

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BERGAMO



# COMUNE DI SCANZOROSCIATE

Variante generale al PGT

L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.

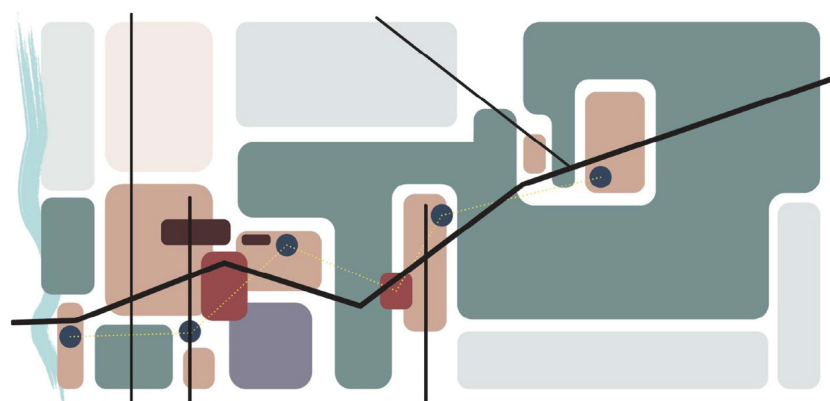


Tavola numero

**ALLEGATO 1**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE**

Schede di progetto

Scala

Data

Delibera adozione

Delibera approvazione

Note

VICESINDACO (FACENTE FUNZIONE DA SINDACO)

Paolo Colonna

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Paolo Colonna

RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE  
DEL TERRITORIO

Fabrizio Scarpellini

## PGT 3.0



MANZONI ARCHITETTI

GIORGIO MANZONI MARIO MANZONI [www.manzoniarchitetti.com](http://www.manzoniarchitetti.com)

Mario Manzoni

Giorgio Manzoni

Valentina Cassader

Claudia Guerini

Davide Carrera

con

**PIANO** zero  
p r o g e t t i

Alessandro Martinelli

Francesco Botticini

**ALL. 2**

**NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (N1)**

**SCHEDE DI PROGETTO**

<i>riferimento edificio</i>	<i>nucleo</i>	<i>grado d'intervento</i>	<i>prescrizioni specifiche</i>
1a	S	III	
1b	S	III	Riambientare la facciata ovest e sud.
1c	S	III	Riambientare la facciata est e sud.
2a	S	II	
2b	S	II	Conservare il muro ed il portale ad arco su via Carrara
3a	S	III	Riambientare la facciata ovest.
3b	S	III	Riambientare la facciata ovest, il cortile sopralzato e la recinzione esistente.
4a	S	III	
5a	S	III	Riambientare la facciata sud; ricostruire muro di cinta su via Carrara con un'unica apertura di larghezza non superiore a m 3,50.
5b	S	III	
5c	S	III	Riambientare la facciata sud.
6a	S	IV	Riambientare tutte le facciate.
6b	S	III	
7/8	S		Gli edifici 7a/b/c/d ed 8a/b/c/d sono subordinati ad intervento unitario che destini il 50% della Slp ad Edilizia Residenziale Pubblica, come da previsione del Piano dei Servizi.
7a	S	III	Riambientare la facciata ovest.
7b	S	III	Riambientare il portale d'ingresso su via Abadia.
7c	S	III	Riambientare la facciata sud.
7d	S	V	
8a	S	III	
8b	S	II	
8c	S	III	
8d	S	V	
9a	S	III	Riambientare la facciata sud.
9b	S	III	Riambientare le facciate sud ed ovest.
9c	S	IV	Realizzare tetto ad una falda; destinazione d'uso: accessori alla residenza.
9d	S	III	Riambientare le facciate.
10a	S	III	Riambientare la facciata nord.
10b	S	II	
10c	S	II	
10d	S	II	
10e	S	IV	Riambientare con formazione di tetto a due falde con altezza massima in gronda di m 2,50; destinazione d'uso: accessori alla residenza.
11a	S	III	Riambientare l'apertura su via Abadia; riambientare la facciata sud.
11b	S	III	Riambientare la facciata sud.
11c	S	IV	E' ammesso il sopralzo dell'intero edificio con medesima giacitura, altezza in gronda massima di m 6,00 e tetto a due falde.
11d1	S	III	E' ammessa la modifica dell'imposta e dell'inclinazione della falda di copertura per consentire l'allineamento con il tetto attiguo già ristrutturato.
11d2	S	III	

