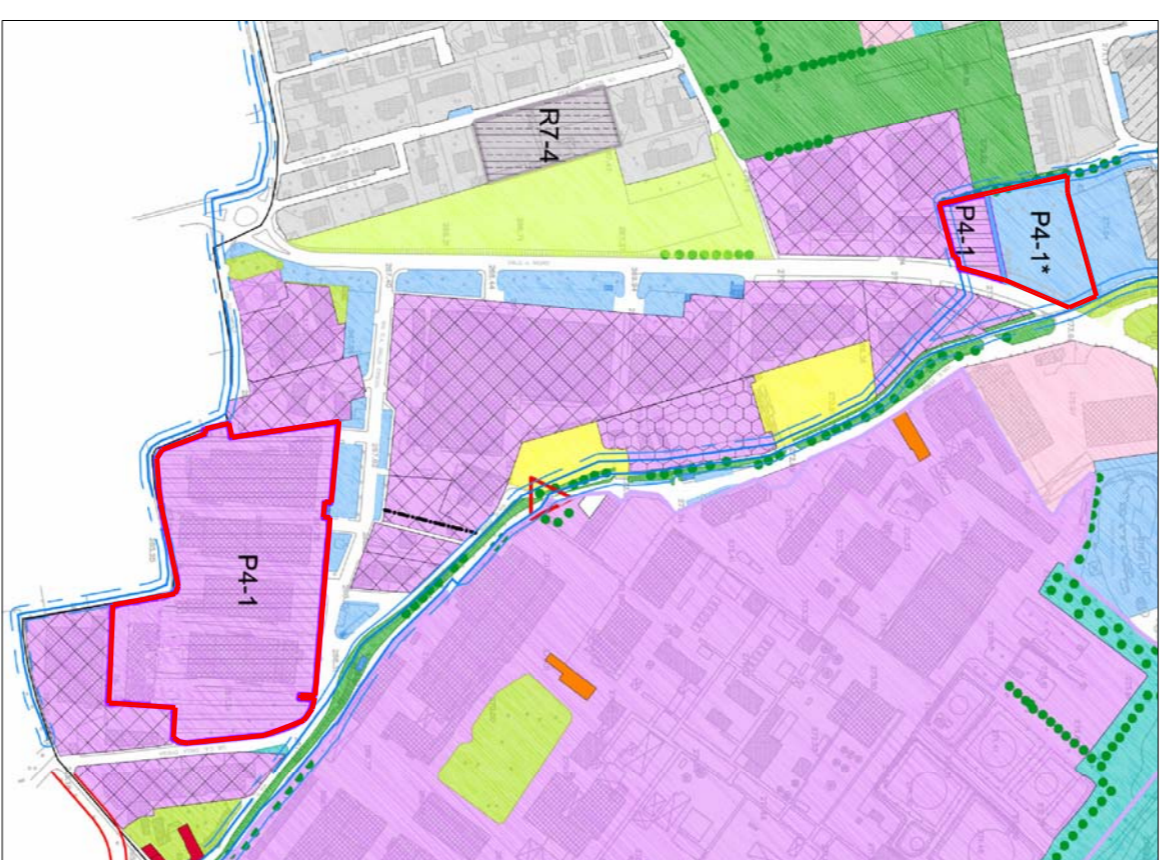
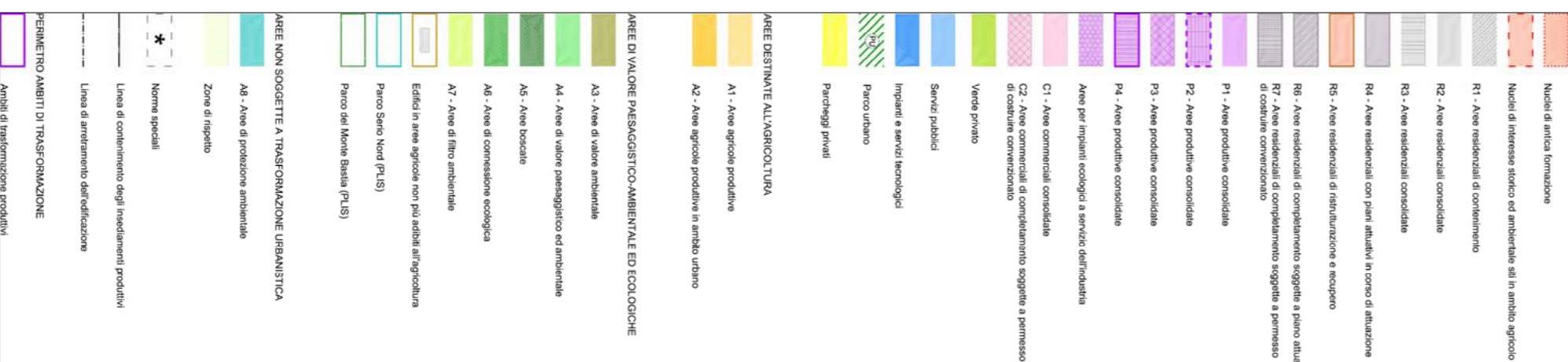


