

ALLEGATO B - ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2021

TABELLA A - EDIFICI RESIDENZIALI

Costo base Urb. I° - €/mc. 9,63
Costo base Urb. II° - €/mc. 15,43

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE SITI IN AMBITO AGRICOLO N1 – N2		ZONE RESIDENZIALI DI CONTENIMENTO COMPLETAMENTO, CONSOLIDATE E DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO R1 – R2 – R3 – R5		ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO – CON PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ATTUAZIONE E AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI ZONE AGRICOLE R4 - R6 – R7 – AT- Agr.	
Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Nuova costruzione – ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione
URB. I° €/mc. 4,80	URB. I° €/mc. 1,90	URB. I° €/mc. 5,75	URB. I° €/mc. 2,30	URB. I° €/mc. 8,65	URB. I° €/mc. 3,45
URB. II° €/mc. 13,90	URB. II° €/mc. 5,55	URB. II° €/mc. 13,90	URB. II° €/mc. 5,55	URB. II° €/mc. 13,90	URB. II° €/mc. 5,55

TABELLA B – AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE P1 –P2 – P3 E AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI – AT

Costo base Urb. I° - €/mq. 25,66
Costo base Urb. II° - €/mq. 22,43
Smaltimento rifiuti - €/mq. 6,40

Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Smaltimento rifiuti solidi urbani
URB. I° €/mq. 19,40	URB. I° €/mq. 7,75	€/mq. 6,25
URB. II° €/mq. 12,35	URB. II° €/mq. 4,95	

TABELLA C – EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

Costo base Urb. I° - €/mq. 40,11
Costo base Urb. II° - €/mq. 40,11

TABELLA D – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZ. E COMM. E AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALI – AT

Costo base Urb. I° - €/mq. 99,42
Costo base Urb. II° - €/mq. 46,51

Nuova costruzione - ampliamento	Nuova costruzione - ampliamento	Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione
URB. I° €/mq. 34,10	URB. I° €/mq. 34,10	URB. I° €/mq. 84,50	URB. I° €/mq. 33,80
URB. II° €/mq. 26,05	URB. II° €/mq. 26,05	URB. II° €/mq. 27,90	URB. II° €/mq. 11,15

TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE

Costo base Urb. I° - €/mq. 99,42
Costo base Urb. II° - €/mq. 46,51

Parcheggi coperti e silos autoveicoli ¹	Attrezzature culturali sanitario assistenziali ²	Attrezzature sportive ³	Attrezzature per lo spettacolo ⁴
URB. I° – posto auto / € 338,05	URB. I° €/mq. 16,90	URB. I° €/mq. 8,45	URB. I° €/mq. 25,35
URB. II° – posto auto / € 111,65	URB. II° €/mq. 5,55	URB. II° €/mq. 2,80	URB. II° €/mq. 8,35