

**PARERI PREVENTIVI CONSORZIO DI  
BONIFICA MEDIA PIANURA  
BERGAMASCA**

**ALLEGATO 18**

**PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P4-1**

**AREA SITA IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE**

**VIA C.A. DALLA CHIESA – VIA ALDO MORO**

Il progettista

---

Ing. Zanga Bianca Maria

La proprietà

---

Immobiliare Cornelio s.r.l.

Referente: Geom. Marco Micheli  
Riferimento: 28.11.2017/15962



Spett.le  
Comune di Scanzorosciate  
Piazza della Ricostruzione, 1.  
24020 Scanzorosciate  
Alla C.A. Geom. Scarpellini Fabrizio

Spett.le  
Immobiliare Cornelio S.r.l  
Via Borghetto, 2 .  
24020 Torre Boldone.

e p.c. Studio di progettazione  
dott. ing. Bianca Maria Zanga  
Via Carso, 14.  
24027 Nembro (BG)  
Email: [ingzanga@gmail.com](mailto:ingzanga@gmail.com)

**OGGETTO: Roggia Borgogna Est e Roggia Seriola dei Prati  
Richiesta di parere preventivo per opere da realizzarsi in fregio alle  
fasce di rispetto delle rogge sui mappali n° 5031 e 5032 in Comune  
di Scanzorosciate.**

Con riferimento a nota di codeste spett.li Ditte del 28.11.2017, in atti dello scrivente con protocollo n° 15962 del 28.11.2017, questo Consorzio di Bonifica

- ✓ visti gli elaborati tecnici trasmessi, datati 24.11.2017 ed a firma del dott. Ing. Bianca Maria Zanga;
- ✓ preso atto che il progetto in parola la cui area è confinante con le rogge Borgogna Est e Seriola dei Prati prevede la realizzazione un parco pubblico, parcheggi e di fabbricati esterni alla fascia di rispetto e quindi ad una distanza superiore a cinque metri;
- ✓ preso atto altresì che nelle previsioni progettuali la fascia di rispetto è occupata da verde pubblico e privato;

esprime per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, parere preventivo favorevole alle opere in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- la presente non autorizza l'esecuzione delle opere in oggetto. Detta autorizzazione verrà rilasciata dopo la presentazione di specifica istanza corredata del progetto definitivo;
- nelle successive fasi di progettazione i fabbricati compresi gli interrati e le gronde non dovranno assolutamente ricadere nella fascia di rispetto della roggia;
- il Consorzio di Bonifica, qualora si rendesse necessario, potrà in qualsiasi momento accedere ed utilizzare la fascia di rispetto, interessata dal verde pubblico e dal verde privato, per il passaggio di personale e mezzi necessari alla sorveglianza, alla pulizia e alla manutenzione delle rogge;
- i lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di asciutta della roggia;
- tutti i fabbricati, compresi gli interrati previsti su area a confine con la roggia, dovranno essere adeguatamente impermeabilizzati e protetti da eventuali infiltrazioni, esondazioni, tracimazioni, capillarità, percolazioni o venute d'acqua dalla roggia stessa. La ditta in indirizzo dovrà comunque e in ogni caso tenere sempre sollevato lo scrivente Consorzio da ogni e qualsiasi responsabilità per eventuali danni patiti dalle opere realizzate in vicinanza alla roggia nonché dalle future opere in progetto per le cause di cui sopra;
- il presente parere è rilasciato a tutto rischio e responsabilità dei richiedenti, senza pregiudizio di diritti di terzi, con l'obbligo di tenere sollevato lo scrivente Consorzio da qualsiasi responsabilità per opere eseguite, nonché da ogni azione, spesa o molestia per qualsiasi titolo o causa; in caso di vendita i lottizzanti in indirizzo sono tenuti al trasferimento degli obblighi assunti e contenuti nella presente autorizzazione;
- i lottizzanti in indirizzo hanno l'obbligo di mantenere in perfetto stato le opere eseguite, nonché di assicurare il libero deflusso delle acque, sollevando il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone, animali o cose a seguito della costruzione delle opere di che trattasi;
- la presente viene inviata in duplice copia perché una venga debitamente sottoscritta in segno di accettazione e restituita allo scrivente Consorzio di Bonifica entro trenta giorni dalla data della presente; trascorso tale termine senza riscontro positivo la presente autorizzazione è da ritenersi annullata.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Mario Reduzzi  
Direttore generale

