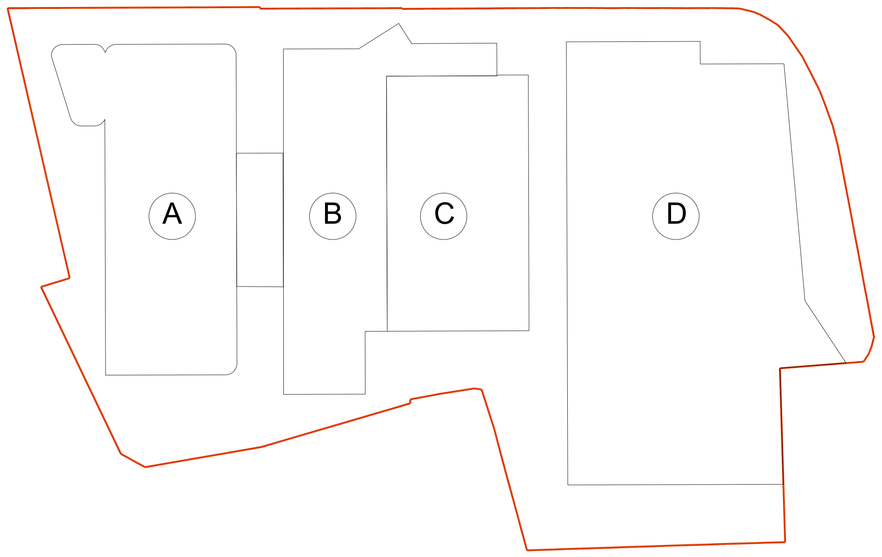
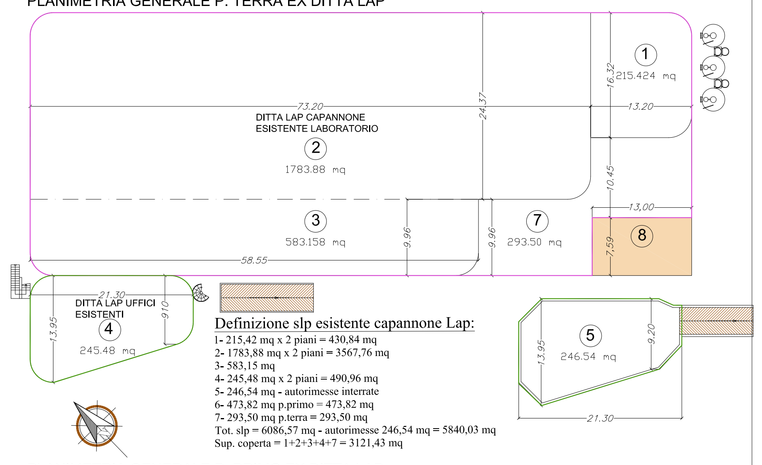
EDIFICI PIANO ATTUATIVO P4-1



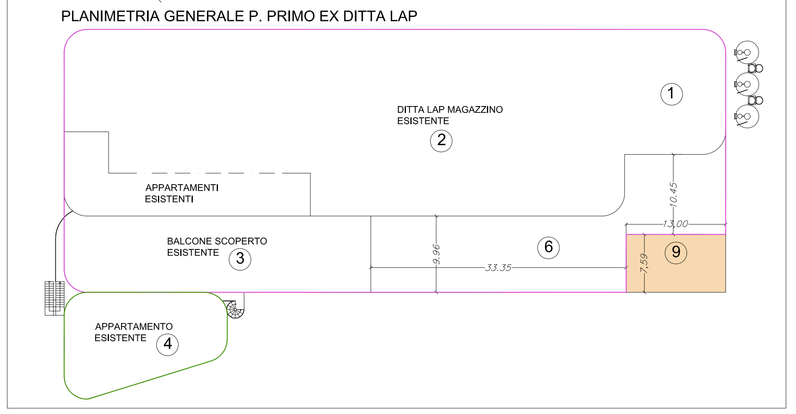
EDIFICIO "A"