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

11e	S	IV	Riambientare con formazione di tetto a due falde con altezza massima in gronda di m 2,50; destinazione d'uso: accessori alla residenza.
12a	S	III	
12b	S	III	
12c	S	IV	
13a	S	III	E' ammesso il sopralzo per consentire il raggiungimento delle altezze minime interne ai fini residenziali.
13b	S	III	E' ammesso il sopralzo per consentire il raggiungimento delle altezze minime interne ai fini residenziali.
13c	S	III	E' ammesso il sopralzo per consentire il raggiungimento delle altezze minime interne ai fini residenziali.
14a	S	III	
14b	S	III	Conservare l'arco dell'androne, l'affresco e la lapide; riambientare la facciata nord.
14c	S	IV	Riambientare con formazione di tetto a due falde con altezza massima in gronda di m 2,50; destinazione d'uso: accessori alla residenza.
15a	S	III	Realizzare sporto di gronda su via Cervi; intonacare parti di facciata in blocchi di calcestruzzo; riambientare la facciata nord.
15b	S	III	Riambientare le facciate nord e sud.
15c	S	V	
16a	S	III	E' consentito per la porzione di edificio posto all'angolo tra la via Martinengo Colleoni e la via Abadia il sopralzo di m 0,50 m consentire la realizzazione del quarto piano mansardato; riambientare tutte le facciate.
16b	S	V	
17a	S	III	Riambientare le facciate est ed ovest.
17b	S	III/IV	Riambientare la facciata sud.
18a	S	III/IV	Riambientare la facciata ovest e quelle sul cortile interno.
19a	S	III	Riambientare le facciate sul cortile interno.
19b	S	III	Riambientare il balcone su via Abadia e le facciate sul cortile interno.
19c	S	IV	
20a	S	III	Sostituire la gronda su via Abadia in calcestruzzo con gronda in legno.
21a	S	IV/V	E' consentito il sopralzo per consentire la realizzazione del terzo piano mansardato ed il raggiungimento delle altezze minime interne ai fini residenziali, ai sensi dell'art. 63.6 della legge n.12/2005; riambientare tutte le facciate.
21b	S	III/IV	
22a	S	III	
22b	S	III	
22d	S	IV	
22c	S	IV	
23a	S	III	
23b	S	III	
23c	S	III	
23d	S	III	
24a	S	II/III	
24b	S	II	E' ammessa la copertura del terrazzo; riambientare la facciata ovest.
24c	S	IV	
25a	S	II	
25b	S	II	
25c	S	II	
26a	S	I	
26b	S	I	
26c	S	II	

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

26d	S	II	
26e	S	II	
26f	S	II	
26g	S	IV	
26h	S	III	
26i	S	II	
27a	S	I	
27b	S	I	
28a	S	III	
28d	S	IV	
29a	S	III	
29b	S	II	
29c	S	II	
29d	S	IV	Eliminare la pensilina in calcestruzzo sulla facciata ovest; riambientare la facciata est.
29e	S	IV	E' ammesso il sopralzo con tetto a due falde in prosecuzione del tetto del corpo 29d; è ammesso l'ampliamento verso il cortile interno di 35 m <sup>2</sup> di Slp al piano terra e di 35 m <sup>2</sup> di Slp al primo piano.
29f	S	IV	Demolire la porzione di fabbricato (m <sup>2</sup> 28 di superficie) verso sud-ovest.
30a	S	III	Riambientare tutte le facciate
30b	S	III	Riambientare la facciata nord-ovest.
30c	S	III	Riambientare tutte le facciate.
31a	S	III	Riambientare le aperture su Via Martinengo Colleoni dell'androne di ingresso e dei negozi.
31b	S	III	
31c	S	III	Riambientare la facciata nord-est.
32a	S	III	Riambientare la facciata su via Martinengo Colleoni; riambientare la tettoia di copertura del corpo ad un piano posto nel cortile interno.
32b	S	II	
32c	S	III	
32d	S	V	
33a	S	II/III	Riambientare le facciate ed il terrazzo del corpo ad un piano nel cortile interno.
33b	S	II	
33c	S	III	
33d	S	II	
33e	S	IV	
34a	S	III	Riambientare le aperture della facciata su via Martinengo Colleoni poste nella porzione nord-est.
34b	S	IV	Riambientare la facciata sul cortile.
34c	S	III	Riambientare le facciate sul cortile interno.
35a	S	III	E' consentito il sopralzo di m 1,00 per consentire il recupero del sottotetto a fini abitativi ai sensi dell'art. 63.6 della legge n.12/2005.
35b	S	III	E' consentito il sopralzo per consentire la realizzazione del terzo piano mansardato con altezza interna media di m. 2,70.
35c	S	III	E' consentita la demolizione e ricostruzione con spostamento del volume accorpandolo all'edificio 5b.
36a	S	III	
36b	S	III	
36c	S	III	E' consentita la ricostruzione del volume fisico demolito con Permesso di Costruire n. 08/2011 del 14/02/2011, anche mediante l'accorpamento dell'accessorio ancora esistente, con due piani e tetto a due falde. L'intervento sarà assentito mediante permesso di costruire convenzionato che preveda l'impegno di adeguare il collegamento pedonale verso via Monte Grappa.
37a	S	III	

