

REGIONE LOMBARDIA  
PROVINCIA DI BERGAMO



# COMUNE DI SCANZOROSCIATE

Variante generale al PGT  
*L.R. 11 marzo 2005 n.12 e s.m.i.*

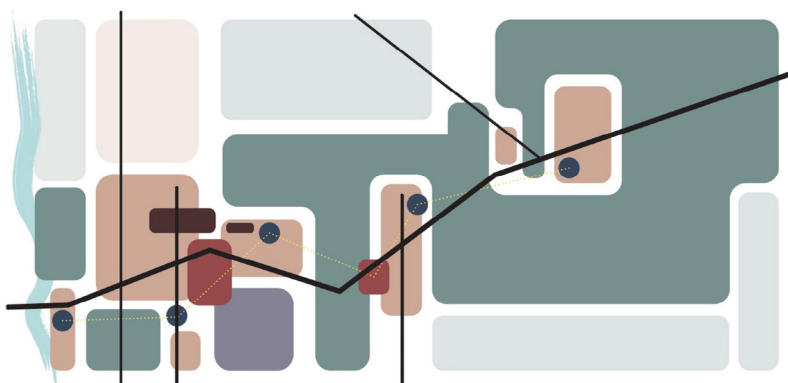


Tavola numero

**ALLEGATO 3**

**NUCLEI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE SITI IN  
AMBITO AGRICOLO - Schede di progetto**

Scala

Data

Delibera adozione

Delibera approvazione

Note

VICESINDACO (FACENTE FUNZIONE DA SINDACO)

Paolo Colonna

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Paolo Colonna

RESPONSABILE DEL SETTORE GESTIONE  
DEL TERRITORIO

Fabrizio Scarpellini

## PCT 3.0



MANZONI ARCHITETTI

GIORGIO MANZONI MARIO MANZONI [www.manzoniarchitetti.com](http://www.manzoniarchitetti.com)

Mario Manzoni

Giorgio Manzoni

Valentina Cassader

Claudia Guerini

Davide Carrera

con

**PIANO** zero  
p r o g e t t i

Alessandro Martinelli

Francesco Botticini

**ALL. 3**

**NUCLEI DI INTERESSE STORICO ED AMBIENTALE SITI IN AMBITO AGRICOLO**

**SCHEDE DI PROGETTO**

<i>Riferimento Edificio/area</i>	<i>denominazione</i>	<i>grado d'intervento</i>	<i>prescrizioni specifiche</i>
1/A	Montecchio basso	III	Mantenere androne ingresso; eliminare tettoia posta nel cortile in aderenza al corpo C.
1/B		III	Vincolo della facciata sud; mantenere porticato al piano terra e loggiato al secondo e terzo piano; eliminare la baracca in aderenza al prospetto nord.
1/C		II	È ammessa la riapertura delle finestre chiuse sul lato nord.
1/D		I	
1/E		I	Destinazione d'uso: religiosa.
1/F		III	Mantenere porticato e loggiato; è ammesso il ripristino delle aperture chiuse; eliminare la baracca in muratura nel cortile e la latrina esterna sul lato nord.
1/G		III	Mantenere aperture ad archi ; eliminare la baracca, la tettoia, la conigliera e la latrina sul lato est.
1/H		III	Mantenere i locali voltati e la scala in pietra arenaria.
1/I		III	Mantenere aperture ad ovale e partitura dei prospetti ovest ed est; è ammessa la chiusura del fienile; eliminare baracche.
1/L		IV	Eliminare tettoie.
1/1			Mantenere ciottolato ed eliminare le tettoie e la baracca precarie.
1/2			Mantenere il giardino all'italiana e il cancello in ferro su montanti in pietra.
2/A	Montecchio basso	IV	
2/B		IV	
2/C		III	Vincolo delle facciate nord, sud e est; mantenere le aperture ad arco a sud; mantenere il locale voltato; eliminare ballatoio con tettoia e la latrina esterna sul lato ovest.
2/D		III	Eliminare la scaletta in ferro.
2/E		IV	È prescritto il riambientamento dell'intero corpo alle caratteristiche del corpo C.
2/F		IV	È ammessa , previa demolizione delle tettoie e strutture precarie esistenti, la nuova costruzione (come indicato nel disegno n. 1) in aderenza al corpo A e con una SIp massima di 112,5 m <sup>2</sup>
2/G		IV	
2/1			
2/2			Mantenere l'area a giardino con il cedro monumentale e il muro di sostegno a valle.
2/3			Mantenere il pozzo e le grandi alberature esistenti.
3/A	Montecchio alto	III	Mantenere androne d'ingresso.
3/B		III	

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

3/C		III	Mantenere la tettoia aperta.
4/A	Valbona	II	
4/B		III	Mantenere porticato e loggiato.
4/C		III	
4/D		III	Eliminare le baracche sul lato nord.
4/E		III	Eliminare la divisione delle volte.
4/F		III	Riambientare le baracche e tettoie sul lato sud.
4/G		III	
4/H		III	
4/1			Mantenere il giardino all'italiana, il ciottolato, il pozzo, il cancello in ferro battuto su montanti in arenaria.
4/2			Mantenere il giardino all'italiana e le grandi alberature esistenti.
4/3			
5/A	Piazzolo		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR7.
5/B			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR7.
5/C			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR7.
5/D			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR7.
5/E			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR7.
5/F			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR7.
6/A	Celinate		Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/B			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/C			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/D			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/E			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/F			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/G			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/H			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/I			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/L			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/M			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/N			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/1			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/2			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/3			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/4			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
6/5			Si rimanda alle indicazioni e prescrizioni della scheda AR6.
7/A	Monte Negrone	III	Mantenere androne ingresso.
7/B		III	Mantenere scala in pietra arenaria.
7/C		III	
7/D		III	Vincolo della facciata nord; mantenere porticato e loggiato.
7/E		III	Riambientare la scala.
7/F		III	
7/G		III	
7/H		III	
7/I		III	
7/L		III	Mantenere porticato ad archi.
7/M		III	Eliminare baracche in aderenza.

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

7/N		III	Mantenere porticato e androne.
7/O		III	Mantenere bifora.
7/P		III	
7/Q		II	
7/R		II	
7/S		II	
7/1			Conservare il ciottolato.
7/2			Eliminare baracca e latrine.
7/3			
8/A	Donecco	I	Destinazione d'uso: religiosa.
8/B		III	Mantenere il porticato, con i relativi contorni in arenaria e il loggiato; mantenere il portale ad arco in pietra d'ingresso al corpo C e la scala in pietra arenaria.
8/C		II	
8/D		III	Mantenere androne aperto.
8/E		III	
8/F		III	E' possibile chiudere il piano superiore sul lato est con la medesime caratteristiche del fronte sud del corpo E.
8/G		III	Vincolo delle facciate sud, est ed ovest; mantenere partitura pilastri della facciata nord.
8/H		II	
8/I		III	
8/L		IV	
8/1			
8/2			
8/3			
8/4			Non sono ammesse divisioni del cortile.
8/5			