

**FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia**

**PROPONENTE**

<p>Oggetto piano, progetto, intervento o attività prevalutata da Regione Lombardia, ai sensi della DGR 4488/2021:</p>	<p>VARIANTE GENERALE AL PGT DI SCANZOROSCIATE (BG)</p>
<p>Tipologia: Pianificazione comunale (caso specifico 17)</p>	<p>X -&gt; Piani di governo del territorio di Comuni non interessati dalla presenza di Siti Natura 2000 o non direttamente confinanti con siti Natura 2000;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varianti puntuali urbanistiche dei PGT all'interno del tessuto urbano consolidato compresi i piani di recupero (non ci si riferisce alla parte attuativa dei SUAP, che include le attività cantieristiche, la cui valutazione o screening è di competenza degli Enti gestori dei Siti Natura 2000);</li> <li><input type="checkbox"/> Varianti relative solo al Piano delle Regole (PdR), al Piano dei Servizi (PdS) o a entrambi, che riguardino esclusivamente, nei comparti già completamente urbanizzati, i parametri urbanistici, le definizioni normative e le nomenclature, le funzioni ammesse. Per esempio: norme relative all'ampliamento volumetrico di edifici esistenti, alla ridefinizione di fasce di rispetto stradale, all'altezza dei solai, alla ridefinizione delle modalità attuative degli Ambiti di Trasformazione quali il frazionamento o l'accorpamento degli stessi, alla definizione delle funzioni ammesse o ai parcheggi ecc.</li> <li><input type="checkbox"/> Piani attuativi conformi ai PGT o altri piani di livello comunale di carattere puramente strategico la cui effettiva attuazione si esplica attraverso altri strumenti di pianificazione (quale ad esempio il Piano per l'energia sostenibile e per il clima);</li> <li><input type="checkbox"/> Altro (specificare) ..... ..... .....</li> </ul>
<p>Proponente:</p>	<p>COMUNE DI SCANZOROSCIATE (BG)</p>

### LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: LOMBARDIA Comune: SCANZOROSCIATE – Prov.: BG Località/Frazione: ..... Indirizzo: .....		<i>Contesto localizzativo</i> <input type="checkbox"/> Centro urbano <input type="checkbox"/> Zona periurbana <input type="checkbox"/> Aree agricole <input type="checkbox"/> Aree industriali <input type="checkbox"/> Aree naturali  X ->TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE				
Particelle catastali: <i>(se utili e necessarie)</i>						
Coordinate geografiche: <i>(se utili e necessarie)</i>	LAT.					
S.R.: .....	LONG.					
<b>LOCALIZZAZIONE PROGETTO/INTEVENTO/ATTIVITA' IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000</b>						
<b>SITI NATURA 2000</b>						
<b>SIC</b>	cod.	<b>IT2060016</b>	<i>VALPREDINA E MISMA</i>			
<b>ZSC</b>	cod.	<b>IT2060016</b>	<i>VALPREDINA E MISMA</i>			

**Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:**

- Sito cod. **IT2060016** distanza dal sito: 1 km. (spigolo del confine comunale più prossimo al sito RN200)
- Sito cod. **IT2060016** distanza dal sito: 3 km. (area urbana più prossima al sito RN200)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, versanti collinari o montani, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??

Si  No

Descrivere: tra l'area urbana più vicina al sito RN2000 Val Predina e Misma e il sito stesso è presente un elemento di discontinuità naturale dato dalle pendici boscate del Monte Misma

**Si dichiara**, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività rientra ed è conforme a quelli già **prevalutati** da parte dell'Autorità competente per la Valutazione di Incidenza, e pertanto non si richiede l'avvio di uno screening di incidenza specifico.

**Si dichiara** inoltre, assumendosi ogni responsabilità, che il progetto/intervento/attività è conforme alle tipologie di sito previste dalla prevalutazione, ne rispetta gli eventuali condizionamenti e non ricade nei casi esclusi dalla prevalutazione di cui alla DGR 4488/2001:

- PGT di Comuni o Varianti che abbiano Ambiti di Trasformazione, Piani Attuativi, nuove aree di Servizi che non siano esclusivamente a verde, o Ambiti di Riqualificazione qualsivoglia definiti (es. ARU) in cui risulti necessario valutare l'incidenza su elementi della Rete Ecologica Regionale (corridoi primari, elementi di primo livello e tutti i tipi di varchi, ai sensi della DGR 10962/2009) o Provinciale/Metropolitana, individuati da strumenti di pianificazione delle Reti ecologiche; in questo caso la Provincia valuta il PGT, acquisendo il parere degli enti gestori dei Siti Natura 2000 ecologicamente connessi agli elementi di Rete Ecologica presenti.
- Piani attuativi per i quali nel provvedimento di Valutazione di incidenza del relativo strumento urbanistico è stata prescritta la necessità di successiva procedura di Screening/Valutazione appropriata.