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

37b	S	II/III	Riambientare le aperture al piano terra della facciata su via Martinengo Colleoni; riambientare la facciata sul cortile; modificare la copertura della porzione di edificio posto a sud (grado III) prolungando il tetto a padiglione del corpo principale.
37c	S	IV/V	
38a	S	III	Riambientare la facciata su Via Martinengo Colleoni e quella sul cortile interno.
38b	S	III	Riambientare la facciata sud.
38c	S	III	Riambientare la facciata ovest.
39a	S	III	Conservare i pilastri del cancello su Via Martinengo Colleoni.
39b	S	II	
40a	S	II	
40b	S	II/III	
40c	S	III	
40d/e	S	III	
41a	S	III	
41b	S	IV	
42a	S	III	
42b	S	IV	E' ammesso il sopralzo di m 0,50 per allineare la copertura alla porzione dell'edificio adiacente 42°.
42c	S	III	
43a	S	III	
43b	S	III	
43c	S	III	
44a	S	III	Riambientare la tettoia sulla facciata nord-ovest.
44b	S	III	
44c	S	IV	
45a	S	III	
45b	S	III	
45c	S	III	
46a	S	II	
46b	S	II	
46c	S	II	
47a	S	III	Riambientare le facciate sud ed est.
47b	S	III	Riambientare la facciata sul cortile.
48a	S	III	Riambientare la facciata nord sul cortile.
48b	S	III	Riambientare le facciate sud ed est sul cortile.
48c	S	V	
49a	S	III	Riambientare la facciata su Via Martinengo Colleoni e quella est sul cortile interno.
49b	S	III	Riambientare la facciata su Via Martinengo Colleoni.
49c	S	III	
49d	S	IV	
49e	S	IV	
50a	S	IV	Riambientare la facciata su Via Martinengo Colleoni e quella sul cortile interno.
50b	S	III	
50c	S	IV	Riambientare la facciata su Via Martinengo Colleoni e quella sul cortile interno.
50d	S	III	
51a	S	III	Riambientare le facciate sul cortile interno.
51b	S	III	Riambientare le facciate sul cortile interno.
51c	S	III	
51d	S	III	
52a	S	III	Riambientare le aperture delle vetrine su via Martinengo Colleoni.
52b	S	III	Riambientare la facciata sud sul cortile interno.

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

52c	S	III	
52d	S	V	
52e	S	V	
53a	S	III	Riambientare le aperture delle vetrine su via Martinengo Colleoni.
53b	S	III	
53c	S	V	
53d	S	V	
53e	S	V	
54a	S	III	
54b	S	III	
54c	S	III	Riambientare la facciata sud sul cortile interno.
55a	S	IV	
55b	S	II	
55c	S	V	
56a	S	III	
56b	S	I	
56c	S	II	
56d	S	II	
56e	S	II	
56f	S	III	
57a	S	IV	Riambientare tutte le facciate.
57b	S	IV	Riambientare tutte le facciate.
57c	S	III	Riambientare la facciata sud.
57d	S	IV	
58a	S	III	
58b	S	III	
58c	S	III	
58d	S	III	
59a	S	III	Conservare i ballatoi in legno.
59b	S	III	
59c	S	III	
59d	S	IV	
60a	S	III	Riambientare l'apertura dell'autorimessa e le aperture al primo piano sopra l'androne d'ingresso della facciata nord.
60b	S	IV	Riambientare la facciata nord.
60c	S	III	Riambientare la facciata ovest.
60d	S	III	Riambientare la facciata ovest.
61a	S	III	
61b	S	III	
61c	S	III	
61d	S	II	
61e	S	IV	
61f	S	III	
61g	S	IV	
62a	S	III	
62b	S	III	
62c	S	III/IV	
62d	S	IV	E' ammesso il sopralzo fino alla quota in gronda di m. 6,60, misurata dal piano del cortile sulla facciata nord.
62e	S	III	Riambientare la facciata ovest; eliminare la veranda al piano terra nel cortile:
63a	S	III	
63b	S	III	
63c	S	IV	
63d	S	V	In caso di demolizione con ricostruzione è prescritta la destinazione residenziale.