PLANIMETRIA GENERALE P. TERRA EX DITTA LAP



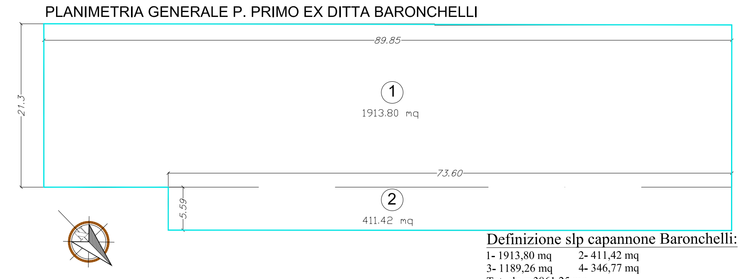
Definizione slp esistente capannone Lap:
1- 215,42 mq x 2 piani = 430,84 mq
2- 1783,88 mq x 2 piani = 3567,76 mq
3- 583,15 mq
4- 245,48 mq x 2 piani = 490,96 mq
5- 246,54 mq - autorimesse interrate
6- 473,82 mq p.primo = 473,82 mq
7- 293,50 mq p.terra = 293,50 mq
Tot. slp = 6686,57 mq - autorimesse 246,54 mq = 5840,03 mq
Sup. coperta = 1+2+3+4+7 = 3121,43 mq

PLANIMETRIA GENERALE P. PRIMO EX DITTA LAP



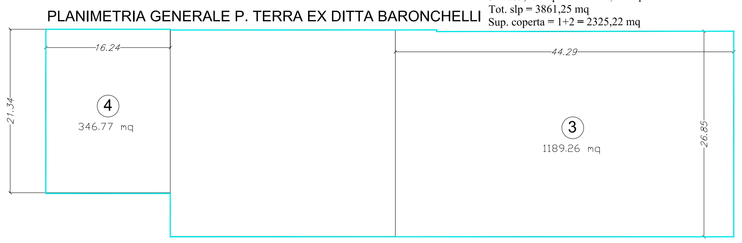
EDIFICIO "B"

PLANIMETRIA GENERALE P. PRIMO EX DITTA BARONCHELLI



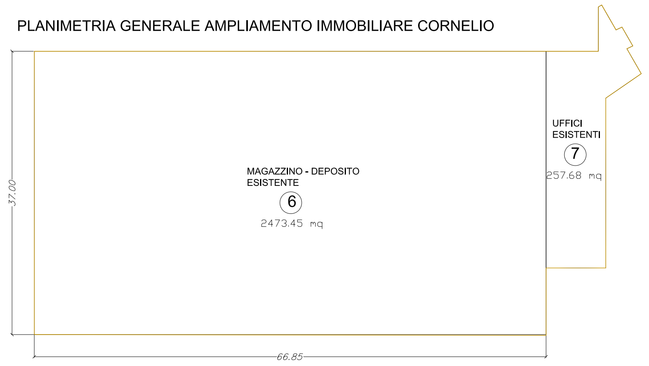
Definizione slp capannone Baronchelli:
1- 1913,80 mq 2- 411,42 mq
3- 1189,26 mq 4- 346,77 mq
Tot. slp = 3861,25 mq
Sup. coperta = 1+2 = 2325,22 mq

PLANIMETRIA GENERALE P. TERRA EX DITTA BARONCHELLI



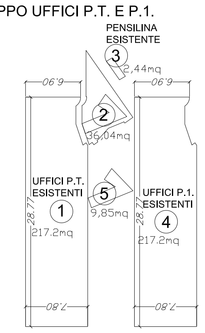
EDIFICIO "C"

