

## ALLEGATO B - ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2021

### TABELLA A - EDIFICI RESIDENZIALI

Costo base Urb. I° - €/mc. 9,63  
Costo base Urb. II° - €/mc. 15,43

NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE E INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE SITI IN AMBITO AGRICOLO N1 – N2		ZONE RESIDENZIALI DI CONTENIMENTO COMPLETAMENTO, CONSOLIDATE E DI RISTRUTTURAZIONE E RECUPERO R1 – R2 – R3 – R5		ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO – CON PIANI ATTUATIVI IN CORSO DI ATTUAZIONE E AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALI ZONE AGRICOLE R4 - R6 – R7 – AT- Agr.	
Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Nuova costruzione – ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione
URB. I° €/mc. <b>4,80</b>	URB. I° €/mc. <b>1,90</b>	URB. I° €/mc. <b>5,75</b>	URB. I° €/mc. <b>2,30</b>	URB. I° €/mc. <b>8,65</b>	URB. I° €/mc. <b>3,45</b>
URB. II° €/mc. <b>13,90</b>	URB. II° €/mc. <b>5,55</b>	URB. II° €/mc. <b>13,90</b>	URB. II° €/mc. <b>5,55</b>	URB. II° €/mc. <b>13,90</b>	URB. II° €/mc. <b>5,55</b>

### TABELLA B – AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE P1 –P2 – P3 E AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI – AT

Costo base Urb. I° - €/mq. 25,66  
Costo base Urb. II° - €/mq. 22,43  
Smaltimento rifiuti - €/mq. 6,40

Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione	Smaltimento rifiuti solidi urbani
URB. I° €/mq. <b>19,40</b>	URB. I° €/mq. <b>7,75</b>	€/mq. <b>6,25</b>
URB. II° €/mq. <b>12,35</b>	URB. II° €/mq. <b>4,95</b>	

### TABELLA C – EDIFICI ADIBITI AD INDUSTRIA ALBERGHIERA

Costo base Urb. I° - €/mq. 40,11  
Costo base Urb. II° - €/mq. 40,11

### TABELLA D – EDIFICI ADIBITI AD ATTIVITA' DIREZ. E COMM. E AMBITI DI TRASFORMAZIONE COMMERCIALI – AT

Costo base Urb. I° - €/mq. 99,42  
Costo base Urb. II° - €/mq. 46,51

Nuova costruzione - ampliamento	Nuova costruzione - ampliamento	Nuova costruzione - ampliamento	Demolizione e ricostruzione, ristrutturazione
URB. I° €/mq. <b>34,10</b>	URB. I° €/mq. <b>34,10</b>	URB. I° €/mq. <b>84,50</b>	URB. I° €/mq. <b>33,80</b>
URB. II° €/mq. <b>26,05</b>	URB. II° €/mq. <b>26,05</b>	URB. II° €/mq. <b>27,90</b>	URB. II° €/mq. <b>11,15</b>

### TABELLA E – OPERE DI INTERESSE GENERALE

Costo base Urb. I° - €/mq. 99,42  
Costo base Urb. II° - €/mq. 46,51

Parcheggi coperti e silos autoveicoli <sup>1</sup>	Attrezzature culturali sanitario assistenziali <sup>2</sup>	Attrezzature sportive <sup>3</sup>	Attrezzature per lo spettacolo <sup>4</sup>
URB. I° – posto auto / € <b>338,05</b>	URB. I° €/mq. <b>16,90</b>	URB. I° €/mq. <b>8,45</b>	URB. I° €/mq. <b>25,35</b>
URB. II° – posto auto / € <b>111,65</b>	URB. II° €/mq. <b>5,55</b>	URB. II° €/mq. <b>2,80</b>	URB. II° €/mq. <b>8,35</b>