

PLANIMETRIA GENERALE

CALCOLO ANALITICO SUPERFICI PER SERVIZI DA CEDERE

PARCHEGGIO PUBBLICO			
P1	1728 x 500	=	863,60 mq
P2	1821 x 500	=	910,50 mq
P3	1300 x 500	=	650,00 mq
		<b>SOMMARIO</b>	<b>2424,10</b>

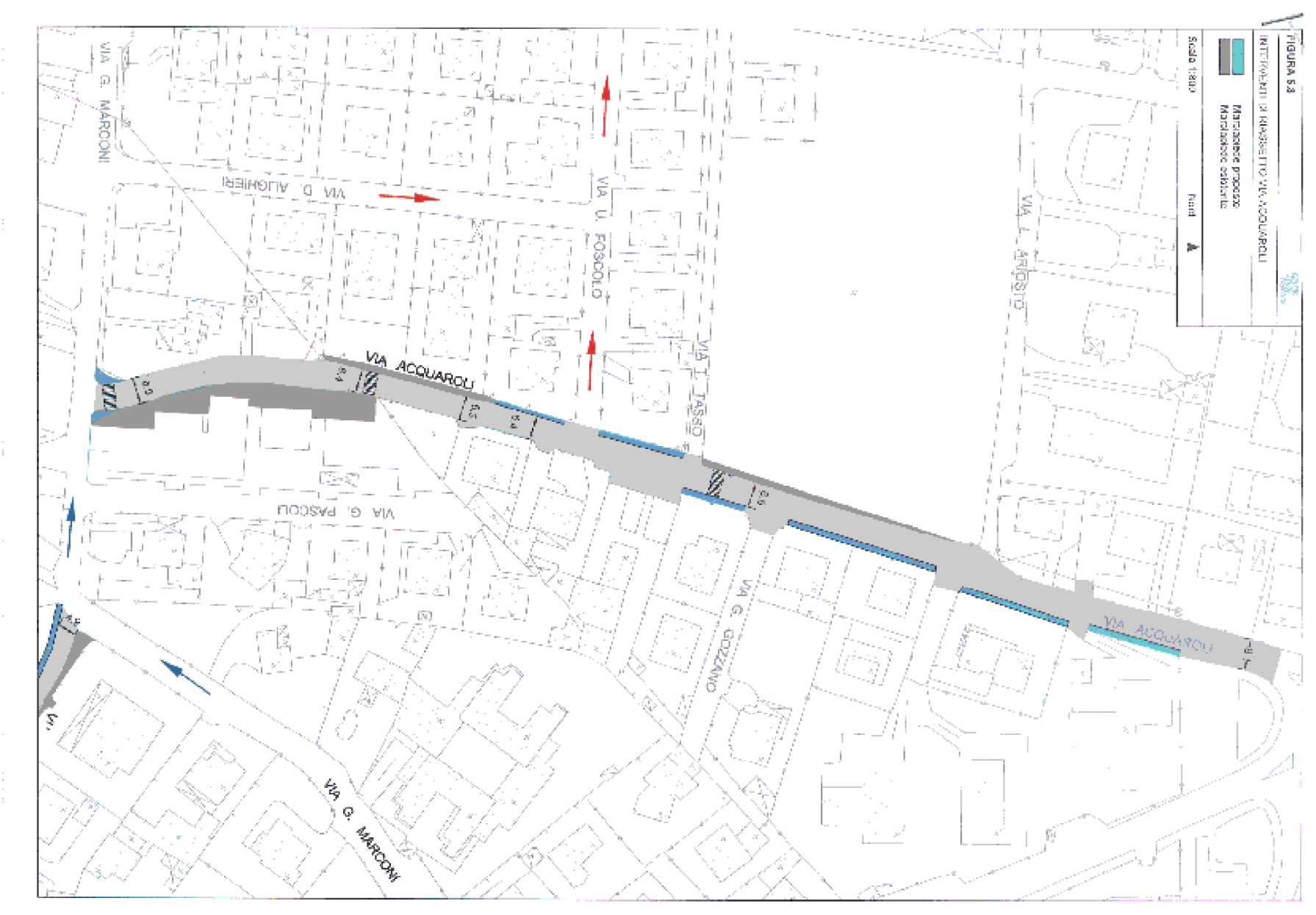
VERDE PUBBLICO			
V1	3180 + 232 x 480	=	1534 mq
V2	500 x 120	=	60 mq
V3	980 x 500	=	490,00 mq
		<b>SOMMARIO</b>	<b>2084,00</b>