PLANIMETRIA GENERALE AMPLIAMENTO IMMOBILIARE CORNELIO



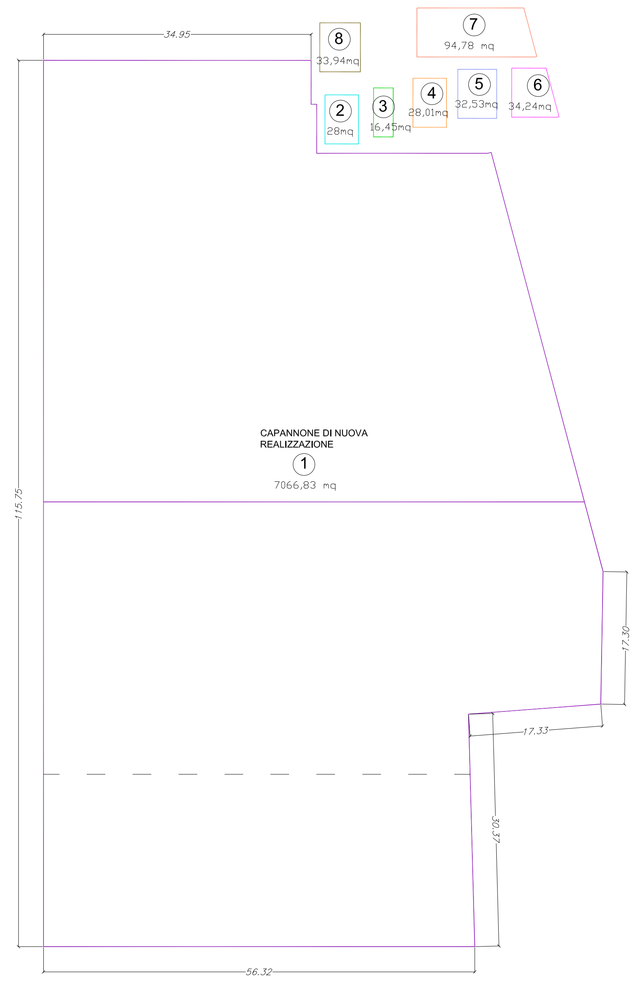
Definizione slp uffici
1- 217,2 mq
2- 36,04 mq atrio con scala
3- 2,44 mq
4- 217,2 mq
5- 9,85 mq scala
Tot. slp = 1+4+3+5 =217,2 mq *2 + 2,44 mq +9,85 mq = 446,69 mq
Tot slp atrio = 2-5 =(36,04+9,85mq)*8,24/4 = 53,95 mq
Tot Slp.= 446,69 mq + 53,95 mq = 500,64 mq
Sup. coperta = 6+7 = 2473,45 mq + 257,68 mq = 2731,13 mq

SVILUPPO UFFICI P.T. E P.1.

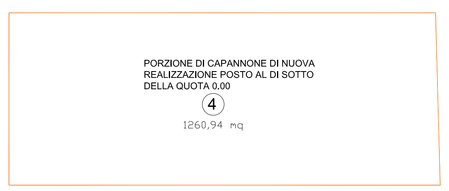


EDIFICIO "D"

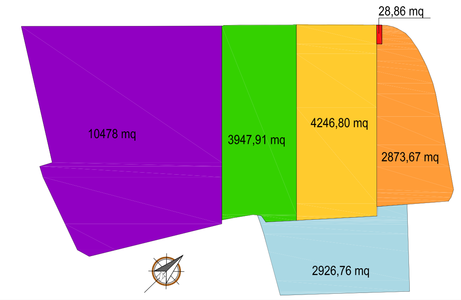
PLANIMETRIA PROGETTO PIANO TERRA E PIANO PRIMO



PLANIMETRIA PROGETTO PIANO - 2.78



SUPERFICIE FONDIARIA ESISTENTE Scala 1:800



CALCOLO SUPERFICIE FONDIARIA

Superficie: mq 10478	Superficie: mq 28,86
Superficie: mq 4246,8	Superficie: mq 3947,91
Superficie: mq 2873,67	Superficie: mq 2926,76

Superficie TOT: mq 24502,00

CALCOLO SUPERFICI:

STATO DI PROGETTO

$Sf_{ampliamento2012}$ = 3.947,91 mq/mq = 3.947,91 mq (Permesso di costruire: n. 6/2012 prot. N 1211 del 27/01/2012)
$Sf_{exLap+exBaronchelli}$ = 10.478,00 *1 mq/mq = 10.478,00 mq (dati ricavati dalle tavole depositate presso l'u.t.c. del Comune di Scanzorosciate a firma del tecnico Geom. Enrico Teanini (pratica edilizia n°10/2011))
$Sf_{cabina\ elettrica}$= 28,86 mq
Sf_{exSim}= 4.246,80 mq/mq = 4.246,80 mq
Sf_{AT13}= 2.873, 67 mq/mq = 2.873,67 mq
$Sf_{exCantini}$= 2.926,76 mq/mq = 2.926,76 mq