ESTRATTO P.G.I. VIGENTE



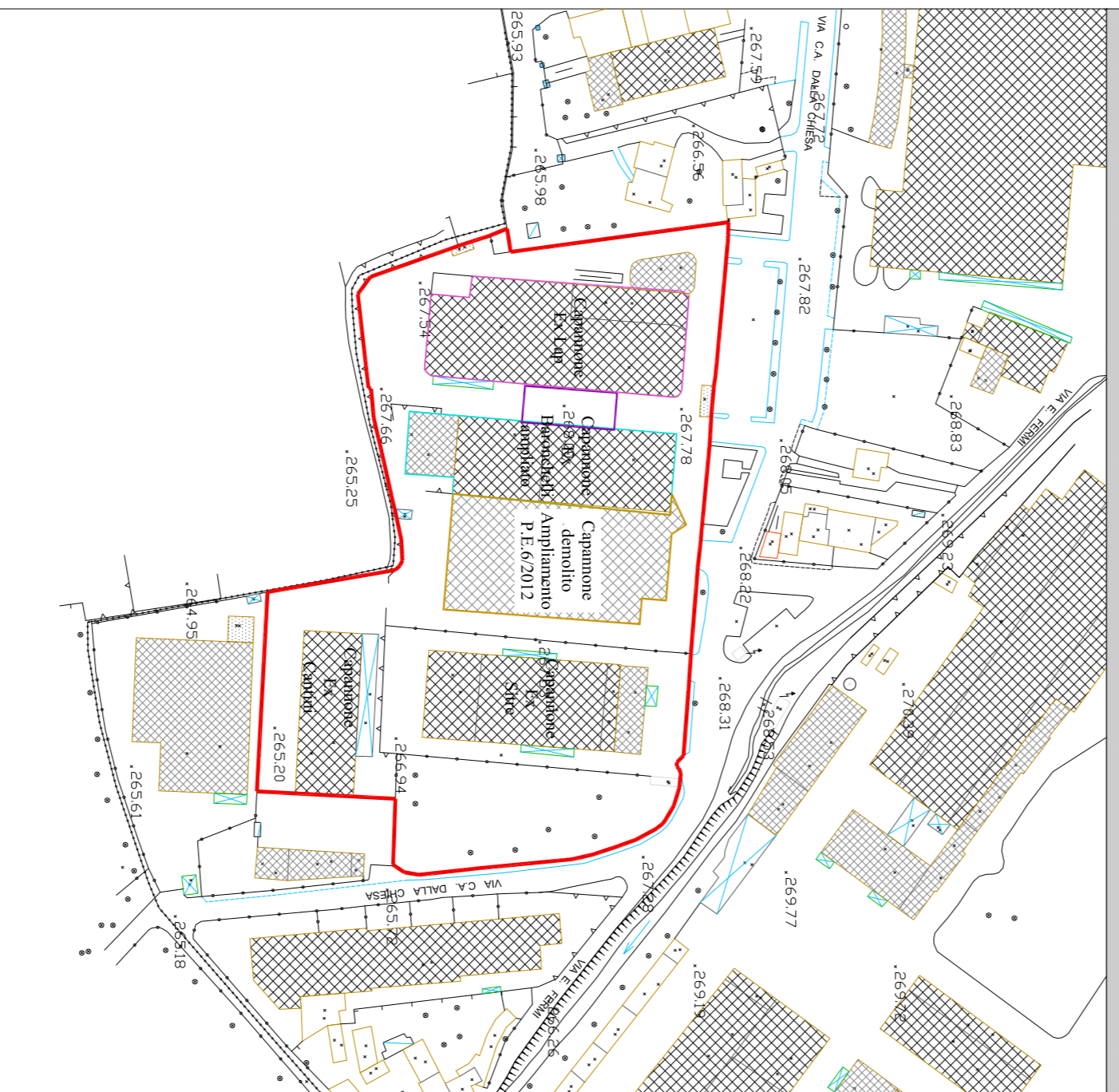
LEGENDA



N.T.A. VIGENTE

Area oggetto di istanza :
P4 - Aree produttive consolidate - Art.6.2.5, N.T.A.
 L'insediamento produttivo consolidato individuato sulla tavola C1 deve essere oggetto di un piano attuativo che riguardi sia il comparto di Via Dalla Chiesa che il comparto di Via Aldo Moro. A compensazione della cessione gratuita al comune dell'area a servizi di Via Aldo Moro individuata con la sigla P4 - viene attribuita in permuto l'area di proprietà comunale (mappali 35958 e 35960 cestuario Scanzo).
 L'attribuzione è disciplinata dai seguenti indici:
 Op. P4-1 - nel comparto di Via dalla Chiesa:
 SIp=26.300 m2 compresa quella confermata
 S=16.300 m2 compresa quella confermata
 nel comparto di Via Aldo Moro:
 SIp=1.000 m2
 S=1.000 m2
 H=12 m Rp= 150%
 Np=1/100 m2
 Cessione gratuita al comune dell'area a servizi P4-1* con funzione di filtro tra le zone residenziali poste a nord e le zone produttive poste a sud nonché di corridoio ecologico.
P4-1 - Ambiti di trasformazione produttivi
P4-1* - Servizi pubblici

ESTRATTO PLANIMETRICO COMUNE DI SCANZOROSGATE
Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa



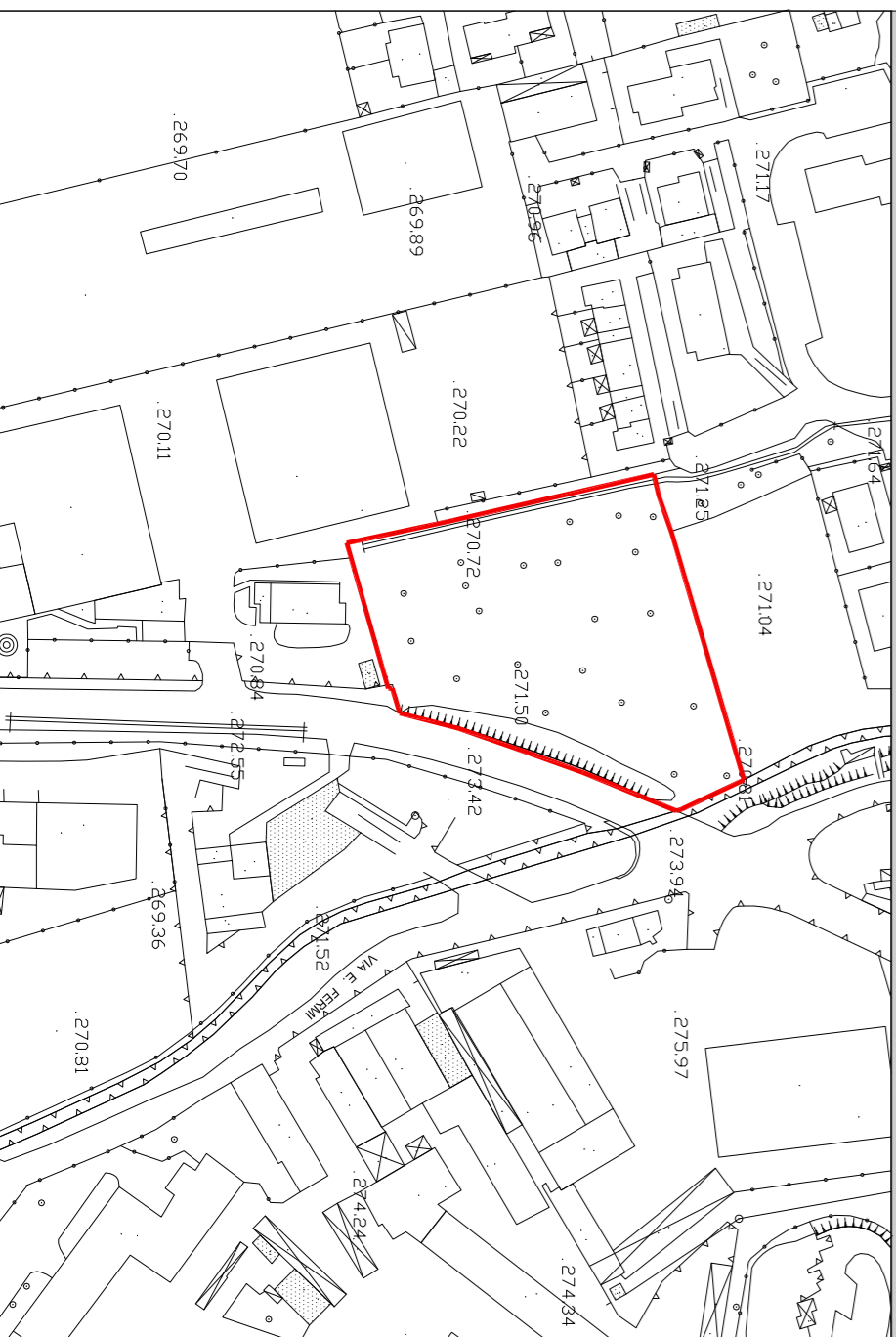
ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO - via Gen Ca Dalla Chiesa