**DESCRIZIONE DEL PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' DA ASSOGGETTARE A SCREENING SEMPLIFICATO**

Il progetto di Piano è caratterizzato da 16 ambiti oggetto di trasformazione urbanistica, la maggior parte dei quali ricade all'interno del tessuto consolidato e non intercetta elementi della rete ecologica regionale o provinciale.

I 4 ambiti che ricadono all'interno del corridoio terrestre della rete ecologica provinciale sono riportati e descritti di seguito. Gli ambiti si configurano per essere ambiti di rigenerazione, pertanto, le scelte di piano ricadono in porzioni di territorio già urbanizzate e sono finalizzate al loro recupero edilizio e urbanistico.

I quattro ambiti in questione sono posti rispettivamente ad una distanza dal SIC/ZSC Valpredina e Misma pari a:

1. AR1: 2,3 km
2. AR2: 2,7 km
3. AR3: 2,7 km
4. AR6: 3,4 km

Di seguito si riporta la descrizione degli ambiti specificando indici e parametri urbanistici e le destinazioni.

### 1.1 AR1 – VIA PEDERZOLA

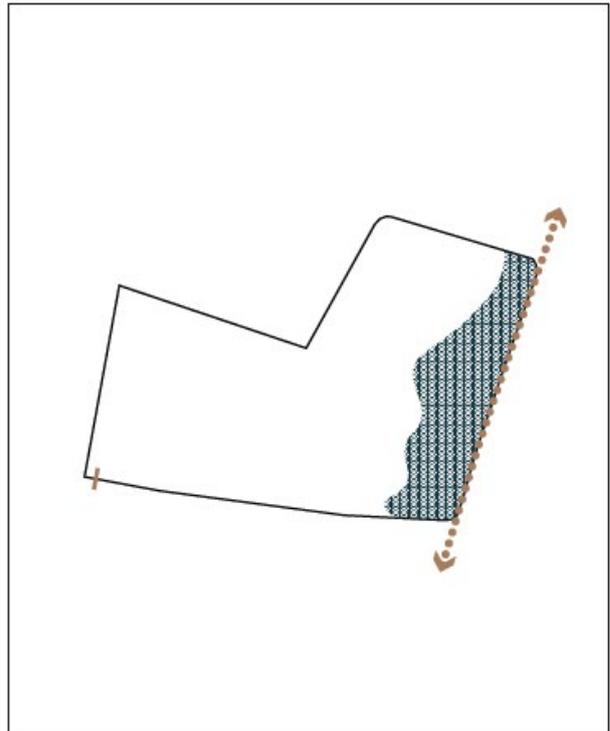
Ambito di rigenerazione con cambio di destinazione d'uso da produttivo a residenziale.

**Superficie territoriale: 7.368 mq**

Estratto ortofotografico



Schema dell'assetto insediativo dell'area di trasformazione



#### Legenda

-  Perimetro ambito di trasformazione
-  Accesso carrabile al lotto
-  Verde esistente da mantenere
-  Percorsi ciclopedonali

AMBITO DI RIGENERAZIONE 1 – VIA PEDERZOLA

**AR1**

**A-Superficie territoriale: 7.368 mq**



- Per garantire un accesso pedonale e carrabile confortevole dovrà essere sistemata via Pederzola in accordo con i programmi dell'Amministrazione per la frazione di Tribulina.

## 1.2 AR2 – PIAZZA TRIBULINA

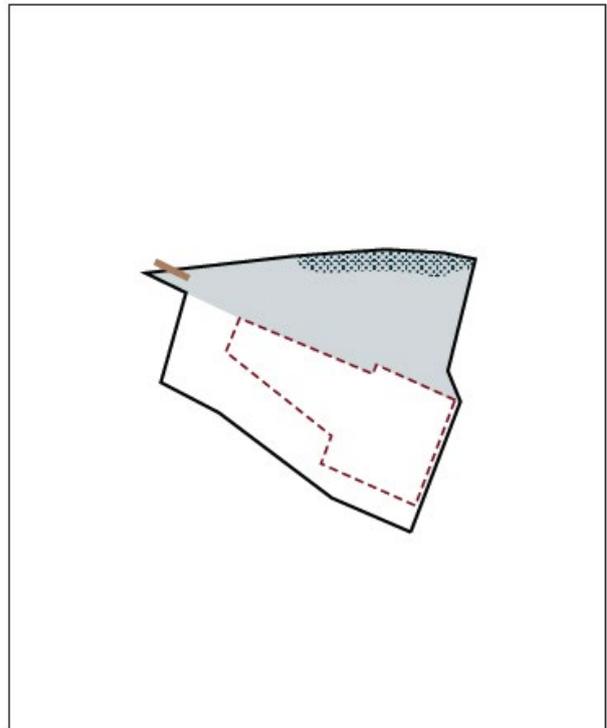
Ambito di rigenerazione di un luogo centrale di Tribulina. La ristrutturazione deve avvenire con demolizione e ricostruzione anche non sullo stesso sedime.

