

COMUNE DI
SCANZOROSCIATE

19 DIC. 2014

Prot. n.

TITOLO di PROPRIETA'

Studio di Architettura
MONTI e ASSOCIATI
progettazione, architettura d'interni, consulenze

via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo
tel. 035 242225 fax 035 231482
e-mail: segreteria@studiomontieassociati.it
www.studiomontieassociati.it



n.dis.0019/2013 dis.re C.P.	elaborati	All.
file		5
data		
il presente disegno non può essere riprodotto ne' divulgato a terzi senza il nostro consenso		0 C
pratica/oggetto		
PIANO INTEGRATO di INTERVENTO "CASCINA SANTA"		
committente/località Immobiliare Francesca srl - Scanzosciate (Bg)		
→ il Cliente per approvazione		

C O M P R A V E N D I T A

N.104438 REP.

Scanzorosciate, 16 marzo 1988

Le parti contraenti:

DONADONI CAMILLA BICE in CATTANEO, nata ad Alzano

Lombardo il 23 dicembre 1930, domiciliata a Cerme-

nate, via Monte Bello 62, casalinga;

C.F.DND CLL 30T63 A246Y - coniugata, in regime con-

venzionale di separazione dei beni

DONADONI MARIA LUGIA, nata ad Alzano Lombardo il

giugno 1929, ivi residente, via IV Novembre 17,

casalinga;

C.F.DND MLG 29H45 A246E - nubile

entrambe qui rappresentate dalla propria sorella,

sig.ra:

DONADONI GIOVANNA in VITALI, nata ad Alzano Lombar-

do l'8 luglio 1932, domiciliata a Scanzorosciate,

via G.Marconi n.23, casalinga

C.F.DND GNN 32L48 A246W - coniugata in regime con-

venzionale di separazione dei beni

la quale oltre che in proprio, interviene ed agisce

nel presente atto, per conto delle sopra nominate

sorelle (Donadoni Camilla Bice e Maria Luigia), nu-

nita di idonei poteri in forza delle seguenti procu-

re:

1°) procura generale conferitale con atto del Not.

REGISTRATO:	
a	BORGAMO
n	54.88
del	11/11/1988
di	52V
con	L.

Trascritto a *Borgamo*

n	15.4	10.38
di n.	10935	Reg. Gen.
e n.	7768	Reg. Part.
con lire	4.000	

104438 REP. 104438 REP. 104438 REP. 104438 REP. 104438 REP.

dr.G.Manfredi in data 11.6.1980 n.31270 di rep.,

reg.ta a Bergamo il 16.6.1980 al n.1811 Mod.1°,

fatta avvertenza che detta procura trovasi allegata

in copia autentica al precedente odierno atto di

compravendita del Not.Rolando Boni, annotato al n.-

104437 di rep.,

2°) procura in data 19.10.1987 n.102428 di rep.Not.

R.Boni, in atti di detto Notaio al n.102428/16988

di rep.

Società "IMMOBILIARE FRANCESCA S.R.L.", con sede in

Scanzorosciate, via G.Marconi n.21, capitale f.-

150.000.000.iscritta presso la Cancelleria Commer-

ciale del Tribunale di Bergamo al n.1082 del reg.-

soc., P.IVA 00483360160.

qui rappresentata dall'amministratore unico e lega-

le rappresentante della società, sig.Vitali Rober-

to, nato a Bergamo il 20 dicembre 1957, residente a

Scanzorosciate, via G.Marconi 23, professionista,

munito di idonei poteri in forza dei patti sociali

convengono e stipulano quanto appresso:

le sig.re Donadoni Camilla Bice, Maria Luigia, Gio-

vanna, comproprietarie, in proprio e come sopra

rappresentate, cedono e vendono alla società "IMMO-

BILIARE FRANCESCA S.R.L.", per la quale accetta e

compra, l'amministratore unico e legale rappresen-

tante (autorizzato come sopra detto), per il prezzo complessivo di £.24.000.000.= (diconsi lire ventiquattromilioni)