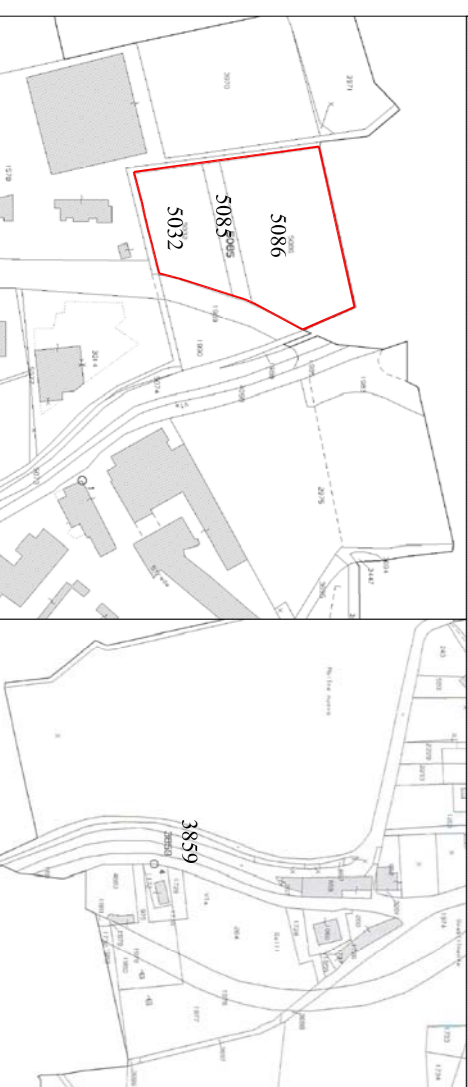
ESTRATTO MAPPA - Via Gen Ca Dalla Chiesa



ESTRATTO PLANIMETRICO COMUNE DI SCANZOROSGATE
Via Aldo Moro



ESTRATTO MAPPA - VIA ALDO MORO



Il progettista:
 Immobiliare Cornelio:

Dott. Ingegnere Bianca Maria Zangà
 Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo n° A3120
 Studio: Via Carso, 14 - 24027 - Nembro (Bg) - Cell. 33981 833334 - Email: ingzangab@gmail.com

COMITENTE: Immobiliare Cornelio s.r.l.
 Via Borglietto nr.2 - Torre Boldone (Bg)

COMMESSA: Piano Attuativo P4-1 presso insediamento produttivo in Comune di Scanzorosgate (Bg)
 via Gen. C.A. Dalla Chiesa

OGGETTO: AEROFOTOGRAMMETRICO - CATASTO TERRENI CATASTO FABBRICATI - ESTRATTO P.G.I.

DATA:	SCAL.A:	FILE
Cesimio 2018	1:200	disegno n. ARCHITETT. aggiornamenti
		pratica n.

OGNI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO E VIETATA E TUTTI I DIRITTI D'AUTORE SONO RISERVATI A TERMINI DI LEGGE