**Superficie territoriale:** 1.584 mq

Estratto ortofotografico



Schema dell'assetto insediativo dell'area di trasformazione



### Legenda

-  Perimetro ambito di trasformazione
-  Accesso carrabile al lotto
-  Area con destinazione pubblica
-  Verde esistente da mantenere
-  Sedime edificabile

AMBITO DI RIGENERAZIONE 2 – PIAZZA TRIBULINA

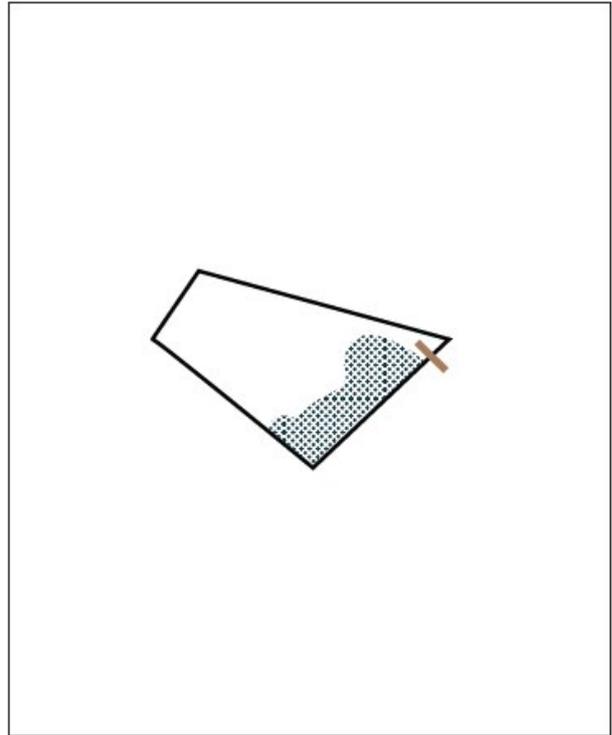
**AR2**



Estratto ortofotografico



Schema dell'assetto insediativo dell'area di trasformazione



**Legenda**

-  Perimetro ambito di trasformazione
-  Accesso carrabile al lotto
-  Verde esistente da mantenere

**AMBITO DI RIGENERAZIONE 3 – VIA MONTE MISMA**

**AR3**

**A-Superficie territoriale:** 3.000 mq

**B-Destinazioni d'uso**

1. Le destinazioni d'uso principali ammesse sono le seguenti:  
A1 Residenze
  
2. Le destinazioni d'uso complementari ammesse sono le seguenti:  
B1 Strutture ricettive alberghiere  
B2 Ostelli della gioventù



Si tratta di un intervento di rigenerazione inteso come manutenzione, recupero, ampliamento per l'inserimento di un'attività ricettiva di qualità per la valorizzazione del territorio.

**Superficie territoriale: 11.600 mq**

Estratto ortofotografico



Estratto PGT 3.0



#### AMBITO DI RIGENERAZIONE 6 – CELINATE

##### AR6

**A-Superficie territoriale:** 11.600 mq

##### **B-Destinazioni d'uso**

1. Le destinazioni d'uso principali ammesse sono le seguenti:
  - E1 Residenza agricola
  - E2 attrezzature e infrastrutture produttive
  - E4 agriturismo
2. Le destinazioni d'uso complementari ammesse sono le seguenti:
  - A1 Residenze
  - B1 Strutture ricettive alberghiere



**Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata**

*(barrare solo i documenti disponibili eventualmente allegati alla proposta)*

- File vettoriali/shape della localizzazione dell’P/P/P/I/A
- Carta zonizzazione di PGT
- Relazione di progetto
- Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- Documentazione fotografica *ante operam*

- Eventuali studi ambientali disponibili
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altri elaborati tecnici:  
.....
- Altro: .....
- Altro: .....

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

*Dichiaro di aver preso visione dell’informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet dell’Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all’atto della presentazione dell’istanza*

Il dichiarante

Luogo e data

Vicesindaco facente funzione da sindaco – Paolo  
Colonna  
  
Arch. Mario Manzoni

Bergamo, 13/09/2023