In Comune di Scanzorosciate

la proprietà dell'appezzamento di terreno in parte già frazionato antecedentemente ed in parte da escorporare dal mapp.n.1058. Il tutto da distinguere in catasto come segue:

mapp.n. 228/c di Are 7.49 £.52.43 £.17.23 s.a. 2°

mapp.n.3022 (ex 1058/b) di Are 06.10

COERENZE, in corpo unico: da nord in senso orario:

le venditrici, la roggia Borgogna, Michetti, Nespoli, strada (via Comunale S.Michele)

TITOLO DI PROVENIENZA: successione del signor Donadoni Giovanni, apertasi nell'anno 1954

AVVERTENZA CATASTALE: il frazionamento del mappale 1058 qui trattato è stato eseguito dal sig.arch.O.-Monti, con tipo redatto su estratto di mappa n.ro 71727/87, approvato dall'UTE di Bergamo in data 20.2.87 (tipo prot.n.3), che in originale allegasi al presente atto sotto la lettera "A"

PATTI CONTRATTUALI

1°) Il terreno è ceduto a corpo, con effetto immediato nello stato di diritto e di fatto in cui si trova, con ogni accessione e pertinenza, con le e-

ventuali servitù di ogni genere, sia attive che passive e con tutti i diritti, ragioni ed azioni, quali competono alle venditrici, in forza dei loro titoli e del possesso.

2°) Le venditrici, assumendosi le responsabilità di legge per ogni caso di evizione o molestia, garantiscono alla parte acquirente la piena, libera ed esclusiva proprietà e disponibilità del terreno trasferito dichiarandolo non gravato da iscrizioni ipotecarie né da trascrizioni pregiudizievoli.

3°) Il prezzo, come sopra convenuto, si riconosce prima d'ora interamente pagato dalla parte acquirente alle venditrici, le quali - sia in proprio che per tramite della intervenuta procuratrice - ne rilasciano ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto a proprio favore.

4°) Tutte le spese, attinenti al presente atto (da conservare in originale dal Notaio che ne autenterà le firme di sottoscrizione) saranno a carico della parte acquirente

PRECISAZIONI AMMINISTRATIVE: ai sensi dell'art.18 della L.28.2.85 n.47, le parti allegano al presente atto, sotto "E", il certificato di destinazione urbanistica (relativo alla particella catastale qui

trattata) rilasciato dal Sindaco del Comune di Scanzosciate in data 8 marzo 1988; precisando, al riguardo, che alla data del rilascio di detto certificato, sino ad oggi, non sono intervenuti, per il terreno in oggetto, mutamenti di sorta nello strumento urbanistico locale.

PRECISAZIONI IMMOBILIARI: precisano le parti che il mappale 1058 è censito come F.R., in quanto comprendente i resti di un vecchio fabbricato (semidemolito) oggi consistente in residui di muri perimetrali esterni in disfacimento.

ATTESTAZIONI URBANISTICHE: le parti venditrici (in proprio e per tramite della intervenuta procuratrice) previamente ammonite dal Notaio (che ne autenticerà le firme di sottoscrizione) in ordine alle responsabilità civili e penali derivanti dalle dichiarazioni mendaci o reticenti, attestano che i ruderi insistenti sull'area del mappale 1058/b, costituiscono resti di un vetusto fabbricato (stalla) la cui costruzione risale all'anno 1937, e che, da tale data sino ad oggi, non sono state in esso eseguite opere per le quali si siano resi necessari provvedimenti autorizzativi.

DIRITTI E SERVITU': le parti si danno atto e rendono di pubblica ragione che il terreno oggi compra-

7
venduto ha diritto di accesso e transito sull'area
del mapp.228/d (di Are 3.26) quasi totalmente desti
nato a strada comunale, costituendo la sede della
via San Michele.

