

# IMMOBILIARE FRANCESCA SRL

## Cascina Santa

Opere di urbanizzazione Piano Integrato

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

OPERE DI DEMOLIZIONE E NUOVA PISTA CICLABILE

IMMOBILIARE FRANCESCA SRL  
Via G. Marconi 19  
24020 SCANZOROSCIATE (BG)  
Codice Fisc. e P.IVA 00483160180  
C.C.I.A.A. di Rg F.E.A. n. 153378

Scanzorosciate 6 Luglio 2015



Lavori urbanizzazione Cascina  
 Immobiliare Francesca Srl - Opere di Urbanizzazione Piano Integrato "Cascina Santa"

COD. Cod. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
01.A H.4.10.2 5	Fornitura e posa in opera di materiali inerti parzialmente costituiti da materiali edili di recupero per la costruzione di sottofondi e massciata: materiali naturali ghiaioso sabbiosi, da residui di calcestruzzo frantumato e da rari laterizi provenienti dalla demolizione di strutture in cls, gi' depurati di ogni componente estraneo (carta, ferro, plastica, ecc...), frantumata e selezionata granulometricamente. I materiali inoltre ridotti di dimensioni mediante granulatore (frantoio) e separate in diverse pezzature mediante serie di vagli, di dimensioni variabili, per produrre le pezzature 0-40 mm e 0-70 mm <i>massciata pista ciclabile</i> (1)x(75.44)x(1.5)x(0.5)	56.580		
		m3	56.580	19.64
01.A.1 H.4.15.1 1	Preparazione del piano di posa di pavimentazioni in genere, spessore fino a 10 cm, da eseguirsi con mezzi meccanici, compresa la sagomatura, secondo le pendenze e la rullatura, esclusa la sola fornitura dei materiali occorrenti <i>massciata pista ciclabile</i> (1)x(75.44)x(1.5)	113.160		
		m2	113.160	2.67
01.B A.4.55.8 8.G	Fornitura e posa in opera di tubi corrugati in PEAD, a parete doppia corrugata esterna, liscia interna, conformi alle norme CEI 23-39, CEI 23-46 ed EN-50086-1, 2, 4, per cavidotti interrati, completi di manicotti di giunzione, compreso formazione piano di posa con sabbia, escluso rivestimento del tubo con sabbia o calcestruzzo, lo scavo e il rinterro: rotoli o barre con diametro 125 mm <i>per linea illuminazione</i> (1)x(75.44)	75.440		
		m	75.440	11.68
01.B.1 A.4.10.2 3.B	Scavo a sezione ristretta eseguito con miniescavatore del A.2.15.40 per fondazioni condotte e cunicoli, spinto fino a 1 m di profondit' escluso carico, trasporto e oneri di scarica del materiale di risulta da compensare a parte eseguito esclusivamente col mezzo meccanico con miniescavatore per piccole quantit' con trasporto entro l'area del cantiere fino ad una distanza max di 100 m (1)x(75.44)x(.3)x(.5)	11.316		
		m3	11.316	28.24
01.B.2 H.4.10.1 5.E	Scavo in sezione ristretta da eseguirsi con mezzi meccanici per condotte interrate o fondazioni in genere, compreso il successivo rinterro ed il carico dei materiali eccedenti su autocarro, esclusa eventuale ripresa ed il trasporto, lo scarico o l'onere di scarica da compensarsi a parte qualora la natura dei lavori lo richieda e comunque da documentarsi, vedi A.4.10.35 punti a) ed e): rinterro di scavi con materiale depositato sul ciglio dello scavo, eseguito con mezzi meccanici, esclusa ripresa (1)x(75.44)x(.3)x(.4)	9.053		

a riportare Euro

2 614.07



Lavori urbanizzazione Cascina  
 Immobiliare Francesca Srl - Opere di Urbanizzazione Piano Integrato "Cascina Santa"