Referente: Geom. Marco Micheli  
Riferimento: 28.11.2017/15961



Spett.le  
Comune di Scanzorosciate  
Piazza della Ricostruzione, 1.  
24020 Scanzorosciate  
Alla C.A. Geom. Scarpellini Fabrizio

Spett.le  
Immobiliare Cornelio S.r.l  
Via Borghetto, 2 .  
24020 Torre Boldone.

e p.c. Studio di progettazione  
dott. ing. Bianca Maria Zanga  
Via Carso, 14.  
24027 Nembro (BG)  
Email: [ingzanga@gmail.com](mailto:ingzanga@gmail.com)

**OGGETTO: Roggia Seriola dei Prati - Richiesta di parere preventivo alla realizzazione di parcheggi ricadenti in fascia di rispetto della Roggia Seriola dei Prati in via Gen. C.A. Dalla Chiesa in Comune di Scanzorosciate.**

Con riferimento a nota di codeste spett.li Ditte del 28.11.2017 in atti dello scrivente con protocollo n° 15961 del 28.11.2017, questo Consorzio di Bonifica

- ✓ visti gli elaborati tecnici trasmessi, datati 24.11.2017 ed a firma del dott. Ing. Bianca Maria Zanga;
- ✓ preso atto che il progetto in parola prevede la realizzazione di una serie di parcheggi pubblici con fondo drenante e di una staccionata di proezione lato roggia in legno, ricadenti parzialmente all'interno della fascia di rispetto della roggia;

esprime per quanto di competenza e fatti salvi diritti di terzi, parere preventivo favorevole alle opere in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- la presente non autorizza l'esecuzione delle opere in oggetto. Detta autorizzazione verrà rilasciata dopo la presentazione di specifica istanza corredata del progetto definitivo;
- il Consorzio di Bonifica, qualora si rendesse necessario, potrà in qualsiasi momento accedere ed utilizzare la fascia di rispetto, interessata dal parcheggio,

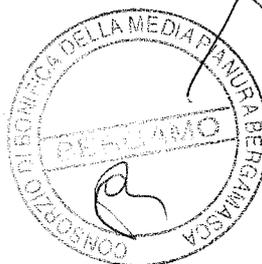
**CONSORZIO  
DI BONIFICA  
DELLA MEDIA**



per il passaggio e stazionamento sia di personale che di mezzi necessari alla sorveglianza, alla pulizia e alla manutenzione delle rogge;

- i lavori dovranno essere eseguiti durante il periodo di asciutta della roggia;
- il presente parere è rilasciato a tutto rischio e responsabilità dei richiedenti, senza pregiudizio di diritti di terzi, con l'obbligo di tenere sollevato lo scrivente Consorzio da qualsiasi responsabilità per opere eseguite, nonché da ogni azione, spesa o molestia per qualsiasi titolo o causa; in caso di vendita i lottizzanti in indirizzo sono tenuti al trasferimento degli obblighi assunti e contenuti nella presente autorizzazione;
- i lottizzanti in indirizzo hanno l'obbligo di mantenere in perfetto stato le opere eseguite, nonché di assicurare il libero deflusso delle acque, sollevando il Consorzio di Bonifica da ogni e qualsiasi responsabilità per danni causati a persone, animali o cose a seguito della costruzione delle opere di che trattasi;
- la presente viene inviata in duplice copia perché una venga debitamente sottoscritta dai lottizzanti in segno di accettazione e restituita allo scrivente Consorzio di Bonifica entro trenta giorni dalla data della presente; trascorso tale termine senza riscontro positivo la presente autorizzazione è da ritenersi annullata.

A disposizione per eventuali chiarimenti, si coglie l'occasione per porgere distinti saluti.



Mario Reduzzi  
Direttore generale