Letto e confermato si sottoscrive

F.TO DONADONI GIOVANNA in VITALI

F.TO ROBERTO VITALI

AUTENTICAZIONE DI FIRME

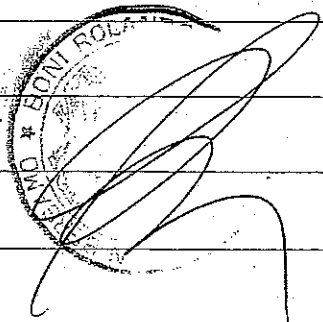
Certifico io sottoscritto Boni dott.Rolando, Notaio
residente in Bergamo, iscritto al Collegio del Di
stretto Notarile di Bergamo, che i signori:

DONADONI GIOVANNA in VITALI, nata ad Alzano Lombar
do il giorno 8 luglio 1932, domiciliata a Scanzoro
sciate, via G.Marconi n.23, casalinga;

VITALI ROBERTO, nato a Bergamo il 20 dicembre 1957,
residente a Scanzorosciate, via G.Marconi n.23, pro
fessionista;

persone della cui identità sono certo, hanno appo
sto in mia presenza la loro firma in calce ed a
margine del primo foglio della suestesa scrittura,
senza l'assistenza dei testimoni, avendovi - tra
loro d'accordo e col mio consenso - rinunciato.

Io Notaio attesto inoltre che la signora Donadoni
Giovanna in Vitali, in proprio e quale procuratrice
delle Signore Donadoni Camilla Bice e Maria Luigia



(venditrici), da me previamente ammonita sulle conseguenze penali delle dichiarazioni false o reticenti, ha reso in mia presenza la dichiarazione sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

SCanzorosciate, 16 marzo 1988

F.TO BONI Dr.ROLANDO Notaio (L.S.)

Prov

presente dir
lto sull'estra

AVVERT

Le tre parti
pato deve
compilate
neamente
a ricalco

La consisten
particella or
ve immediat
cedere la di
del suo fra
Pertanto le s
consistenze
tive derivat
accertarne l
denza col
non vanno

Al termine
namento di
cella origin
sciata in l
riga.

Le colonne
vanno in
occupate.

A colonna
di contrac
con una me
indicativa,
destinate ad
te per costit

r la regolarit



UFFICIO TECNICO ERARIALE di BERGAMO

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di SCANZOROSCIATE Sez. Cens. SCANZO

Prot. (Mod. 8) N. 17727 Riscosse L. 1000

Si procede autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 12 FEB. 1987 d'ordine del Dirigente dell'Ufficio

IL DIRIGENTE
Geom. Cap. Ferrari

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio (autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. _____ Riscosse L. _____

Si convalida il presente estratto.

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Foglio	Numero		Simboli di Seduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
	Princ.	Suppl.		Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Domenicale		Agrario	
									lire	c	lire	c
	1058		F.R.			14	10					
TIPO N. <u>17/11981</u>												

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 3 ANNO 87

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

IL DIRIGENTE dell'Ufficio L'INCARICATO

Geom. Cap. Ferrari Ottavio

IL DIRIGENTE

data 20 FEB. 1987 Prot. (Mod. 8) N. 16107 Riscosse L. 5100

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data _____

Prot. (Mod. 8) N. _____

Tributi versati con Prot. N. _____

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e, se non si proroga per SEI mesi dalla data sottoindicata, la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

