

PROTOCOLLO GENERALE

PRATICA EDILIZIA N. _____ (riservato all'ufficio)

***Al Responsabile del SETTORE III
GESTIONE TERRITORIO
del Comune di Scanzorosciate (BG)***

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'

**Ai sensi dell'art. 19 della Legge n° 241 del 07/08/1990
come modificata dalla legge n° 122 del 30/07/2010**

Il/la richiedente

nato ail

(Il Legale Rappresentante sig.....)

residente/con sede in.....

via.....n.....

C.F.....P.I.....

Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia
- Unico richiedente
- Due o più richiedenti (compilare allegato 2 "Richiedenti aggiuntivi")

SEGNALA

- In applicazione degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale, in caso di falsità degli atti e di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445:
- nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali e nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- che in data _____ SARANNO AVVIATI gli interventi nel seguito descritti ;

Tipologia dell'intervento ricadente nelle ipotesi di cui all'art. 22, commi 1 e 2 , del D.P.R. 380/2001 e, nello specifico	
<input type="checkbox"/>	Interventi di manutenzione straordinaria- esclusa dall'applicazione dell'art. 6 comma 2 lettera a) del D.P.R. 380/2001;
<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo;
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia- non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10 comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001;
<input type="checkbox"/>	Variante a S.C.I.A. nr.del

BREVE DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO:

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

UBICAZIONE:

	Via/piazza	Civico/interno
UBICAZIONE		
PIANO		

DATI URBANISTICI:

AZZONAMENTO PGT VIGENTE	
DESTINAZIONE	

DATI CATASTALI:

- N.C.T.R
 N.C.E.U

FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	PIANO

CHE PROGETTISTA DELLE OPERE E':

Sig. _____
 C.F. _____
 P.IVA _____
 Residente/con sede _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____
 Con domicilio:
 idem come sopra
 presso:
 Comune _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____
 Iscritto all'Albo _____
 della Provincia di _____
 al numero _____

CHE DIRETTORE DEI LAVORI SARA':

idem come sopra
 ovvero:
 Sig. _____
 C.F. _____
 P.IVA _____
 Residente/con sede _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____
 Con domicilio:
 idem come sopra
 presso:
 Comune _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____
 Iscritto all'Albo _____
 della Provincia di _____
 al numero _____

CHE ASSUNTORE DEI LAVORI SARA':

Sig. _____
 C.F. _____
 P.IVA _____
 Residente/con sede _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Con domicilio:
 idem come sopra
 presso:
 Comune _____
 Via _____ n. _____ CAP _____
 Tel. _____ fax _____ E. mail _____
 E allega pertanto relativo DURC.

LAVORI DA ESEGUIRE IN ECONOMIA E SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

Scanzorosciate, lì _____

IL RICHIEDENTE O I RICHIEDENTI

IL PROGETTISTA

TIMBRO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

TIMBRO

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

TIMBRO

Con la firma della presente i soggetti interessati autorizzano il Comune di Scanzorosciate raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza della legge 675/96 e s.m.i. sulla tutela dei dati personali.

ALLEGATI OBBLIGATORI :

- Relazione tecnica di asseverazione,
- Documentazione fotografica,
- Elaborati progettuali o altri atti di assenso comunque denominati, obbligatori ai sensi delle normative di settore,
- Copia titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva,
- Copia delle schede catastali alla prima data di accatastamento dell'edificio ed estremi vecchie pratiche edilizie,
- Relazione tecnica illustrativa redatta in conformità alle disposizioni di cui all'art. 5.10 del Rapporto Ambientale della VAS,
- n. 2 copie di elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e di progetto a firma di tecnico abilitato, con indicate le necessarie verifiche edilizio/urbanistiche ed igienico sanitarie,
- le seguenti autorizzazioni, obbligatorie secondo la normativa di settore:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Inoltre, sulla scorta del tipo di intervento, necessita (l'ufficio tecnico comunale si riserva di richiedere eventuali ulteriori integrazioni a migliore specifica del progetto):

