

Piazza della Costituzione, 1
24020 Scanzorosciate (BG)
P. I.V.A. 00696720168
Tel.: 035 654744 - Fax: 035 656228
Email: ediliziaprivata@comune.scanzorosciate.bg.it
www.comune.scanzorosciate.bg.it

Settore III
Gestione Territorio



- REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO E AGEVOLAZIONI ECONOMICHE PER LA RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI

ANNO 2021 - 2024



Redatto a cura del Settore III – Gestione Territorio
Geom. Fabrizio Scarpellini
Geom. Arsenio Gallo

TITOLO I – CONCESSIONE DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

Articolo 01	AMBITO DI APPLICAZIONE.....	pag. 01
Articolo 02	AMMISSIBILITÀ' ED AMMONTARE DEI CONTRIBUTI.....	pag. 01
Articolo 03	CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO.....	pag. 01
Articolo 04	AGEVOLAZIONI DI NATURE ECONOMICA	pag. 02
Articolo 05	PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE.....	pag. 03
Articolo 06	COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE.....	pag. 03
Articolo 07	DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO.....	pag. 03
Articolo 08	VERIFICA DELLA REGOLARITÀ' DELLE DOMANDE.....	pag. 04
Articolo 09	ESAME DELLE DOMANDE.....	pag. 04
Articolo 10	APPROVAZIONE IN VIA DI MASSIMA DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO.....	pag. 04
Articolo 11	COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO.....	pag. 04
Articolo 12	TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO.....	pag. 04

ART. 1 – AMBITO DI APPLICAZIONE

Il Comune di Scanzorosciate, entro i limiti delle somme stanziare in bilancio, potrà concedere contributi ed agevolazioni economiche ai proprietari degli immobili posti esclusivamente entro i perimetri dei Nuclei di antica formazione, nei Nuclei di interesse storico ed ambientale siti in ambito agricolo e per gli edifici di interesse storico, architettonico, ambientale così come individuati nelle tavole di azionamento del Piano di Governo del Territorio vigente.

I contributi e le agevolazioni economiche verranno concesse per l'esecuzione di:

- a. opere riguardanti il rifacimento ed il restauro di facciate o di parti esterne degli edifici;
- b. opere di interesse tale da costituire, con il loro restauro o rifacimento, un miglioramento ambientale e paesaggistico della zona;
- c. opere di restauro di elementi architettonici decorativi di pregio, anche interni, subordinatamente alla loro permanenza in sito;
- d. opere di ristrutturazione edilizia, anche con cambio di destinazione d'uso, restauro, rifacimento o sistemazione di fabbricati che garantiscano miglioramenti igienici statici e distributivi;
- e. riqualificazione architettonica di corti interne.

ART. 2 - AMMISSIBILITÀ' ED AMMONTARE DEI CONTRIBUTI

Il contributo a fondo perduto di cui all'articolo 1 è concesso nella misura massima del 50% della spesa ammessa a contributo, sulla base di preventivo particolareggiato e non potrà superare l'importo massimo di € 10.000,00.

All'inizio di ogni esercizio l'importo potrà essere rivalutato percentualmente, in base all'aumento dell'indice ISTAT per i costi di costruzione, intervenuto nei dodici mesi precedenti.

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione a seguito di idonea richiesta da depositare all'Ufficio Protocollo del Comune in carta semplice.

ART. 3 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

L'importo del contributo a fondo perduto di cui all'art. 1, verrà determinato tenendo conto delle seguenti condizioni:

- a - validità dell'intervento dal punto di vista del risanamento igienico, statico e distributivo, sismico ed energetico;

b - recupero e valorizzazione degli elementi di interesse storico, artistico e ambientale;

c - utilizzo e rispetto delle tecniche tradizionali di recupero in sintonia con quanto previsto nel Piano del Colore vigente.

I criteri per la determinazione del contributo sono i seguenti:

FASCIA 1	-Punti da 1 a 5	Importo da € 100 fino a	€ 2.999,00
FASCIA 2	-Punti da 6 a 10	Importo da € 3.000,00 fino a	€ 5.999,00
FASCIA 3	-Punti da 11 a 20	Importo da € 6.000,00 fino a	€ 10.000,00

L'assegnazione dei punteggi avverrà secondo le seguenti modalità:

1) Valutazione da parte della Commissione per il Paesaggio in merito alla qualità progettuale ed al riambientamento architettonico e paesaggistico proposto:

- punteggi da 1 a max. 5;

2) Attribuzione punteggi in relazione alla classificazione dell'edificio secondo i gradi d'intervento conferiti nelle tavole di azionamento del P.G.T. vigente:

- Edifici di grado I punti 10
- Edifici di grado II punti 7
- Edifici di grado III punti 5
- Edifici di grado IV e V punti 3

3) Valutazione del progetto da parte della Giunta Comunale in ordine all'importanza strategica dell'intervento e al significativo incremento della qualità innovativa, funzionale, sociale percepibile anche dagli spazi e luoghi pubblici:

- punteggi da 1 a max 5.

ART. 4 – AGEVOLAZIONI DI NATURA ECONOMICA

Al fine di incentivare gli interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente, il Comune di Scanzorosciate nell'ambito del più ampio progetto di rinnovo e riqualificazione degli edifici di cui all'art. 1 del presente regolamento concederà ai proprietari degli immobili le seguenti agevolazioni di natura economica:

- a. Per l'allestimento del cantiere necessario per il recupero degli edifici, per un periodo massimo di 36 mesi, ai sensi dell'art. 1 comma 4 della Legge 449/97 si stabilisce l'esonero della TOSAP per tutti gli interventi edilizi di cui all'art. 3 comma 1 lett. a), b), c), d) del D.P.R. 380/2001;
- b. Applicazione del corrispettivo minimo dovuto dei diritti di segreteria per il rilascio dei titoli abilitativi.

ART. 5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Coloro che intendono chiedere un contributo a fondo perduto e le agevolazioni economiche di cui all'art. 1, dovranno presentare contestualmente alla rispettiva domanda anche la richiesta di permesso di costruire. La concessione del contributo a fondo perduto e le relative agevolazioni economiche sono subordinate al rilascio del suddetto titolo abilitativo.

Il contributo e le agevolazioni economiche di cui all'art. 1 verranno concesse con deliberazione della Giunta Comunale in attuazione alle disposizioni di cui agli articoli 8 – 9 - 10 del presente Regolamento.

ART. 6 - COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE

Sulle domande istruite dovrà essere espresso un parere consultivo da parte della Commissione per il Paesaggio istituita ai sensi dell'art. 81 della Legge Regionale nr. 12/2005 e s.m.i. che potrà effettuare sopralluoghi presso le aree interessate e formulare proposte al Responsabile del Settore III – Gestione Territorio e alla Giunta Comunale in merito alla qualità progettuale, architettonica e dei materiali impiegati.

ART. 7 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLE DOMANDA DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO – AGEVOLAZIONI ECONOMICHE

Per essere ammessi alla concessione del contributo di cui all'art. 1 ed alle relative agevolazioni economiche dovrà essere presentata apposita domanda in carta semplice, contestualmente alla richiesta di permesso di costruire, alla quale dovrà essere allegata idonea documentazione a firma di un tecnico abilitato, così come previsto dalla normativa vigente.

La documentazione minima da presentare in linea di massima è la seguente:

- Rilievo dello stato attuale in scala non inferiore a 1:100, corredato da sezioni e prospetti;
- Tavole di progetto in scala non inferiore a 1:100, corredato da sezioni e prospetti;
- Particolari costruttivi (contorni di porte, finestre, finiture, serramenti, gronde, ecc.)
- Dettagliata relazione tecnica illustrativa;
- Preventivo dettagliato di spesa;
- Esauriente documentazione fotografica con punti di ripresa fotografica (formato 13x18);
- Ogni altro documento ritenuto utile per l'esame delle domande (rendering, foto inserimenti, ecc..)

ART. 8 - VERIFICA DELLA REGOLARITÀ' DELLE DOMANDE

Il Responsabile del Settore III – Gestione Territorio vaglierà ogni domanda pervenuta, sia dal punto di vista della documentazione che dal punto di vista tecnico, invitando, ove necessario, l'interessato a produrre la documentazione mancante o integrativa entro trenta giorni dal ricevimento della stessa.

ART. 9 - ESAME DELLE DOMANDE

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs nr. 267/2000 i compiti relativi all'istruttoria delle domande saranno svolti dal Responsabile del Settore III – Gestione Territorio. Le domande pervenute saranno sottoposte all'esame della Commissione per il Paesaggio e della Giunta Comunale in attuazione a quanto stabilito dal precedente articolo 3.

ART. 10 - APPROVAZIONE IN VIA DI MASSIMA DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

Ottenuto il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio, il Responsabile del Settore III – Gestione Territorio provvederà all'inoltro della proposta alla Giunta Comunale. La Giunta Comunale delibererà il contributo definitivo da concedere con le relative agevolazioni economiche.

ART. 11 - COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO E AGEVOLAZIONI ECONOMICHE

Divenuta esecutiva la deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha concesso in via di massima il contributo, il Responsabile del Settore III – Gestione Territorio con apposita determinazione provvederà alla liquidazione del contributo previa verifica di quanto previsto al successivo articolo 11.

ART. 12 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Le disposizioni previste nel presente regolamento valgono per tutti gli interventi le cui istanze siano presentate dal 01 gennaio 2021 sino al 31.12.2024. I lavori dovranno essere ultimati entro un massimo di 36 mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire.

Il superamento di detto termine comporta la decadenza della concessione di contributo e delle relative agevolazioni economiche con rivalsa delle minor somme introitate maggiorate degli interessi legali. Salvo giustificato motivo, tempestivamente comunicato all'Amministrazione Comunale prima della scadenza del termine, si potrà prevedere una proroga con apposito provvedimento della Giunta Comunale opportunamente motivato.

Durante i lavori i tecnici del Comune eventualmente affiancati da uno o più componenti della Commissione per il Paesaggio, effettueranno opportuni controlli al fine di accertare le modalità di esecuzione delle opere assistite da contributo che verranno verbalizzate su apposito verbale.

L'atto di liquidazione del contributo a fondo perduto è curato dal Responsabile del Settore III entro il termine di 60 giorni dalla data di richiesta di liquidazione, previo deposito della comunicazione di ultimazione dei lavori e di tutta la documentazione di rendicontazione dei lavori effettuati (fatture dei lavori svolti, richiesta di agibilità se necessaria).

Il Responsabile del Settore III, entro detto termine, esegue sopralluogo e redige idoneo certificato di regolare esecuzione corredato da materiale fotografico al fine di accertare la conformità dell'opera rispetto a quanto autorizzato con verifica dell'adempimento a tutte le eventuali prescrizioni impartite in sede di rilascio del provvedimento edilizio.

Il Responsabile del Settore III accertata la congruità dei prezzi esposti nelle fatture, il rispetto del progetto e delle prescrizioni impartite e le tempistiche di esecuzione, provvede alla liquidazione del contributo a fondo perduto.