IL DIRIGENTE dell'Ufficio L'INCARICATO
Geom. Cap. Ferrari Ferrari

IL DIRIGENTE

data 14 DIC. 1987 Prot. (Mod. 8) N. 17745 Riscosse L. 2100

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

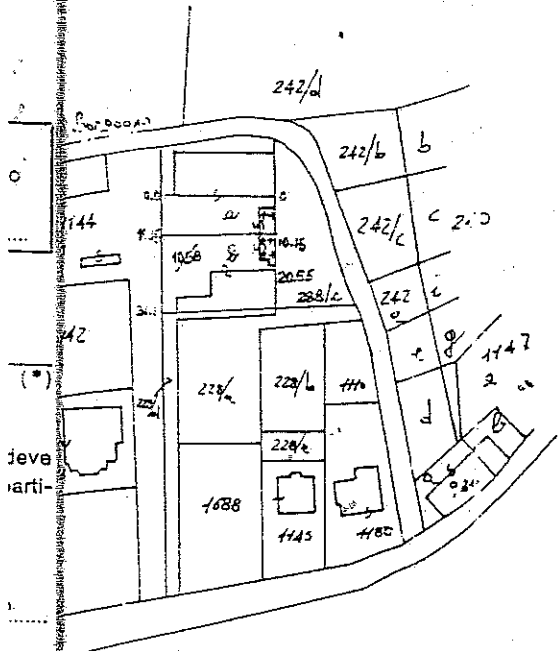
data _____

IL PRESENTE TIPO DI FRAZIONAMENTO E' STATO NOTIFICATO AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA LEGGE 28.02.1985 NR. 47

IL SINDACO

- Bonassoli Arch. Luigi

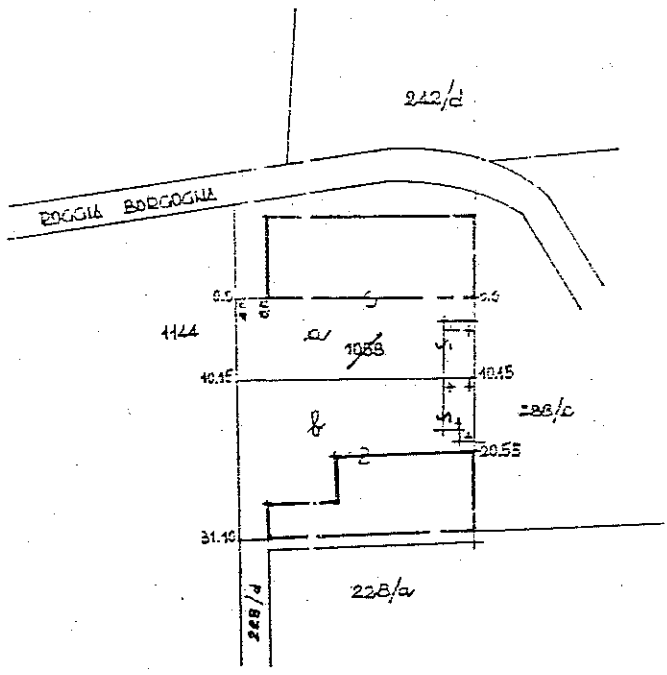
[Handwritten signature]



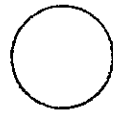
mea
mic

ini,

ge
di-
alle



PARTICOLARE DIMOSTRATIVO
SCALA 1:4000



N. 1^c+2^d SCALA 1:2000

Motta orientamento

ro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
ne dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

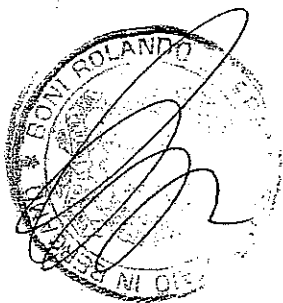
TO DOTT. ARCH. OSVALDO MONTI (iscritto al N. 355
(cognome e nome in chiaro)



o degli architetti della Provincia di TREVISO
a 14.02.1987 Firm: dott. arch. osvaldo monti

[Handwritten signature]

SPES. DEDICATA 7/80/81



UFFIC

Prot

Prot

Ogge

Vi

che

Scar

zior

seri

rapp

to c

Allegato "B" all'atto N° 104438 Rep°.

