

Codice Ente: 10197

N° 109 del 18/08/2020

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO "R6-2" COMMITT.: SIGG. GRITTI ADELE, GRITTI AMABILE, GRITTI FRANCO, GRITTI GIOVANNA, GRITTI MARIAGRAZIA, BENIGNI LAURA. ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 14.1 DELLA L.R. 12/2005 E S.M.I.-

L'anno duemilaventi, addì diciotto del mese di Agosto alle ore 12:00 in modalità di video-conferenza.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli art. 47 e ss. del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'art. 17 dello Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

CASATI DAVIDE	<i>Sindaco</i>	SI
COLONNA PAOLO	<i>Vice Sindaco</i>	SI
VITALI ANGELA	<i>Assessore</i>	NO
ROSATI FEDERICA	<i>Assessore</i>	SI
GHISLETTI BARBARA	<i>Assessore</i>	NO

PRESENTI: 3

ASSENTI: 2

Partecipa Il Segretario Generale, Dott.ssa Tiziana Serlenga, il quale, verificata l'identità dei componenti collegati via skype, dà corso alla seduta, cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza Il Sindaco, Dott. Davide Casati, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 61 del 27.09.2017 è stata approvata la variante nr. 2.0 al Piano di Governo del Territorio in esecuzione alle disposizioni normative contenute nella L.R. 11 marzo 2005, nr. 12 “Legge per il governo del Territorio”;
- La stessa è divenuta efficace con pubblicazione di avviso sul B.U.R.L. nr. 1 Serie Avvisi e Concorsi in data 03.01.2018;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale nr. 17 del 28.03.2019 sono stati rettificati, ai sensi dell’art. 14 bis della Legge Regionale nr. 12/2005, gli atti relativi al comparto R6-2 non costituenti variante al PGT;

VISTA la richiesta presentata in data 21.11.2019 (prot. nr. 16253) e successive integrazioni del 25.02.2020 (prot. nr. 2721) e del 07.07.2020 (prot. nr. 8143) da parte dei Sigg. GRITTI ADELE, GRITTI AMABILE, GRITTI FRANCO, GRITTI GIOVANNA, GRITTI MARIA GRAZIA E BENIGNI LAURA, con la quale è stato proposto il Piano Attuativo, conforme al PGT, del comparto R6-2 in aderenza alle disposizioni di cui all’art. 6.1.8 delle N.T.A. del Piano delle Regole vigente;

VISTO il progetto presentato del Piano Attuativo, redatto dall’Arch. Lucio Mazza con studio in Alzano Lombardo (BG) Via San Pietro nr. 35, che si compone dei sottoelencati documenti ed elaborati grafici, acquisiti agli atti del Settore III – Gestione Territorio:

TAV. 1 –	ESTRATTI CARTOGRAFICI
TAV. 2 -	RILIEVO STATO DI FATTO
TAV. 3 -	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
TAV. 3B-	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
TAV. 4 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO (AREE DI MASSIMO INGOMBRO)
TAV. 5 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO (BOZZA PROGETTUALE CON INSERIMENTO EDIFICI)
TAV. 6 -	PLANIMETRIA STANDARD URBANISTICI
TAV. 7 -	PLANIMETRIA SCHEMA DISTRIBUZIONE LINEE SOTTOSERVIZI
TAV. 8 -	SEZIONI
TAV. 9 -	SEZIONI
TAV. 10-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SEZIONE STRADALE TIPO E RECINZIONI
TAV. 11-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: LINEA SMALTIMENTO ACQUE NERE
TAV. 12-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: LINEA SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE
TAV. 13-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: LINEA ACQUEDOTTO
TAV. 14-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 15A-	SOLUZIONI TIPOLOGICHE E MATERICHE
TAV. 15B-	SOLUZIONI TIPOLOGICHE E MATERICHE
TAV. 16-	VISTE PROSPETTICHE
ALL. A -	ATTESTAZIONE TITOLO DI PROPRIETA’
ALL. B -	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
ALL. C-	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
ALL. D-	SCHEMA DI CONVENZIONE
ALL. E-	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL. F-	COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
ALL. G -	INDAGINI IDROGEOLOGICHE E RELAZIONE TECNICA DI INVARIANZA IDRAULICA

