

Codice Ente: 10197

N° 171 del 22/10/2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO R6-1. COMMITT.: METROPOLIS BERGAMO SRL. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I..-

L'anno duemiladiciannove, addì ventidue del mese di Ottobre alle ore 17:50 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli art. 47 e ss. del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'art. 17 dello Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CASATI DAVIDE	<i>Sindaco</i>	SI
COLONNA PAOLO	<i>Vice Sindaco</i>	SI
VITALI ANGELA	<i>Assessore</i>	NO
ROSATI FEDERICA	<i>Assessore</i>	NO
GHISLETTI BARBARA	<i>Assessore</i>	SI

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Partecipa Il Segretario Generale, Dott.ssa Tiziana Serlenga, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza Il Sindaco, Dott. Davide Casati, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 61 del 27.09.2017 è stata approvata la variante nr. 2.0 al Piano di Governo del Territorio in esecuzione alle disposizioni normative contenute nella L.R. 11 marzo 2005, nr. 12 “Legge per il governo del Territorio”;
- La stessa è divenuta efficace con pubblicazione di avviso sul B.U.R.L. nr. 1 Serie Avvisi e Concorsi in data 03.01.2018;

VISTA la richiesta presentata in data 19.07.2019 (prot. nr. 10606) e successiva integrazione del 08.10.2019 (prot. nr. 14077) da parte della Soc. Metropolis Bergamo Srl con sede a Dalmine (BG), Via Bosco Frati nr. 14, (P.Iva 03757010164) con la quale è stato proposto il Piano Attuativo, conforme al PGT, del comparto R6-1 in aderenza alle disposizioni di cui all’art. 6.1.8 delle N.T.A. del Piano delle Regole vigente;

VISTO il progetto presentato del Piano Attuativo, redatto dall’Ing. Francesco Belotti con studio in Cividate al Piano (BG) Piazza Papa Giovanni XXIII nr. 8, che si compone dei sottoelencati documenti ed elaborati grafici, acquisiti agli atti del Settore III – Gestione Territorio:

- ALL. A: Relazione ambito R6-1
 - ALL. B: Norme tecniche ambito R6-1
 - ALL. C: Relazione geologica
 - ALL. D: Relazione ambito R6-1 – Standard di qualità
 - ALL. E: Calcolo illuminotecnico
 - ALL. F: Computo metrico delle opere di urbanizzazione primarie interne al comparto
 - ALL. G: Computo metrico delle opere di standard di qualità
 - ALL. H: Schema di convenzione
 - ALL. I: Atto di proprietà
-
- TAV. 01: Estratti cartografici;
 - TAV. 02: Rilievo stato di fatto - rilievo fotografico;
 - TAV. 03: Planimetria – Lotti di progetto;
 - TAV. 04: Planivolumetrico – aree a standard;
 - TAV. 05: Planivolumetrico - Coperture – Sezioni Ambientali – Calcolo Superfici Drenanti – Calcolo Rapporto di Copertura;
 - TAV. 06: Sistema dei servizi - Acque bianche, Acque nere, Acquedotto;
 - TAV. 07: Sistema dei servizi – Illuminazione, linea elettrica, linea telefonica;
 - TAV. 08: Viabilità - Segnaletica stradale, Parcheggi di progetto;
 - TAV. 09: Planimetria – Inserimento Ortofoto
 - TAV. 10: Progetto standard di qualità – Stato di fatto – stato di progetto – stato Comparativo
 - TAV. 11: Progetto standard di qualità – Planimetria;
 - TAV. 12: Progetto standard di qualità – impianto illuminotecnico – impianto rete acque bianche

RITENUTO che il Piano Attuativo sia meritevole d’approvazione in quanto l’intervento, conforme alle previsioni programmatiche del PGT vigente, dimostra una coerenza urbanistica ed edilizia nel contesto del tessuto urbano consolidato adiacente;

PRESO ATTO altresì che all'interno del Piano Attuativo sono previste opere, a titolo di corredo per le prestazioni economiche per servizi, di notevole interesse pubblico consistenti nella riqualificazione e messa in sicurezza della Via Nenni con ampliamento del parcheggio pubblico esistente e la realizzazione di un nuovo parco – corridoio ecologico – di collegamento dei parchi esistenti posti a nord e sud del comparto;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005, nr. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 28/11/2014, nr. 31 e successiva L.R. 16/2017;

VISTI i pareri soprariportati ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. - DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale nr. 12/2005 e s.m.i. il piano attuativo conforme al PGT relativo al comparto "R6-1", di iniziativa privata secondo la richiesta presentata in data 19.07.2019 (prot. nr. 10606) e successiva integrazione del 08.10.2019 (prot. nr. 14077 da parte della Soc. Metropolis Bergamo S.r.l. con sede a Dalmine (BG), Via Bosco Frati nr. 14 (P.Iva 03757010164) e costituito dai seguenti elaborati ed allegati a firma dell'Ing. Francesco Belotti di Cividate al Piano (BG):

ALL. A: Relazione ambito R6-1

ALL. B: Norme tecniche ambito R6-1

ALL. C: Relazione geologica

ALL. D: Relazione ambito R6-1 – Standard di qualità

ALL. E: Calcolo illuminotecnico

ALL. F: Computo metrico delle opere di urbanizzazione primarie interne al comparto

ALL. G: Computo metrico delle opere di standard di qualità

ALL. H: Schema di convenzione

ALL. I: Atto di proprietà

TAV. 01: Estratti cartografici;

TAV. 02: Rilievo stato di fatto - rilievo fotografico;

TAV. 03: Planimetria – Lotti di progetto;

TAV. 04: Planivolumetrico – aree a standard;

TAV. 05: Planivolumetrico - Coperture – Sezioni Ambientali – Calcolo Superfici Drenanti – Calcolo Rapporto di Copertura;

TAV. 06: Sistema dei servizi - Acque bianche, Acque nere, Acquedotto;

TAV. 07: Sistema dei servizi – Illuminazione, linea elettrica, linea telefonica;

TAV. 08: Viabilità - Segnaletica stradale, Parcheggi di progetto;

TAV. 09: Planimetria – Inserimento Ortofoto

TAV. 10: Progetto standard di qualità – Stato di fatto – stato di progetto – stato

Comparativo

TAV. 11: Progetto standard di qualità – Planimetria;

TAV. 12: Progetto standard di qualità – impianto illuminotecnico – impianto rete
acque bianche

2. - DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione, esecutiva nelle forme di legge, verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli allegati;
- gli atti sono altresì pubblicati nel sito istituzionale del Comune, con comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- ai sensi dell'art. 14.3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

3. - DI DEMANDARE al Responsabile del Settore l'adozione dei provvedimenti inerenti e conseguenti;

4. - DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Successivamente con separata ed unanime votazione si conferisce al provvedimento immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

DELIBERA DI GIUNTA



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott. Davide Casati
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Serlenga
(Sottoscrizione apposta digitalmente)