COD. C.D. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			10 985.95
	cad	10.000	38.06	380.60
03.1 H.4.21.1 6.A	Posa in opera di chiusini, caditoie e accessori ** fino al peso di 30 kg <i>per pozzetti linea elettrica</i> (1)x(10)	10.000		
	cad	10.000	53.51	535.10
03.2 H.4.21.1 0.A	Chiusini, caditoie e accessori in ghisa lamellare perlitica a norma UNI - EN 124: ** solo fornitura, classe B125 pedonale <i>per pozzetti linea elettrica</i> (10)x(26)	260.000		
	kg	260.000	2.19	569.40
04 T.4.10.2 0.D4	Fornitura e posa di cavo di rame con conduttori isolati in gomma etilenpropilenica sotto guaina di p.v.c. per tensione di prova 4 kv: tipo FG7 (O)R 0,6/1 kV non propagante l'incendio e ridotte emissioni di gas corrosivi - Norme CEI 20-22. II; 20-35; 20-37/ 2, munito di marchio di qualita', posato entro tubazione sezione di 4x 6 mm2 <i>linea dorsale, prevista accensione notturna e serale</i> (1)x(240)	240.000		
	m	240.000	6.48	1 555.20
04.1 T.4.10.2 0.B2	Fornitura e posa di cavo di rame con conduttori isolati in gomma etilenpropilenica sotto guaina di p.v.c. per tensione di prova 4 kv: tipo FG7 (O)R 0,6/1 kV non propagante l'incendio e ridotte emissioni di gas corrosivi - Norme CEI 20-22. II; 20-35; 20-37/ 2, munito di marchio di qualita', posato entro tubazione sezione di 2x 2,5 mm2 <i>risalita nei pali</i> (1)x(20)	20.000		
	m	20.000	2.74	54.80
05 H.4.15.2 0.A	Fondazione in conglomerato bituminoso sabbio-ghiaioso (tout-venant bitumato), con bitume penetrazione 80/100 e 180/200, compresi materiali, stendimento e rullatura, in spessori finiti (misurati compressi), al 3,50-4,50% di bitume sul peso dell'inerte; compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2: spessore 8 cm <i>per pista ciclopedonale</i> (1)x(75.44)x(1.5) <i>per sedime su via Monte S. Michele (in conseguenza dell' arretramento dell'edificio)</i> (1)x(40)	113.160		
		40.000		
	m2	153.160	12.21	1 870.08
a riportare Euro				15 951.13

Lavori urbanizzazione Cascina  
 Immobiliare Francesca Srl - Opere di Urbanizzazione Piano Integrato "Cascina Santa"

COD. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			15 951.13
05.1 H.4.15.3 0.A	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200, al 5,50-6,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura (misurata compressa); compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2, finitura colorata nelle tonalità del rosso, ottenuta additivando con ossidi di ferro sintetico ITEOXID e idonea temperatura di produzione garantita dall'utilizzo di additivi tipo ITERLENE per produzioni a minori temperature spessore finito 25 mm con graniglia in pezzatura fino a 13 mm <i>per pista ciclopedonale</i> (1)x(75.44)x(1.5)	113.160		
	m2	113.160	25.47	2 882.19
05.2 H.4.15.3 0.E	Tappeti di usura in conglomerato bituminoso tipo bitulite con bitume penetrazione 80/100, 180/200, al 5,50-6,50% del peso del pietrisco calcareo, confezionato con graniglia a massa chiusa con additivi, compresi materiali, stendimento e rullatura (misurata compressa); compresa la spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,5 kg/m2, finitura colorata nelle tonalità del rosso, ottenuta additivando con ossidi di ferro sintetico ITEOXID e idonea temperatura di produzione garantita dall'utilizzo di additivi tipo ITERLENE per produzioni a minori temperature per esecuzione a mano, di cui alle voci precedenti per una larghezza oltre m 1,00 fino a m 2,50, aumento del			
	immissione C.M. 05. 1	33 % su	2 882.19	951.12
06 H.4.25.1 0	Formazione (per ripasso o nuovo impianto) linee di arresto, zebraure, isole di traffico, fasce pedonali, cordonature (misurate secondo la superficie effettivamente coperta) e di frecce direzionali, lettere e numeri (misurati secondo il minimo parallelogramma circoscritto) <i>segnaletica orizzontale</i> (1)x(21.50)	21.500		
	m2	21.500	5.87	126.21
07 H.4.25.5. B	Formazione di strisce (per ripresa o nuovo impianto) continue, rettilinee o curve, con vernice bianca o gialla, spartitraffico rifrangente: larghezza striscia 15 cm <i>segnaletica orizzontale</i> (3)x(75.44)	226.320		
	m	226.320	0.72	162.95
08 H.4.25.1 4	Fornitura e posa in opera di pali in acciaio zincato aventi spessore 2,4 mm, diametro 60 mm e plinto in calcestruzzo (confezionato con 200 kg di cemento R 32.5 per m3 di impasto, aventi dimensioni 40x40x40 cm), compresi lo scavo, il rinterro e l'allontanamento dei materiali di risulta <i>segnaletica verticale</i> (4)	4.000		
a riportare Euro				20 073.60

Lavori urbanizzazione Cascina  
 Immobiliare Francesca Srl - Opere di Urbanizzazione Piano Integrato "Cascina Santa"