- progetto per gli impianti elettrici di cui Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 37/2008 o dichiarazione sostitutiva del committente in base ai limiti dimensionali nel caso non fosse dovuta;
 - progetto per l'impianto termico e l'isolamento dell'edificio ai sensi della legge 10/1991;
 - relazione e dichiarazione di conformità ai sensi della normativa vigente in materia di abbattimento barriere architettoniche;
 - Calcolo contributo di costruzione
 - Esame di impatto paesistico;
 - Piano di lavoro approvato dall'ASL per lo smaltimento amianto;
 - Modello ISTAT
 - n. 2 copie elaborati grafici firmati dagli aventi titolo, dai proprietari e dal progettista abilitato complete di:
 - a) estratti degli strumenti urbanistici vigenti e/o adottati e di mappa, con l'indicazione planimetrica dell'immobile;
 - b) planimetria in scala almeno 1:200 dalla quale risultino:
 - % orientamento e localizzazione del fabbricato oggetto di intervento;
 - % localizzazione costruzioni esistenti su lotti confinanti con la loro altezza massima e destinazione d'uso, nonché distanza dai confini;
 - % distanza dai confini di proprietà, da strade (indicandone il calibro) e dagli edifici sui lotti confinanti;
 - % per interventi su aree esterne: indicazione della vegetazione e degli alberi d'alto fusto eventualmente esistenti, da abbattere, da conservare o da porre a dimora; sistemazione, piantumazione, pavimentazione degli spazi scoperti degli accessi, dei parcheggi e delle eventuali rampe, con indicazione delle strade e illuminazione;
 - d) piante quotate di ogni piano, del tetto e dei volumi tecnici in scala 1:100 dalle quali risultino:
 - la destinazione d'uso dei vani, la superficie utile di ciascuna di essi per ogni unità immobiliare con calcolo dimostrativo;
 - % la dimensione delle aperture di porte e finestre, al fine del calcolo dei rapporti aeroilluminanti;
 - % il calcolo dimostrativo del rapporto aeroilluminante nel rispetto dell'art. 3.4.12 del Regolamento locale di igiene tipo;
 - % descrizione del sistema di riscaldamento, combustibile, ubicazione delle caldaie con relativa potenza;
 - % ubicazione delle canne fumarie e dei camini;
 - % presa d'aria diretta a flusso continuo nei locali con presenza di fiamma libera (min. cmq 100)
 - % le canne di esalazione per l'allontanamento dei vapori o fumi prodotti da apparecchi di cottura;
 - % nel caso di bagni ciechi l'aspirazione forzata nel rispetto Regolamento locale di igiene tipo;
 - e) almeno due sezioni quotate in scala non inferiore 1:100 dalle quali risultino:
 - % altezza netta dei piani da pavimento a soffitto;
 - % spessore dei solai compreso pavimento e intonaci;
 - % eventuali intercapedini, camere d'aria e volumi tecnici;
 - f) prospetti in scala non inferiore a 1:100:
 - % disegnati a semplice contorno comprendenti anche i camini e i volumi tecnici con indicazione degli elementi costruttivi, dei particolari architettonici e dei colori;
 - % particolari in scala 1:20 in prospetto e sezione con indicazione dei materiali.
 - Altro
-

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

*Ai sensi dell'art. 19 della Legge n° 241 del 07/08/1990
come modificata dalla legge n° 122 del 30/07/2010*

Il/la sottoscritto/a.....residente/con sede
in.....via.....n.....
C.F.....P.I....._Tel.....
Fax.....E.mail.....

IN QUALITA' DI PROGETTISTA

Iscritt..... all'Albodella Provincia dial n.
su incarico del richiedente sig.
per l'intervento da eseguirsi nell'immobile sito in Via n.
così individuata in Catasto : Fogliomappalisub
in area classificata nel P.G.T.:.....

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e consapevole delle responsabilità che derivano in caso di false attestazioni

DICHIARA ED ASSEVERA QUANTO SEGUE

1. Dichiaro che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, consistono in:

.....
.....
.....
.....
.....

Tipologia dell'intervento ricadente nelle ipotesi di cui all'art. 22, commi 1 e 2 , del D.P.R. 380/2001 e, nello specifico	
<input type="checkbox"/>	Interventi di manutenzione straordinaria- esclusa dall'applicazione dell'art. 6 comma 2 lettera a) del D.P.R. 380/2001;
<input type="checkbox"/>	Restauro e risanamento conservativo;
<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione edilizia- non rientrante nella fattispecie di cui all'art. 10 comma 1, lettera c) del D.P.R. 380/2001;
<input type="checkbox"/>	Variante a S.C.I.A. nr.del

ed allega elaborati grafici di progetto in duplice copia sottoscritti dal tecnico e dal richiedente e documentazione fotografica a colori.

2. Dichiaro di aver effettuato i necessari controlli e adempimenti al fine di verificare la conformità e legittimità dello stato di fatto dell'immobile dichiarato e rappresentato negli elaborati grafici allegati, risultante dal precedente titolo abilitativo
Pratica edilizia numero: del Pratica edilizia numero: del.....
Pratica edilizia numero: del Pratica edilizia numero: del.....
3. Dichiaro che l'intervento oggetto della richiesta riguarda un immobile per il quale:
 non è stata presentata domanda di condono edilizio
 è stata presentata domanda di condono edilizio n.del
4. Dichiaro che le opere non comportano incremento dei parametri urbanistici;