Sf_{tot} = $Sf_{ampliamento2012}$ + $Sf_{exLap+exBaronchelli}$+$Sf_{cabina\ elettrica}$+Sf_{exSim}+ Sf_{AT13}+$Sf_{exCantini}$= 3.947,91 + 10.478,00 +28,86+ 4.246,80 + 2.873,67 + 2.926,76 = 24.502,00 mq

Sup. coperta $_{ex\ Lap}$ = 3.121,43 mq
Sup.coperta $_{ex\ Baronchelli}$ = 2.325,22 mq
Sup. coperta $_{ampliamento\ exLap}$ = 98,67 mq
Sup. coperta $_{simsia}$ = 416,67 mq
Sup. coperta $_{PC\ n.\ 6/2012\ \ prot.\ N\ 1211\ del\ 27/01/2012}$" 37,00 m* 66,85 m + 257,68 mq = 2.731,13 mq
Sup. coperta $_{cabina\ elettrica}$= 40,00 mq
Sup. coperta $_{cabina\ elettrica}$= 28,86 mq

Sup. coperta $_{esistente}$ = 3.121,43 mq + 2.325,22 mq + 98,67 + 416,67 mq + 2.731,13 mq +40,00 mq + 28,86 mq= 8.761,98 mq
Sup. coperta $_{capannone\ di\ progetto}$ = 7.206,85 mq

Slp esistente $_{ex\ Lap}$ = 5.840,03 mq
Slp esistente $_{ex\ Baronchelli}$ = 3.861,25 mq
Slp esistente $_{ampliamento\ ex\ Lap}$ = 7,59 x 13,00 m x 2 piani = 98,67 mq x 2 piani = 197,34 mq
(Non conteggiati nella Slp: Scala sicurezza imposta da norme antincendio; Altezza interna locali < 4,50 mq Nessun incremento di Slp dovuto all'altezza interna degli ambienti)
Slp tettoia = 416, 67 * 1,20 (h= 4,82 m) = 500,00 mq
$Slp_{PC\ n.\ 6/2012\ \ prot.\ N\ 1211\ del\ 27/01/2012}$" 2.473,45 * ((6,25+5,85)/2)/4 + 500,64 mq = 4.241,73 mq

Slp tot esistente = 5.840,03 + 3.861,25 + 197,34 + 500,00 + 4.241,73 = 14.640,35 mq
Slp $_{capannone\ di\ progetto}$ = 7.066,83 mq*(6,05 m/4) +28,00 mq + 16,45 mq + 94,78*2 mq + 33,94 mq = 10.956,53 mq

CONCLUSIONI:

Sc = 8.761,98 mq + 7.206,85 mq = 15.968,83 mq < 16.300,00 mq **VERIFICATO**
Slp tot comparto = 14.640,35 mq + 10.956,53 mq = 25.596,88 mq < 26.500,00 mq **VERIFICATO**

Il progettista:

Immobiliare Cornelio:

Dott. Ingegnere **Bianca Maria Zanga**
Albo degli Ingegneri della Provincia di Bergamo n° A3420
Studio: Via Carso, 14 - 24027 - Nembro (Bg) - Cell. :3398133334 - Email: ingzanga@gmail.com

COMMITTENTE:	Immobiliare Cornelio s.r.l. Via Borghetto n°2 - Torre Boldone (Bg)	**disegno n. A8 ARCHITETT.**	**file** ---------- **pratica n.** ----------
COMMESSA:	Piano Attuativo P4-1 presso insediamento produttivo in Comune di Scanzorosciate (Bg) via Gen. C.A. Dalla Chiesa	**aggiornamenti**	
OGGETTO:	Progetto _ Calcolo Indici e Parametri Urbanistici	1	Dicembre 2015
		2	Gennaio2018
		3	
		4	
DATA:	Settembre 2016 — SCALA: 1:200	5	

OGNI RIPRODUZIONE DEL PRESENTE DISEGNO E' VIETATA E TUTTI I DIRITTI D'AUTORE SONO RISERVATI A TERMINE DI LEGGE