

Codice Ente: 10197

ORIGINALE

N° 75 del 10/12/2015

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROGRAMMA INTEGRATO INTERVENTO (P.I.I.) DENOMINATO "CA' SANTA" IN VARIANTE AL VIGENTE P.G.T. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemilaquindici, addì dieci del mese di dicembre alle ore 19:00, nella sede dove si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267, dall'art. 19 dello Statuto Comunale e del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
<i>CASATI DAVIDE</i>	SI		<i>ROCCHI GIULIA</i>		SI
<i>COLONNA PAOLO</i>	SI		<i>ROSATI FEDERICA</i>	SI	
<i>EPIS MICHELE</i>		SI	<i>ALGERI MAURIZIO</i>	SI	
<i>CERUTI DANIELA</i>	SI		<i>PELIS DORIS</i>	SI	
<i>BARCELLA MAICOL</i>	SI		<i>BRESCIANI STEFANO</i>	SI	
			<i>ORESTE</i>		
<i>VITALI ANGELA</i>	SI		<i>VASSALLI ALAN</i>	SI	
<i>ZANGA LAURA</i>	SI				

Presenti : 11

Assenti : 2

Partecipa *IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Tiziana Serlenga*, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente, *IL SINDACO, Dott. Davide Casati* dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI CONSIGLIO



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto **GEOM. FABRIZIO SCARPELLINI** - responsabile del **SETTORE 3 - GESTIONE TERRITORIO** ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta in oggetto.

Scanzorosciate, 03/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 3 - GESTIONE
TERRITORIO



Geom. Fabrizio Scarpellini

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Sottoscritto **Cattaneo Arch. Claudio**, Responsabile del Settore Lavori Pubblici ed Ecologia, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Scanzorosciate, 03/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
LAVORI PUBBLICI ED ECOLOGIA



Cattaneo Arch. Claudio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto **Dott.ssa Raffaella Garrone**, responsabile del settore FINANZIARIO ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole relativamente alla proposta di deliberazione in oggetto.

Scanzorosciate, 03/12/2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO



Dott.ssa Raffaella Garrone

PARERE DI LEGITTIMITÀ

La sottoscritta **Dott.ssa Tiziana Serlenga**, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D.Lgs.n.267/2000 ed art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni, esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e conformità della presente proposta di deliberazione alla legge, allo statuto ed ai regolamenti dell'ente.

Scanzorosciate, 03/12/2015

IL SEGRETARIO GENERALE



Dott.ssa Tiziana Serlenga

La trattazione del presente punto ha inizio alle ore 19,22.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la richiesta avanzata in data 18.12.2013 prot. nr. 14007 e successive integrazioni del 19.12.2014 (prot. nr. 14501) e del 09.07.2015 (prot. nr. 7742), dalla Soc. IMMOBILIARE FRANCESCA S.R.L. con sede in Via Marconi nr. 19 – Scanzorosciate, in qualità di proprietaria del comparto immobiliare R5-2, intesa ad ottenere l'approvazione di un Programma Integrato Intervento ai sensi degli artt. 87 e successivi della L.R. 12/2005 in variante al vigente P.G.T.;

VISTA e richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 60 del 15.09.2015 di Adozione del Programma Integrato Intervento denominato "CA' Santa" in variante al vigente Piano di Governo del Territorio;

CONSIDERATO che la predetta Deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Programma Integrato d'Intervento in oggetto, è stata pubblicata in libera visione al pubblico dal 13 ottobre 2015 al 28 ottobre 2015 e che durante il predetto termine unitamente ai successivi 15 gg., ovvero sino al 12.11.2015, non sono pervenute osservazioni al riguardo;

VISTO l'articolo 87 della legge regionale n. 12/2005, recante "Disciplina dei programmi integrati di intervento";

VISTA la comunicazione della Provincia di Bergamo – Servizio Strumenti Urbanistici del 16.11.2015 - prot. nr. U 0088524, in merito all'esclusione del P.I.I. dal parere di compatibilità con il P.T.C.P. di cui all'art. 13 comma 5, della L.R. 12/2005;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, nr. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI i pareri soprariportati ai sensi dell'art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo statuto comunale;

Sentita la relazione del Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, Arch. Paolo Colonna, in ordine al punto in oggetto.

