

PROTOCOLLO GENERALE

1

MARCA
DA BOLLO
DA EURO
14,62

PRATICA EDILIZIA N. _____ (riservato all'ufficio)

*Al Responsabile del Settore III
GESTIONE TERRITORIO
del Comune di
24020 Scanzorosciate (BG)*

RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(ai sensi dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)

Il/la richiedente

nato a il.....

(Il Legale Rappresentante sig.....)

residente/con sede in.....

via.....n.....

C.F.....P.I.....

Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
- ☐ Unico richiedente
- ☐ Due o più richiedenti (compilare allegato 1 "Richiedenti aggiuntivi")

CHIEDE

ai sensi e per gli effetti dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" così come modificato dalla legge 28 dicembre 2001, n. 443 e dal D.lgs n. 301 del 2002

IL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

dell'immobile oggetto della seguente pratica edilizia:

☐ **PERMESSO DI COSTRUIRE** N. _____ DEL _____

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** N. _____ DEL _____

riguardante la seguente tipologia di intervento:

- ☐ Nuove costruzioni (art. 24 comma 2 lett. a) D.P.R. 380/2001)
- ☐ Ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali (art. 24 comma 2 lett. b) D.P.R. 380/2001)
- ☐ Interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 comma 2 lett. c) D.P.R. 380/2001)

INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'art. 3 comma 1° lettera d) del D.P.R. 380/2001

- ☐ Consistenti nella **demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria e sagoma** dell'immobile preesistente, fatte salve le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ai sensi dell'art. 10 comma 1° lettera c) del D.P.R. 380/2001 così come modificato dal D.Lgs 301/2002

- ☐ Gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino **ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso** dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. Tali interventi comprendono il ripristino di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti

INTERVENTI DI NUOVA COSTRUZIONE

- ☐ Interventi di nuova costruzione o ristrutturazione urbanistica disciplinati da piani attuativi che contengono precise disposizioni piano - volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal C.C. in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti (art. 22 comma 3° lettera b) del D.P.R. 380/2001 modificato dalla legge 443/2001 e dal D.Lgs. 301/2002)
- ☐ Interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni piano - volumetriche (art. 22 comma 3° lettera c) del D.P.R. 380/2001 modificato dalla legge 443/2001 e dal D.Lgs. 301/2002)
- ☐ Interventi di sopralzo, addizione, ampliamento e le nuove edificazioni in diretta esecuzione di idonei strumenti urbanistici diversi da quelli indicati alla lettera c) dell'art. 6 della legge 443/2001, ma recanti analoghe previsioni di dettaglio (art. 1 comma 6° lettera d) legge 443/2001)
- ☐ Recupero dei sottotetti ai sensi della Legge Regionale n. _____

☐ **ALTRO:**

.....

DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE:

.....

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO**UBICAZIONE:**

	Via/piazza	Civico/interno
UBICAZIONE		
PIANO		

DATI URBANISTICI:

AZZONAMENTO PGT VIGENTE	
DESTINAZIONE	

DATI CATASTALI:☐ N.C.T.R☐ N.C.E.U

FOGLIO	MAPPAL	SUBALTERNO	PIANO

A TAL FINE DICHIARA

- che i lavori sono stati ultimati in data _____ come comunicato con prot. _____

- che le opere realizzate sono conformi al progetto approvato con:

☐ **PERMESSO DI COSTRUIRE** N. _____ DEL _____ E SUCCESSIVA/E
VARIANTE/I di seguito elencate:

☐ **DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'** N. _____ DEL _____ E SUCCESSIVA/E
VARIANTE/I di seguito elencate:

- l'avvenuta prosciugatura dei muri e della salubrità degli ambienti, nonché il rispetto delle norme igienico-sanitarie vigenti in materia;

- che le opere realizzate sono conformi alla normativa di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77, nonché all'art. 82 del D.P.R. 380/2001;
- che le opere realizzate sono conformi a quanto dichiarato nella relazione tecnica sul rispetto delle prescrizioni per il contenimento di consumo di energia ai sensi della L. 10/91 e s.m.i. .
- che le opere realizzate sono conformi a quanto dichiarato nella relazione tecnica per la valutazione revisionale dei requisiti acustici passivi degli edifici ai sensi della L. 447/95 – D.P.C.M. 05-12-1997 e s.m.i.
- che la presente istanza:
 - ❑ è stata inoltrata, ai sensi dell'art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/2001, prima dello scadere del termine di 15 giorni dalla presentazione della comunicazione di fine lavori, effettuata in data _____, e pertanto i richiedenti non sono soggetti all'applicazione della sanzione prevista dall'art. 24 comma 3° del D.P.R. 380/2001;
 - ❑ è stata inoltrata successivamente lo scadere del termine di 15 giorni dalla presentazione della comunicazione di fine lavori, effettuata in data _____, in violazione dell'art. 25 comma 1° del D.P.R. 380/2001 e pertanto attendiamo che venga irrogata la sanzione prevista dall'art. 24 comma 3° del D.P.R. 380/2001;
 - ❑ ed inoltre

ALLEGA

- ❑ richiesta di accatastamento dell'edificio, sottoscritta dallo stesso richiedente il certificato di agibilità, che lo sportello unico provvede a trasmettere al catasto corredata degli allegati prescritti
- ❑ dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati negli edifici adibiti ad uso civile secondo le prescrizioni di cui agli artt. 113 e 127 del D.P.R. 380/2001, nonché all'art. 1 della legge 9 gennaio 1991, n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, ovvero ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dagli artt. 111 e 113 del D.P.R. 380/2001;
- ❑ certificato di collaudo statico ai sensi dell'art. 67 del D.P.R. 380/2001;
- ❑ certificato del competente ufficio tecnico della regione, di cui all'art. 62 del D.P.R. 380/2001, attestante la conformità delle opere eseguite nelle zone sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della parte II del D.P.R. 380/2001;
- ❑ ricevuta versamento diritti di segreteria;
- ❑ Altro

[illegible]

_____, lì _____

IL RICHIEDENTE O I RICHIEDENTI

IL DIRETTORE DEI LAVORI



COMUNICAZIONE DEI RICHIEDENTI AGGIUNTIVI AL PRIMO

ALLEGATO 1**INDICAZIONE DEI RICHIEDENTI AGGIUNTIVI RELATIVI ALLA RICHIESTA DEL
CERTIFICATO DI AGIBILITA'***(ai sensi dell'art. 24, comma 3°, del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche)*

per l'esecuzione delle seguenti opere:

.....

.....

.....

.....

.....

2° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a..... nato a

..... il.....residente/con sede

in.....

via.....n.....

C.F.....P.I.....

Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

☐ Proprietario☐ Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia**3° RICHIEDENTE**

Il/la sottoscritto/a.....nato

a.....il.....residente/con sede

in.....

via.....n.....

C.F.....P.I.....

Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

4° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....ilresidente/con sede
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

5° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....ilresidente/con sede
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

6° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....ilresidente/con sede
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- ☐ Proprietario
- ☐ Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia