

Codice Ente: 10197

N° 65 del 10/04/2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO P4-1. COMMITT: IMMOBILIARE CORNELIO SRL - ELETTROCANALI SPA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.-

L'anno duemiladiciotto, addì dieci del mese di Aprile alle ore 19:00 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli art. 47 e ss. del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'art. 17 dello Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale :

All'appello risultano:

CASATI DAVIDE	<i>Presidente</i>	SI
COLONNA PAOLO	<i>Assessore</i>	SI
CERUTI DANIELA	<i>Assessore</i>	SI
VITALI ANGELA	<i>Assessore</i>	SI
ROSATI FEDERICA	<i>Assessore</i>	SI

PRESENTI: 5

ASSENTI: 0

Partecipa Il Segretario Generale, Dott.ssa Tiziana Serlenga, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza Il Sindaco, Dott. Davide Casati, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 61 del 27.09.2017 è stata approvata la variante nr. 2.0 al Piano di Governo del Territorio in esecuzione alle disposizioni normative contenute nella L.R. 11 marzo 2005, nr. 12 “Legge per il governo del Territorio”;

La stessa è divenuta efficace con pubblicazione di avviso sul B.U.R.L. nr. 1 Serie Avvisi e Concorsi in data 03.01.2018;

VISTA la richiesta presentata in data 12.01.2018 (prot. nr. 460) e successiva integrazione del 30.03.2018 (prot. nr. 4598) da parte della Soc. Immobiliare Cornelio S.r.l. con sede a Torre Boldone (BG) Via Borghetto nr. 2 e dalla Soc. Elettrocantali S.p.A. con sede a Scanzorosciate (BG) via C.A. Dalla Chiesa 18, con la quale è stato proposto il Piano Attuativo, conforme al PGT, del comparto P4-1 in aderenza alle disposizioni di cui all’art. 6.2.5 delle N.T.A. del Piano delle Regole vigente;

VISTO il progetto presentato del Piano Attuativo, redatto dall’Ing. Bianca Maria Zanga con studio in Nembro (BG) che si compone dai sottoelencati documenti ed elaborati grafici, acquisiti agli atti del Settore III – Gestione Territorio:

- TAV. A1 – ESTRATTI AEROFOTOGRAMMETRICO – CATASTO TERRENI – CATASTO FABBRICATI – ESTRATTO PGT
- ALL. A2 - RELAZIONE TECNICA
- ALL. A3 - COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- TAV. A4 - PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO: RILIEVO EX SITRE – TERRENO PROPRIETA’ COMUNE DI SCANZOROSCIATE – RILIEVO EX CANTINI
- TAV. A4a - PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO: RILIEVO E VINCOLI AREA IN VIA A.MORO
- TAV. A5 - VINCOLI: ROGGIA – GASDOTTO – PALO VODAFONE – LINEA ELETTRICA – SNAM presso insediamento in Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
- TAV. A6 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
- TAV. A7 - PLANIVOLUMETRICO DI CONFRONTO Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
- TAV. A8 - PROGETTO _ CALCOLO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
- TAV. A9 - PROGETTO _ PIANTE PROGETTO _ CALCOLO R.A.I. Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
- TAV. A10 - PROGETTO _ PROSETTI E SEZIONI Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
- TAV. A11 - PROGETTO COMPARTO P4-1* in via A. Moro
- TAV. A12 - RETI TECNOLOGICHE (acque nere)
- ALL. A13 - SCHEMA CONVENZIONE
- ALL. A14 - RELAZIONE GEOLOGICA
- ALL. A15 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- ALL. A16 - SIMULAZIONE FOTOGRAFICA (RENDER)
- ALL. A17 - ATTI DI PROPRIETA’
- ALL. A18 - PARERI PREVENTIVI CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA – PROT.15 DEL 02/01/2018 - PROT.16 DEL 02/01/2018
- TAV. A19 - STATO DI FATTO-PROGETTO-CONFRONTO PARCHEGGIO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE (BG), VIA GEN. C.A. DALLA CHIESA
- TAV. A20 - INTERRAMENTO LINEA ELETTRICA PRESSO INSEDIAMENTO IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE (BG), VIA GEN. C.A. DALLA CHIESA
- ALL. A21 - OPERE DA ESEGUIRSI A SCOMPUTO DEGLI STANDARD IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE (BG), VIA MONTE SAN MICHELE – VIA ROMA

TAV. A22 - PLANIMETRIA DI PROGETTO VIA MONTE SAN MICHELE-VIA ROMA

RITENUTO che il Piano Attuativo sia meritevole d'approvazione in quanto l'intervento dimostra una coerenza urbanistica ed edilizia attraverso un intervento di rigenerazione urbana mediante la sostituzione di fabbricati produttivi obsoleti con nuove strutture più adeguate ai criteri costruttivi;

RILEVATO altresì che l'approvazione del Piano Attuativo permette una riorganizzazione degli spazi produttivi dell'azienda in essere, oltre a rispondere alle nuove esigenze logistiche aziendali volte ad una ottimizzazione del processo produttivo e ad un miglioramento del quadro occupazionale;

PRESO ATTO altresì che all'interno del Piano Attuativo sono previste opere, a titolo di corredo per le prestazioni economiche per servizi, di notevole interesse pubblico consistenti nel completamento della nuova viabilità di accesso al centro storico di Scanzo mediante l'allargamento della via Monte San Michele,

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005, nr. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 28/11/2014, nr. 31 e successiva L.R. 16/2017;

VISTI i pareri soprariportati ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. - DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale nr. 12/2005 e s.m.i. il piano attuativo conforme al PGT relativo al comparto "P4-1", di iniziativa privata secondo la richiesta presentata dalla società Immobiliare Cornelio S.r.l. (p.i. 02283170161) ed Elettrocanali S.p.A. (p.i. 01278720162) e costituito dai seguenti elaborati ed allegati a firma dell'Ing. Bianca Maria Zanga di Nembro (BG):

TAV. A1 - ESTRATTI AEROFOTOGRAMMETRICO - CATASTO TERRENI -
CATASTO FABBRICATI - ESTRATTO PGT

ALL. A2 - RELAZIONE TECNICA

ALL. A3 - COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

TAV. A4 - PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO: RILIEVO EX SITRE - TERRENO
PROPRIETA' COMUNE DI SCANZOROSCIATE - RILIEVO EX CANTINI

TAV. A4a - PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO: RILIEVO E VINCOLI AREA IN VIA
AMORO

TAV. A5 - VINCOLI: ROGGIA - GASDOTTO - PALO VODAFONE - LINEA ELETTRICA -
SNAM presso insediamento in Via Gen. C.A. Dalla Chiesa

TAV. A6 - PLANIVOLUMETRICO DI PROGETTO Via Gen. C.A. Dalla Chiesa

- TAV. A7 - PLANIVOLUMETRICO DI CONFRONTO Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
TAV. A8 - PROGETTO _ CALCOLO INDICI E PARAMETRI URBANISTICI Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
TAV. A9 - PROGETTO _ PIANTE PROGETTO _ CALCOLO R.A.I. Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
TAV. A10 - PROGETTO _ PROSETTI E SEZIONI Via Gen. C.A. Dalla Chiesa
TAV. A11 - PROGETTO COMPARTO P4-1* in via A. Moro
TAV. A12 - RETI TECNOLOGICHE (acque nere)
ALL. A13 - SCHEMA CONVENZIONE
ALL. A14 - RELAZIONE GEOLOGICA
ALL. A15 - NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ALL. A16- SIMULAZIONE FOTOGRAFICA (RENDER)
ALL. A17 - ATTI DI PROPRIETA'
ALL. A18 - PARERI PREVENTIVI CONSORZIO DI BONIFICA DELLA MEDIA PIANURA BERGAMASCA – PROT.15 DEL 02/01/2018 - PROT.16 DEL 02/01/2018
TAV. A19 - STATO DI FATTO-PROGETTO-CONFRONTO PARCHEGGIO DA REALIZZARSI IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE (BG), VIA GEN. C.A. DALLA CHIESA
TAV. A20 - INTERRAMENTO LINEA ELETTRICA PRESSO INSEDIAMENTO IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE (BG), VIA GEN. C.A. DALLA CHIESA
ALL. A21 - OPERE DA ESEGUIRSI A SCOMPUTO DEGLI STANDARD IN COMUNE DI SCANZOROSCIATE (BG), VIA MONTE SAN MICHELE – VIA ROMA
TAV. A22 - PLANIMETRIA DI PROGETTO VIA MONTE SAN MICHELE-VIA ROMA

2. – DI DARE ATTO che

- ai sensi dell'art. 14.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione, esecutiva nelle forma di legge, verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati;
- gli atti sono altresì pubblicati nel sito istituzionale del Comune, con comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- ai sensi dell'art. 14.3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

3. - DI DEMANDARE al Responsabile del Settore l'adozione dei provvedimenti inerenti e conseguenti;

4. - DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Successivamente con separata ed unanime votazione si conferisce al provvedimento immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

DELIBERA DI GIUNTA



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
Dott. Davide Casati
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Serlenga
(Sottoscrizione apposta digitalmente)