MARCIAPIEDI E VIABILITA'			
M1	408 + 382 x 170	=	64,4 mq
M2	170 x 340	=	57,80 mq
M3	150 x 4745	=	691,18 mq
M4	300 x 4745	=	1423,50 mq
M5	150 x 722	=	108,30 mq
M6	150 x 1324	=	198,60 mq
M7	150 x 300	=	45,00 mq
		<b>SOMMARIO</b>	<b>2388,88</b>

MARCIAPIEDI E VIABILITA'			
M1	408 + 382 x 170	=	64,4 mq
M2	170 x 340	=	57,80 mq
M3	150 x 4745	=	691,18 mq
M4	300 x 4745	=	1423,50 mq
M5	150 x 722	=	108,30 mq
M6	150 x 1324	=	198,60 mq
M7	150 x 300	=	45,00 mq
		<b>SOMMARIO</b>	<b>2388,88</b>



PLANIMETRIA INTERVENTO DI RIASSETTO DI VIA ACQUAROLI

**DATI DI P.G.T.:**  
 S.L.P. = MQ. 6000,00  
 Superficie territoriale (St) = mq. 3130,52  
 R.C. = 35%  
 H. max. = 9,50 mt.  
 R.p. = 40% = mq. 3130,52 x 0,40 = mq. 1252,20  
 (In merito alla superficie rimanente totale, ci si riserva la possibilità di trasferimento tra i singoli lotti, fatto salvo il rispetto della superficie complessiva prescritta).  
 Np=1/1000 mq. = mq. 3130,52 / 1000 = mq. 31,30  
 Aree minime per servizi da cedere = 360,00 mq.  
 Aree per servizi da localizzare (parcheggio pubblico) = 250,00 mq.  
 Corredo minimo delle prestazioni economiche per servizi = € 90.000,00 (standard qualitativo)

**DATI DI PROGETTO:**  
 Parcheggio pubblico in progetto = mq. 250,30 > 250,00 mq. minimo  
 Verde pubblico = 93,02 mq.  
 Marciaiedi e Viabilità = mq. 238,86  
 Aree in progetto per servizi da cedere = 250,30+93,02+238,86 = 584,18 MQ > 360,00mq S.L.P. in progetto= MQ. 6000,00  
 R.C. in progetto= mq. 3130,52 x 35% = 1095,68 mq

TABELLA DATI LOTTI

LOTTO	Sup. fondiaria	Sup. copribile max. assegnata	S.L.P. assegnata
N°	Mq.	Mq.	Mq.
1	844,37	367,84	125,00
2	844,37	367,84	125,00
3	871,9	360,00	350,00
<b>Totale</b>	<b>2560,64</b>	<b>1095,68</b>	<b>600,00</b>

R.C. = S.L. mq. 3130,52 x 35% = mq. 1095,68 = 1095,68 di progetto

**LEGENDA**

- PERIMETRO AREA DI PROPRIETA' E DI PIANO ATTUATIVO R6-3
- CONDOTTORE ELETTRICO DI PIANO ATTUATIVO R6-3
- EDIFICABILE
- LIMITE DI MASSIMO INVILUPPO AREA
- LIMITE FASCIA DI RISPETTO CONDOTTORE ELETTRICO DI M.T. (60KV) ITALGEN
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- MARCIAPIEDI E VIABILITA'
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PER DISABILI
- A.C. ACCESSO CARRALE

**COMUNE DI SCANZOSCIATE**  
 Provincia di Bergamo

**OGGETTO:** Progetto urbanistico inerente l'area residenziale di completamento soggetto a piano attuativo R6-3.

**PROPRIETA':** Tekno Costruzioni s.r.l.  
 via Padova, n° 11  
 25125 - Brescia (Bs)

**PROGETTISTA:** Dott. Arch. Agostino Negri  
 via Bergamo n° 35 - Cologno al Serio (Bg)  
 Tel. 035/89.74.11 - Fax 035/60.12.036  
 studionegri@virgilio.it

Aggiornamento 12/03/2018  
 Aggiornamento 05/04/2018  
 Aggiornamento 07/05/2018  
 Aggiornamento 11/02/2019  
 Aggiornamento 18/03/2019  
 04/07/2019

Tav. 3

PLANIMETRIA GENERALE  
 Scala 1:200  
 - PLANIMETRIA LOTTI DI PROGETTO CON AREE A STANDARDI E DATI DI EDIFICABILITA'  
 - PLANIMETRIA INTERVENTO DI RIASSETTO DI VIA ACQUAROLI PREVISTO DAL COMUNE