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

64a	S	III	
64b	S	III	
64c	S	IV	
65a	S	III	Riambientare la copertura del corpo aggiunto ad est.
65b	S	V	
65c	S	V	
66a	S	IV	
67a	S	III	Riambientare la facciata sul cortile.
67b	S	II	
67c	S	III	Riambientare la facciata sul cortile.
67d	S	III	
67e	S	III	
68a	S	III	
68b	S	IV	
69a	S	II	
69b	S	II	
69c	S	IV	E' ammesso l'ampliamento nel limite del 20% della Slp esistente ed altezza in gronda non superiore all'esistente.
69d	S	III	
69e	S	III	
69f	S	IV	
1	R	IV	
2a	R	II	
2b	R	I	
2c	R	II	
3a	R	I	
3b	R	I	
3c	R	II	
3d	R	I	
4a	R	II	
4b	R	III	
4c	R	III	
5a	R	III	
5b	R	III	
5c	R	IV	
6a	R	II	Conservare la volta a botte al piano terra.
6b	R	II	E' ammesso il sopralzo di m 0,50 del muro di contenimento del giardino su via Serenissima.
6c/d	R	III	
6e	R	III	E' ammesso l'ampliamento verso il cortile interno per una profondità di m 2,00 e la modifica della copertura da unica falda a due falde, mantenendo l'imposta esistente su via Cavagnis; l'altezza massima interna del colmo non potrà superare m 4,00 calcolati all'intradosso del travetto; conservare l'apertura ad arco su via Cavagnis".
7a	R	III	
7b	R	III	Riambientare l'apertura al piano terra su via Serenissima.
8a	R	III	Riambientare la facciata sud sul cortile.
9a	R	III	Riambientare la facciata sud sul cortile.
9b	R	III	
9c	R	II	
9d	R	V	
10a	R	III	
10b	R	III	
11a	R	II	
11b	R	III	

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

11c	R	II	
11d	R	III	
12a	R	I	
12b	R	I	
13a	R	I	Destinazione d'uso: religiosa.
13b	R	II	
13c	R	II	
14a	R	IV	
14b	R	III	
14c/d	R	V	E' ammessa, previa demolizione delle strutture precarie esistenti, la ricostruzione del volume fisico recuperato, anche in aderenza con l'edificio 14a.
15a	R	III	Eliminare il soprizzo del tetto (superfetazione) ripristinando la continuità delle falde; riambientare il corpo basso posto a sud su via Epis.
15b	R	III	
15c	R	IV	
16a	R	III	Riambientare i balconi in calcestruzzo della facciata sud uniformandoli ai tratti esistenti in legno.
16b	R	III	Riambientare il balcone della facciata est sul cortile.
16c	R	III	
17a	R	III	
17b	R	III	
18a	R	III	
18b	R	III	
19a/b	R	V	E' ammessa, previa demolizione delle strutture esistenti, la realizzazione di nuovi edifici con una Slp massima di m <sup>2</sup> 930 ed altezza in gronda di m 7,70.
19c	R	III	Conservare la facciata interna a sud e riambientare il loggiato; è ammesso l'ampliamento del passaggio al piano terra tra i due cortili di m 1,20.
19d	R	III	Riambientare la facciata ovest sul cortile.
20a	R	II	E' ammesso il ripristino della recinzione esistente sul lato ovest del mappale 339 impiegando gli stessi materiali e per un'altezza massima di m 2,00.
20b	R	II	
21a	R		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR13a.
21b	R		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR13a.
21c/f/h	R		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR13a.
21d	R		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR13a.
21e	R		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR13a.
21g	R		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR13a.
22a	R	III	
22b	R	IV	
22c	R	IV	
22d	R	IV	
23a	R	IV	
23b	R	IV	



Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

24a	R	III	
24b	R	IV	
25a	R	II	Nell'area a parco posta a sud dell'edificio è ammessa la realizzazione di una piscina esterna con eventuale copertura a basso impatto ambientale (struttura in ferro o similare e tamponamenti in vetro o altro materiale trasparente). La superficie coperta potrà avere dimensioni massime di m <sup>2</sup> 60 ed altezza massima al colmo di m 3,50. Dovrà essere rispettata la distanza dalle strade, dai confini, dai fabbricati e la fascia di rispetto cimiteriale
25b	R	III	
26a	R	III	
27a	R	III	
27b	R	III	
28a	R	III	
28b	R	III	
28c	R	III	Riambientare le facciate
29a	R	III	
29b	R	II	
29c	R	III	E' ammesso il sopralzo di m. 0,40 del tetto dell'edificio principale posto all'angolo tra via Serenissima e via Cavagnis e di m. 1,00 del corpo basso su via Cavagnis, mantenendo le inclinazioni attuali; è ammessa la realizzazione di un ballatoio con profondità di m. 1,20 sul fronte interno dell'edificio principale con possibilità di chiusura con vetrate e sistemi di schermatura solare; è ammessa la realizzazione di una apertura carrale su via Serenissima; conservare l'edicola devozionale posta su via Cavagnis.
29d	R	III	
29e	R	III	