COMUNE DI SCANZOROSCIATE

307



cap. 24020

PROVINCIA DI BERGAMO

Tel. (035) 661500



Scanzorosciate, li 08.03.1988

UFFICIO TECNICO

Prot. gen. nr. 1843

Prot. U.T. nr. 268

Oggetto: Certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno contraddistinto in mappa con il nr. 1058/b e 228/c del Censuario di Scanzo.
Art. 18 Legge 28.02.1985 nr. 47

IL SINDACO

- Visti gli atti d'ufficio,

CERTIFICA

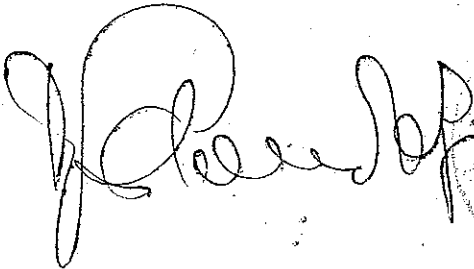
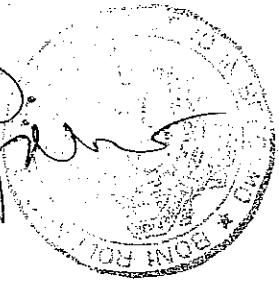
che il terreno contraddistinto in mappa con il nr. 1058/b e 228/c del Censuario di Scanzo nel vigente P.R.G. approvato dalla Giunta Regionale Lombarda con deliberazione nr. 51616 del 07.05.1985 pubblicata sul G.U.R.I. nr. 164 del 13.07.1985, è inserito in zona "B1" residenziale di contenimento allo stato di fatto soggetta ad un rapporto planivolumetrico di 1.2 mc/mq per i soli lotti liberi o resi liberi a seguito di demolizione.

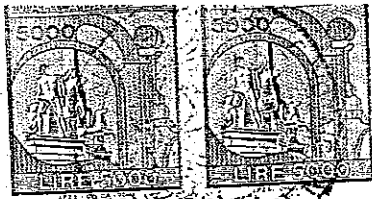


- Borassoli Arch. Luigi -

Copia conforme all'originale

Bergamo, il 17 OTT. 1990



C O M P R A V E N D I T A

N. 116856 Ref

N. 18568 Rap.

Bergamo, 28 gennaio 1991

Le parti contraenti:

DONADONI CAMILLA BICE in CATTANEO, nata ad Alzano

Lombardo, il 23 dicembre 1930, domiciliata a Cermenate,

via Monte Bello 62, casalinga; coniugata in regime

di separazione dei beni, C.F.DND CLL 30T63 A246Y

qui rappresentata dalla propria sorella: DONADONI

GIOVANNA in VITALI, nata ad Alzano Lombardo l'8

luglio 1932, domiciliata a Scanzorosciate, via G. Marconi

23, casalinga; coniugata in regime di separazione dei beni;

C.F.DND GNN 32L48 A246W

UFFICIO DEL REGISTRO
BERGAMO

Registrato a BERGAMO

il 18 FEB 1991

al n. 846 Serie 2V

la quale, oltre che in proprio, interviene ed agisce

nel presente atto, per conto della sopra nominata

IL DIRETTORE
(Dr. Vittorio Lanzani)

sorella (Donadoni Camilla Bice), munita di idonei

poteri in forza della seguente procura:

Esatte L. 10639000

procura generale conferitale con atto del Not. Francesco

(Decreto n. 10639000)

dr. G. Manfredi in data 11.6.80 n.31270 di rep., registrato

di cui L. 1200000

strato a Bergamo il 16.6.80 al n.1811 Mod.1°, fatta

per trascrizione e

3116000 per INVIM

avvertenza che detta procura trovasi allegata in copia

IL CASSIERE TITOLARE
(Reg. M. R. COTTIGNOLI)