VISTI i pareri espressi dalla Commissione per il Paesaggio nella seduta del 27.01.2020 (verbale nr. 01- parere sospensivo) e nella successiva seduta del 08.06.2020 (verbale nr. 02 – parere favorevole);

RITENUTO che il Piano Attuativo sia meritevole d'approvazione in quanto l'intervento, conforme alle previsioni programmatiche del PGT vigente, dimostra una coerenza urbanistica ed edilizia nel contesto del tessuto urbano consolidato adiacente;

VISTA la Legge Regionale 11/03/2005, nr. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1. - DI ADOTTARE ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge Regionale nr. 12/2005 e s.m.i., il piano attuativo conforme al PGT relativo al comparto "R6-2", di iniziativa privata secondo la richiesta presentata in data 21.11.2019 (prot. nr. 16253) e successive integrazioni del 25.02.2020 (prot. nr. 2721) e del 07.07.2020 (prot. nr. 8143) da parte dei Sigg. GRITTI ADELE, GRITTI AMABILE, GRITTI FRANCO, GRITTI GIOVANNA, GRITTI MARIA GRAZIA E BENIGNI LAURA e costituito dai seguenti elaborati grafici ed allegati a firma del tecnico progettista Arch. Lucio Mazza con studio in Alzano Lombardo (BG):

TAV. 1 -	ESTRATTI CARTOGRAFICI
TAV. 2 -	RILIEVO STATO DI FATTO
TAV. 3 -	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
TAV. 3B-	PLANIMETRIA STATO DI FATTO
TAV. 4 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO (AREE DI MASSIMO INGOMBRO)
TAV. 5 -	PLANIMETRIA DI PROGETTO (BOZZA PROGETTUALE CON INSERIMENTO EDIFICI)
TAV. 6 -	PLANIMETRIA STANDARD URBANISTICI
TAV. 7 -	PLANIMETRIA SCHEMA DISTRIBUZIONE LINEE SOTTOSERVIZI
TAV. 8 -	SEZIONI
TAV. 9 -	SEZIONI
TAV. 10-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: SEZIONE STRADALE TIPO E RECINZIONI
TAV. 11-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: LINEA SMALTIMENTO ACQUE NERE
TAV. 12-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: LINEA SMALTIMENTO ACQUE BIANCHE
TAV. 13-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: LINEA ACQUEDOTTO
TAV. 14-	PARTICOLARI COSTRUTTIVI: ILLUMINAZIONE PUBBLICA
TAV. 15A-	SOLUZIONI TIPOLOGICHE E MATERICHE
TAV. 15B-	SOLUZIONI TIPOLOGICHE E MATERICHE
TAV. 16-	VISTE PROSPETTICHE
ALL. A -	ATTESTAZIONE TITOLO DI PROPRIETA'
ALL. B -	RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
ALL. C -	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

ALL. D- SCHEMA DI CONVENZIONE
ALL. E- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
ALL. F- COMPUTO METRICO OPERE DI URBANIZZAZIONE
ALL. G - INDAGINI IDROGEOLOGICHE E RELAZIONE TECNICA DI INVARIANZA IDRAULICA

2. – DI DARE ATTO che:

- ai sensi dell'art. 14.2 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la presente deliberazione verrà depositata per quindici giorni consecutivi negli uffici comunali, unitamente a tutti gli elaborati ed allegati;
- gli atti sono altresì pubblicati nel sito istituzionale del Comune, con comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio;
- ai sensi dell'art. 14.3 della L.R. 12/2005 e s.m.i., durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha la facoltà di prendere visione degli atti depositati ed entro quindici giorni consecutivi decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni.

3. - DI DEMANDARE al Responsabile del Settore l'adozione dei provvedimenti inerenti e conseguenti;

4. - DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Successivamente con separata ed unanime votazione si conferisce al provvedimento immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

DELIBERA DI GIUNTA



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott. Davide Casati
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Serlenga
(Sottoscrizione apposta digitalmente)