COD. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			20 073.60
	cad	4.000	83.71	334.84
08.1 H.4.25.1 5.A2	Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale su palo esistente: lato 60 cm - classe 2  <i>segnaletica verticale</i> (1)x(2)	2.000		
	cad	2.000	25.14	50.28
08.2 H.4.25.1 5.B2	Fornitura e posa in opera di segnaletica stradale su palo esistente: diametro 40 cm - classe 2  <i>segnaletica verticale</i> (1)x(2)	2.000		
	cad	2.000	27.14	54.28
09 20	Lavori per allacciamenti nuova linea illuminazione con: taglio pavimentazione, reinterro con materiale arido e opere murarie. <i>alla rete comunale su via M.te San Michele</i> (1)	1.000		
	a corpo	1.000	40.00	40.00
10 NP.01	Opere di presidio e oneri di sicurezza relativi alla demolizione parziale del fabbricato per una larghezza di mt. 5,00, inerenti l'interruzione al traffico pedonale e veicolare, segnaletica provvisoria, modifica temporanea della viabilità (1)	1.000		
	a corpo	1.000	1 000.00	1 000.00
11 V.4.5.10. B	Demolizione parziale di strutture di fabbricati fuori terra, da eseguirsi prevalentemente con mezzi meccanici valutate per la cubatura effettiva, compreso abbassamento al piano di carico dell'automezzo e trasporto delle macerie alle discariche fino a 10 km, escluse le eventuali opere di presidio e gli oneri di discarica (da compensare a parte qualora la natura dei lavori lo richieda e comunque da documentarsi vedi A.4.10.35): volumi non inferiori a 1 m3 in muratura di calcestruzzo <i>via Monte San Michele</i> (1)x(1.5)x(0.2)x(1.7) <i>via Sabotino</i> (1)x(3.50)x(0.3)x(0.60)	0.510		
		0.630		
	m3	1.140	251.20	286.37
12 V.4.5.5.A	Demolizione di porzione di fabbricato fino al piano di spiccato a quota -0.50 dal piano stradale, da eseguirsi prevalentemente con mezzi meccanici, valutati a m3 vuoto per pieno, compreso il trasporto delle macerie alle discariche, fino a 10 km, escluso gli oneri di discarica, (da compensare a parte, qualora la natura dei lavori lo			
a riportare Euro				21 839.37

Lavori urbanizzazione Cascina  
 Immobiliare Francesca Srl - Opere di Urbanizzazione Piano Integrato "Cascina Santa"

COD. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			21 839.37
	richiede e comunque da documentarsi, vedi A.4.10.35 punti a) ed e)), compresi gli oneri per la differenziazione dei rifiuti: con struttura portante in mattoni o pietrame e solai in legno, ferro e voltini <i>porzione di fabbricato</i> (1)x(11.56)x(5.10)x((10.70+0.40+0.15))	663.255		
	m3	663.255	10.81	7 169.79
13 A.4.10.4 0.B	Solo trasporto per ogni km o frazione di km di maggiore distanza oltre i 10 km per inerti provenienti dalla demolizione, valutati per la cubatura effettiva su mezzo meccanico su autocarro di portata utile maggiore di 4t: * moltiplicatore 2 x ogni km di distanza della cava oltre i 10 <i>pavimento e solai</i> (2x4x2)x(5)x(4)x(0.20) <i>manto di copertura</i> (2x1)x(6.70+6.90)x(5.80)x(0.18) <i>fronte Nord</i> (2x1)x(4.60)x(9.55+0.50)x(0.50) <i>fronte Sud</i> (2x1)x(4.6)x(10.16+0.50)x(0.50) <i>fronte Ovest</i> (2x1)x(11.56)x(10.70+0.50)x(0.50) <i>fronte Est</i> (2x1)x(6)x(10.16+0.50)x(0.50) <i>muro di spina</i> (2x1)x(4)x(10.16+0.50)x(0.50) <i>muro divisorio</i> (2x1)x(5)x(9.55)x(0.15)	64.000 28.397 46.230 49.036 129.472 63.960 42.640 14.325		
	m3	438.060	0.59	258.46
14 A.4.10.3 4A	Conferimento di rifiuti a discariche o impianti di recupero autorizzati, al netto dell'eventuale tributo speciale per il deposito in discarica di cui alla voce A.4.10.36, esclusi il trasporto e le eventuali analisi chimiche di laboratorio: rifiuti misti dell'attività di costruzione e demolizione, costituiti da macerie edili (cemento, cemento armato, mattoni, mattonelle e ceramiche) senza legno, plastica o altre impurità (CER170904 - rifiuti speciale non pericolosi) <i>vedi voce precedente</i> (1)x(219.30)x(1.65)	361.845		
	t	361.845	9.11	3 296.41
15 21	Oneri di sicurezza indiretti  (1)	1.000		
	a corpo	1.000	500.00	500.00
16 22	IVA al 10%			
	a corpo			
a riportare Euro				33 064.03

Lavori urbanizzazione Cascina  
 Immobiliare Francesca Srl - Opere di Urbanizzazione Piano Integrato "Cascina Santa"

COD. COD. E.P.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QT.	PREZZO UN. Euro	IMPORTO Euro
	riporto Euro			33 064.03
17 NP	Sconto del 12% su importo dei lavori, detratti gli oneri di sicurezza diretti ed indiretti (€ 33.064,03 - € 1.500) = € 31.564,03 x - 12% = € 3.787,68 (1)	1.000		
		1.000	-3 787.68	-3 787.68
<b>TOTALE COMPUTO METRICO</b>			Euro	29 276.35

IL PROGETTISTA



IL RESP. DEL PROCEDIMENTO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



IL DIRETTORE TECNICO

IMMOBILIARE FRANCESCA SPA  
 Via G. Marconi/19  
 24020 SCANZOROSCIATE (BG)  
 Codice/Fisc. e P.IVA 00486300180  
 C.C.I.A.A. di Bergamo n. 153978