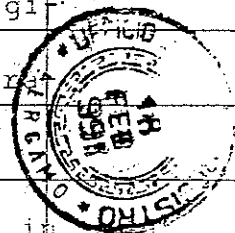
autentica al precedente atto di compravendita in

data 16.3.88 n.104437 di rep. Not. dr. R. Boni, registrato

strato a Bergamo il 1°.4.88 al n.1128 S.2, ivi trascritto

il 15.4.88 ai nn.10934/7767

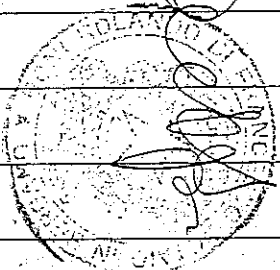
Società "IMMOBILIARE FRANCESCA S.P.A." con sede in



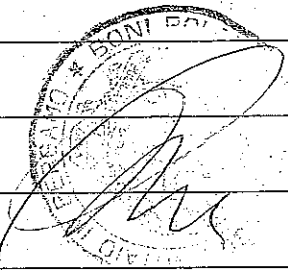
ROBANO BONI
P.le M. S. 4, tel. 035/241486, 24100 BERGAMO

Roberto Vitali
Giovanna Donadoni

Scanzorosciate, via G.Marconi n.21, capitale lire
150.000.000 iscritta presso la Cancelleria Commerciale
del Tribunale di Bergamo al n.1082 del reg.soc.
P.IVA 00483360160, qui rappresentata dall'amministratore
unico e legale rappresentante della società
sig.Vitali Roberto, nato a Bergamo il 20 dicembre
1957, residente a Scanzorosciate, via G.Marconi 23,
professionista; munito di idonei poteri in forza dei
patti sociali



convengono e stipulano quanto appresso:
Le sigg.re Donadoni Camilla Bice e Giovanna, comproprietarie, in proprio e come sopra rappresentata,
cedono e vendono alla soc."IMMOBILIARE FRANCESCA S.
R.L.", per la quale accetta e compra, l'amministratore
unico e legale rappresentante (autorizzato come
sopra detto), per il prezzo complessivo di £.75.240.000

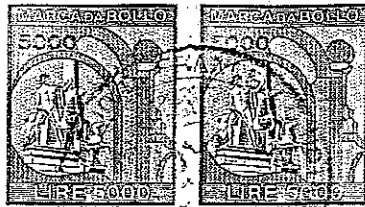


In Comune di Scanzorosciate (cens.Scanzo)
la proprietà di un fabbricato rurale e piccola porzione
di area, distinti in catasto come segue:

mapp.1058 F.R. di Are 8.00 (con area pertinenziale)
mapp.⁴228/d Are 3.26 £.2934 £.3260

Fatta avvertenza che il mapp.228/d consiste in una
striscia di terreno, destinata a strada, costituente
la sede dell'attuale via S.Michele

COMPRESA:



a nord roggia Bordoena, ad est la parte acquirente,
a sud Nespoli, ad ovest strada (via S.Michele) 25

TITOLI DI PROVENIENZA: per la quota di 2/3, titolo
anteriore al 1.1.1963

- per la quota di 1/3 successione della sorella
Donadoni Maria Luigia, apertasi il 9.5.1988, reg.ta
a Bergamo il 5.11.1988 al n.1519

PATTI CONTRATTUALI

1°) I beni sono trasferiti a corpo, con effetto imme-
diato, nello stato di diritto e di fatto in cui si
trovano, con ogni accessione e pertinenza, con le
eventuali servitù di ogni genere, sia attive che pas-
sive e con tutti i diritti, ragioni ed azioni, quali
competono alle venditrici in forza dei loro titoli e
del possesso.

2°) Le venditrici, assumendosi le responsabilità di
legge per ogni caso di evizione o molestia, garanti-
scono alla parte acquirente la piena, libera ed e-
sclusiva proprietà e disponibilità dei beni trasferi-
ti, dichiarandoli non gravati da iscrizioni ipotecar-
ie, nè da trascrizioni pregiudizievoli.