Sentiti gli interventi dei consiglieri Sigg.:

-Sig. Alan Vassalli (Movimento 5 Stelle) chiede se ci sono state modifiche rispetto all'adozione del P.I.I.

-Sindaco, Dott. Davide Casati, risponde che non ci sono state osservazioni quindi non vi sono modifiche rispetto all'adozione.

-Arch. Paolo Colonna, Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, dà ulteriori dettagli tecnici.

Premesso quanto sopra

Con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1.- DI APPROVARE in via definitiva, il Programma Integrato di Intervento denominato "CA' Santa" in variante al vigente P.G.T., presentato dalla Soc. IMMOBILIARE FRANCESCA S.R.L. (C.F. 00483360160) con sede in Via Marconi nr. 19 – Scanzorosciate, - in qualità di proprietaria e costituito dai seguenti allegati:

- Allegato 1 Relazione illustrativa e allegato di variante
- Allegato 2 Documentazione fotografica (stato di fatto)
- Allegato 3 Simulazione del progetto (prospettive)
- Allegato 4 Documentazione catastale (stato di fatto)
- Allegato 5 Titolo di proprietà
- Allegato 6 Norme tecniche di attuazione del P.I.I.
- Allegato 7 Computo metrico estimativo opere di demolizione e nuova pista ciclabile
- Allegato 7a Computo metrico estimativo nuova pista ciclabile
- Allegato 7b Computo metrico estimativo opere di demolizione
- Allegato 8 Progetto illuminotecnico
- Allegato 9 Schema di convenzione

- Tav 0 Estratti
- Tav 01 Planimetria ed estratto aerofotogrammetrico
- Tav 02 Planimetria ed estratto aerofotogrammetrico – individuazione intervento
- Tav 03 Piante
- Tav 04 Planimetrie
- Tav 05/1 Pianta piano interrato di previsione
- Tav 05/2 Pianta piano terra stato di fatto
- Tav 05/3 Pianta piano terra di previsione
- Tav 05/4 Pianta piano primo e sottotetto – stato di fatto e previsione
- Tav 06 Sezioni stato di fatto e previsioni
- Tav 07/1 Prospetti nord – sud stato di fatto e previsione
- Tav 07/2 Prospetti est – ovest stato di fatto e previsione
- Tav 08/1 Prospetti colorati sud – ovest
- Tav 08/2 Prospetti colorati nord -est

DELIBERA DI CONSIGLIO



Comune di
SCANZOROSCIATE

- Tav 09 Piante e planimetrie con calcoli urbanistici
- Tav 10 Planimetrie con calcolo superficie drenante
- Tav 11 Planimetria percorso ciclopedonale
- Tav 12 Sezioni – particolari pista ciclopedonale
- Tav 13 Planimetrie con cronologie interventi

2. - **DI DARE ATTO** che il Programma Integrato Intervento come sopra adottato comporta variante al vigente Piano di Governo del Territorio, in ordine agli aspetti sopra trattati e meglio illustrati nelle tavole di progetto e nello schema di convenzione proposto;

3. - **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio l'adozione dei provvedimenti inerenti e conseguenti;

Successivamente con voti favorevoli n. 11, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, si conferisce al presente provvedimento immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

DELIBERA DI CONSIGLIO



Comune di
SCANZOROSCIATE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

Dott. Davide Casati



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Tiziana Serlenga

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il giorno 23/12/2015 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Tiziana Serlenga

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 – comma 3 – D.lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Li,

IL SEGRETARIO GENERALE