5. Visto il D.L. 22/01/2004 n. 42, la L.R. 11/03/2005 n. 12, dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:
- non riguarda un'area o immobile tutelati
 - riguarda un'area o immobile tutelati, ed interessati dai seguenti vincoli:
.....
- Dichiara di essere consapevole che, in assenza dei provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, è inefficace la comunicazione di inizio dei lavori.*
6. Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:
- non riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo.
 - riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo:
7. Che l'intervento
- Comporta il versamento del contributo di costruzione e allega tabella riportante i conteggi.
 - Non riguarda comporta il versamento del contributo di costruzione.
8. Che l'intervento
- Non è soggetto alla valutazione di compatibilità idrogeologica.
 - E' soggetto alla valutazione di compatibilità idrogeologica pertanto allega relazione a firma di professionista abilitato comprovante la compatibilità dell'intervento con la situazione idrogeologica del terreno.
9. Ai sensi degli articoli 3.1.4 e 3.1.5 del R.L.I., quale presupposto di legittimità della SCIA
- dichiara la conformità delle opere in progetto alle norme igienico sanitarie vigenti.
 - allega parere igienico-sanitario rilasciato dall'A.S.L. nei casi di valutazione tecnico-discrezionale.
- Dichiara inoltre con riferimento a tutti gli aspetti relativi agli impianti tecnologici non specificatamente indicati in progetto, di assumersi ogni responsabilità in ordine al rispetto di tutte le norme igienico - edilizie di cui al Titolo III del Regolamento d'igiene. Per ambienti di lavoro a destinazione generica il titolare si impegna al rispetto di tutte le norme e prescrizioni che saranno dettate dagli organi competenti.*
10. Dichiara che le opere da eseguire:
- Non sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante.
 - Sono soggette alla dimostrazione del rispetto della superficie drenante, pertanto allega planimetria.
11. Ai sensi dell'articolo 3.2.11 del R.L.I., dichiara che le opere da eseguire:
- Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.
 - Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento;
12. Ai sensi della L. 09/01/1989 n. 13, del DM 14/06/1989 n. 236, del DPR 06/06/2001 n. 380 della L.R. 20/02/1989 n. 6 e (nel caso si tratti di opere edilizie riguardanti edifici pubblici o privati aperti al pubblico) della L. 05/02/1992 n. 104 e del DPR 24/07/1996 n. 503, dichiara che le opere da eseguire:
- Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.
 - Sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche e richiedono progetto di:
 - Accessibilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
 - Visitabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
 - Adattabilità (allega relazione ed elaborati grafici dimostrativi)
13. Ai sensi del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e s.m.i., del D.L. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i., della L. 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali (DGR 8745/2009), dichiara che il progetto è conforme a tali disposizioni e che le opere da eseguire:
- Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.
 - Sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 L. 09/01/1991 n. 10.
 - Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
 - Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.
 - L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore
 - Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso entro 30 giorni dalla data di deposito della presente comunicazione
14. Ai sensi del D.Lgs. 25/07/2006 n. 257, dichiara che l'intervento:
- Non interessa immobili con presenza di amianto.

- Interessa immobili con presenza di amianto, pertanto allega ricevuta di avvenuto deposito del piano di lavoro presso l'A.S.L. competente.
15. Ai sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 689 e del DPR 12/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:
- Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.
- Sono soggette al controllo di prevenzione incendi ed è stato acquisito il relativo parere di conformità alla normativa di prevenzione espresso dal comando dei vigili del fuoco.
16. Ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni, dichiara che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia, dichiara inoltre che le opere da eseguire:
- Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.
- Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica;
17. Ai sensi della L 26/10/1995 n. 447, del DPCM 05/12/1997, della L.R. 10/08/2001 n. 13, della DGR 08/03/2002 n. 7/8313, dichiara che le opere da seguire o le attività da insediare:
- Non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento e/o alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti
- Rispettano i requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997.
- Sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti (art. 7 comma 3 della Legge Regionale 10/08/2001 n. 13), pertanto allega relazione
- Sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8 comma 3 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione
- Sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto allega relazione
18. Ai sensi del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152, della L.R. 27/05/1985 n. 62, dei Regolamenti Regionali n. 2, 3 e 4 del 24/03/2006, dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili, dichiara che le opere da eseguire:
- Non sono soggette a progetto di modifica/integrazione/ampliamento della rete fognaria.
- Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto allega visto e parere "allacciamento/riordino fognatura" rilasciato dall'Ente gestore della rete di fognatura.
19. Dichiara che l'intervento da un punto di vista statico:
- Non incide sulle parti strutturali del fabbricato
- Incide sulle parti strutturali del fabbricato prevedendo opere in c.a.e pertanto deposita denuncia dei c.a.
- Incide sulle parti strutturali del fabbricato e pertanto allega dichiarazione di idoneità statica.
20. dichiara, ai sensi della L.R. 17/2000 e del PR dell'Illuminazione Pubblica che:
- l'intervento incide sui corpi illuminanti esterni ed è conforme alla L.R. 17/2000 ed al PRIL comunale;
- non incide sui corpi esterni

_____, li _____

timbro e firma del progettista

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....il.....residente/con sede in.....
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
 Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

3° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....il.....residente/con sede in.....
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
 Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

4° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....il.....residente/con sede in.....
 via.....n.....
 C.F.....P.I.....
 Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
 Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

5° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato
 a.....il.....residente/con sede in.....

via.....n.....

C.F.....P.I.....

Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia

6° RICHIEDENTE

Il/la sottoscritto/a.....nato

a.....il.....residente/con sede in.....

via.....n.....

C.F.....P.I.....

Tel.....Fax.....E.mail.....

In qualità, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, di:

- Proprietario
- Avente titolo con delega della proprietà allegato in copia