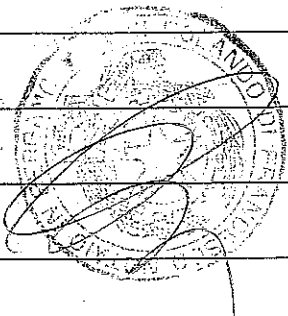
3°) Il prezzo, come sopra convenuto si riconosce pri-
ma d'ora interamente pagato dalla parte acquirente
alle venditrici, le quali, sia in proprio che per
tramite dell'intervenuta procuratrice, ne rilasciano

ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale nascente dal presente atto a proprio favore.

4°) Tutte le spese, attinenti al presente atto (da conservare in originale dal Notaio che ne autenticherà le firme di sottoscrizione) saranno a carico della parte acquirente.

ADEMPIMENTI ED ATTESTAZIONI AMMINISTRATIVE: ai sensi dell'art.18 della L.28.2.85 n.47, le venditrici esibiscono e viene allegato al presente atto sotto "A" il certificato di destinazione urbanistica, relativo all'area qui trattata, rilasciato dal Comune di Scanzorosciate in data 25.1.1991 - ed attestano altresì che, dalla data di rilascio del certificato, sino ad oggi, non sono intervenuti mutamenti nello strumento urbanistico riguardanti l'area medesima

L'intervenuta procuratrice della parte venditrice, in proprio e per la stessa, nella spiegata qualità, dichiarandosi consapevole delle responsabilità penali conseguenti alle dichiarazioni mendaci, attesta quanto segue, ai sensi dell'art.4° della L.4.1.68 n.15: con riferimento alla L.28.2.85 n.47, che il fabbricato rurale trattato nel presente atto esiste da tempo immemorabile e, comunque, anteriore al 1.9.67; e che, dalla detta data sino ad oggi, non sono state



in esso eseguite opere per le quali si siano resi
necessari provvedimenti autorizzativi
con riferimento alla L. 26.6.90 n. 165: che il reddito
afferente lo stesso fabbricato è stato dalle compro-
prietarie enunciato nelle rispettive dichiarazioni
(mod. 740) relative all'ultimo periodo, per il quale
il termine di presentazione è scaduto alla data odier-
na.

Agli effetti fiscali si fa presente che trattasi di
fabbricato in stato di abbandono, con soffitti in le-
gno, privo di qualsiasi impianto (idraulico e di ri-
scaldamento) e di servizio igienico, in avanzato de-
grado.

L'immobile non costituisce pertinenza di fondi rusti-
ci, nè di proprietà delle venditrici, nè di proprietà
della parte acquirente.

† Adde: "2202 ex". ‡ Dele: "Strada, via S. Michele".

§ Adde: "Parrocchia di S. Pietro". Tre postille

Letto e confermato si sottoscrive

Giuseppe Dussolmi
Roberto Urti

Autenticazione di firme

*Certifico io sottoscritto Bonifazio Rolando, Notaio
residente in Bergamo, iscritto al Collegio del Distret-
to Notarile di Bergamo, che i signori:*

Donadoni Giordanna, nata ad Alzano Lombardo il
giorno 8 luglio 1932, domiciliata a Scanzososciate,
Via G. Marconi n° 23, casalinga;

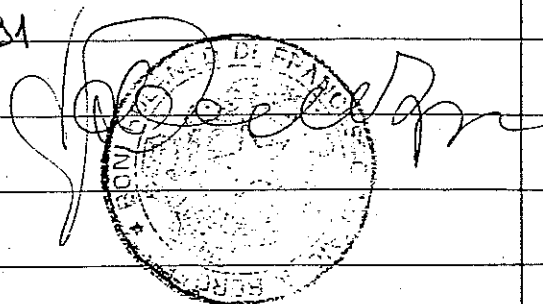
Vitali Roberto, nato a Bergamo il 20 dicembre 1857,
residente a Scanzososciate, Via G. Marconi n° 23,
professionista (ingegnere);

persone della cui identità sono certo, hanno apposto
in mia presenza la loro firma in calce ed a mar-
gine del primo foglio della medesima scrittura, senza
l'assistenza dei testimoni, attenduti - tra loro d'ac-
cordo e col mio consenso - rinunciato.

Il Notaio attesta inoltre che la signora Donadoni
Giordanna, mi proprio e nelle spiegate qualità di
procuratrice della signora Donadoni Camilla Riva
(Venditrice), da me prestamente ammonita sulle
conseguenze penali delle dichiarazioni false o re-
ticenti, ha reso in mia presenza la dichiarazione
sostitutiva di atto notorio di cui sopra.

Berga-

mo, 28 gennaio 1991



The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Roberto Vitali'. Below the signature is a circular notary seal. The seal is embossed and contains the text 'NOTAIO' at the top, 'DI BERGAMO' at the bottom, and 'DELLA GIURISDIZIONE DI BERGAMO' around the inner edge. The seal is partially obscured by the signature.

Allegato II all'atto N. 116856 Rep.



COMUNE DI SCANZOROSCIATE
PROVINCIA DI BERGAMO



UFFICIO TECNICO

Prot. n.751

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(ai sensi dell'art. 18 della legge 28/2/1985 n.47)

IL SINDACO

- Visto il vigente P.R.G., approvato con deliberazione della Giunta Regionale Lombarda n. 51626 del 07.05.1985, pubblicata sul G.U.R.I. n.164 del 13.07.1985.
- Viste le varianti al P.R.G.:
 - nr. 1 approvata con deliberazione della Giunta Regionale Lombarda nr. 21787 del 30.06.1987.
 - nr. 2 approvata con deliberazione della Giunta Regionale Lombarda nr. 9859 del 04.06.1986.
 - nr. 3 approvata con deliberazione della Giunta Regionale Lombarda nr. 39525 del 07.02.1989.
 - nr. 4 approvata con deliberazione della Giunta Regionale Lombarda nr. 43972 del 13.06.1989.

CERTIFICA

che i terreni contraddistinti con i mappali sottoelencati hanno le sottospecificate prescrizioni urbanistiche:

Foglio 1 - della sez. censuaria di Scanzo - mapp. 1058 - 228d(in parte) -

"B1" ZONE RESIDENZIALI DI CONTENIMENTO ALLO STATO DI FATTO

E' fatto divieto di ogni incremento volumetrico degli edifici esistenti.
Sulle aree libere è consentita l'edificazione con il rapporto di 1,2 mc/mq.
E' ammessa la ricostruzione parziale su una quota proporzionale all'entità della demolizione.

Foglio 1 - della sez. censuaria di Scanzo - mapp. 228d(in parte) - "S" e "P" VIABILITA' E PARCHEGGI

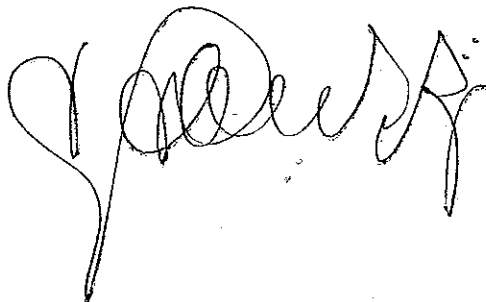
E' vietata ogni costruzione nonchè l'ampliamento delle esistenti.

Scanzorosciate, 25.01.1991

IL SINDACO
[Signature]
SCANZOROSCIATE
COMUNE

Copia conforme all'originale

Bergamo, li - 5 MAR. 1991

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'G. Rossi', written in a cursive style.