

COMUNE DI

**SCANZOROSCIATE**

PROVINCIA DI **BERGAMO**

**RELAZIONE AMBITO R6-1**

**IL PARCO DI SCARZOROSCIATE  
STANDARD DI QUALITÀ**

**Metropolis Bergamo srl**

Via Bosco Frati, 14

24044 – Dalmine (BG)

P.iva 03757010164



**IL TECNICO**

Ing. Francesco Belotti

STUDIO DI PROGETTAZIONE **BELOTTI**

Piazza Giovanni XXIII, 8 - 24050 - Cividate al Piano - Cell. 333 3794355

## Premessa

Il presente Piano Attuativo “**conforme alle previsioni di PGT**” propone la realizzazione di un comparto a destinazione residenziale.

L’iniziativa è finalizzata alla realizzazione di un ambito di trasformazione con caratteristiche e dimensioni adeguate alla concretizzazione di un piano a destinazione residenziale che rispetti le indicazioni e gli indirizzi del documento di piano.

L’ambito interessato dal presente progetto è classificato nel PGT vigente come “**R6-1**” ed è soggetto alle seguenti indicazioni e prescrizioni secondo l’Art. 6.1.8 del Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole:

- Superficie Lorda di Pavimento      **Slp – 1200 mq**
- Rapporto di Copertura                **Rc – 35%**
- Altezza massima                        **h – 9,50 m**
- Rapporto di permeabilità            **Rp – 40%**
- Indice di Piantumazione            **Np – 1/100 mq**

**Inoltre impone una superficie a parcheggio da realizzare e cedere gratuitamente pari a 400 mq ed un’area a verde pubblico lungo via Manzoni pari a 2.400 mq.**

## Standard di Qualità

Per il presente Piano Attuativo, è stata prevista la realizzazione di opere destinate a standard qualitativi fino al raggiungimento della cifra di 180.000 € concordata con il comune.

Verranno così realizzate (come da computo metrico estimativo allegato) le seguenti opere:

- **Rifacimento rotonda** di collegamento da Via Nenni al comparto in oggetto di Piano Attuativo;
  
- **Rifacimento del parcheggio esterno all'ambito:**  
La disposizione del parcheggio viene ruotata, come da parere preventivo, al fine di aumentare il numero di posti auto presenti;
  
- **Cessione e progettazione di una area a verde di 2400 mq** posta ad ovest del comparto residenziale e lambita da Via Manzoni:  
Il progetto del parco prevede la realizzazione di un percorso interno di collegamento con le aree verdi attrezzate limitrofe, la realizzazione di un impianto illuminotecnico compreso di lampioni e punti luce, l'installazione di attrezzatura di servizio agli utenti (panchine, cestini, tavoli da picnic ed aree gioco).

Le opere sopra descritte saranno progettate in fase esecutiva con Permesso di Costruire sino al raggiungimento del costo concordato.

**Attrezzature a gioco previste ed inserite a computo**



Panchine



Cestini

SPESSORE  
**45 MM**



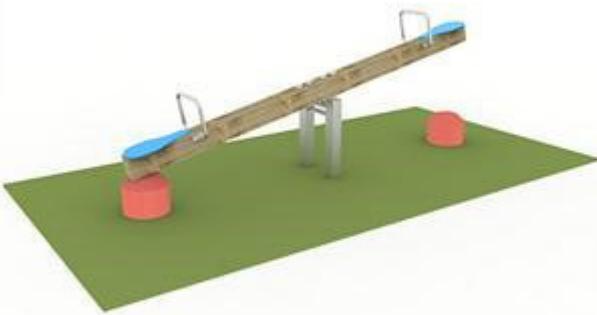
Tavoli per pic-nic



Scivolo



Gioco a molla



Bilico in legno



Altalene