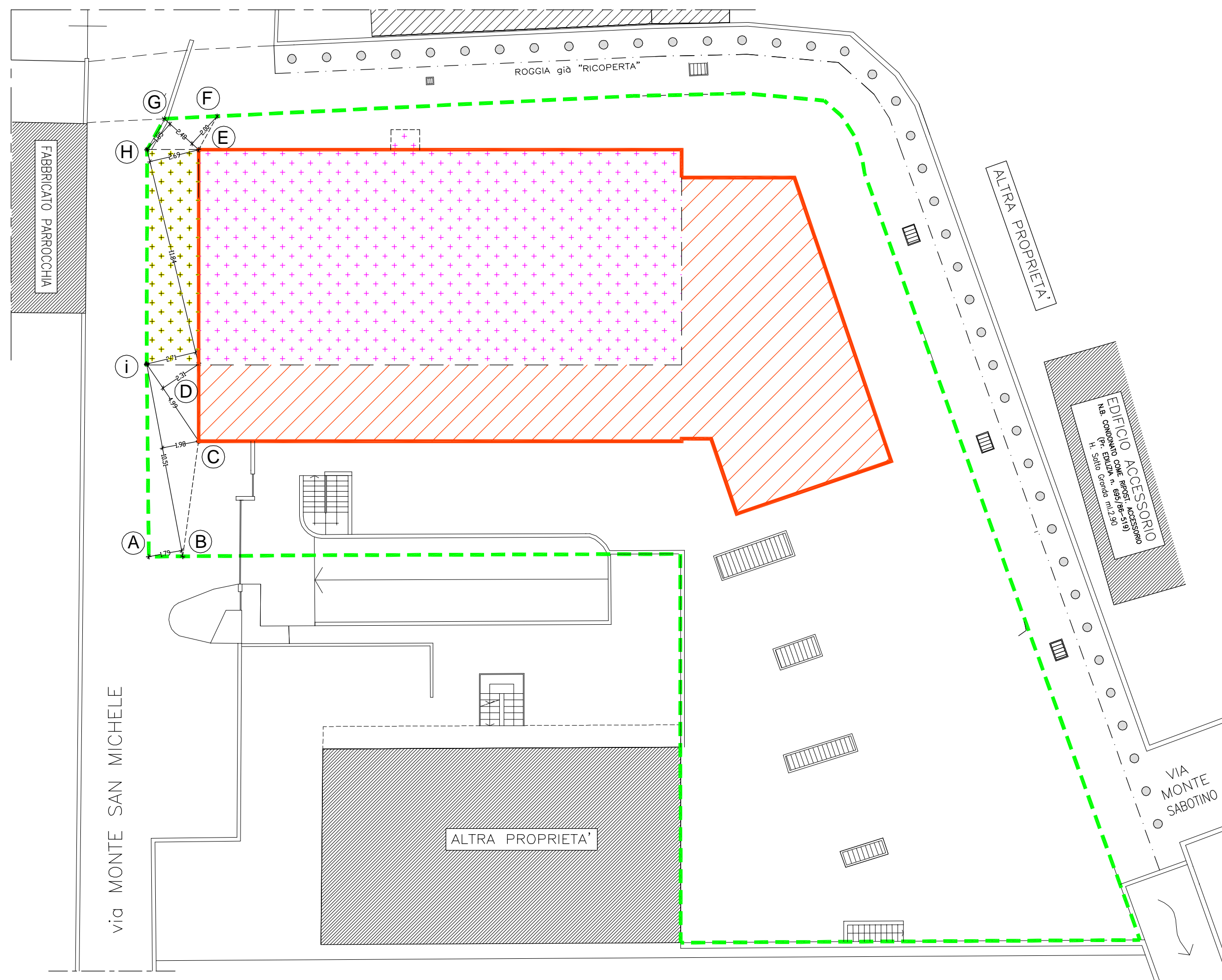


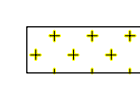
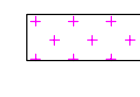
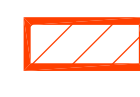
PLANIMETRIA



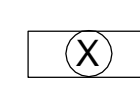

INDIVIDUAZIONE INTERVENTO

Trattasi di intervento di RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, così come definito dall'art.31 L.457 del 05.08.78 e dalle successive modifiche e integrazioni apportate dal D.P.R. 380/2001 (cd. Testo Unico) e dal D.L. 69/2013 (cd. Decreto del Fare), ossia "gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni costituenti dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti. nell'ambito degli interventi di ristrutturazione edilizia sono ricompresi anche quelli consistenti nella demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria di quello preesistente [...]".

LEGENDA INTERVENTI

-  PORZIONE DA DEMOLIRE, LA CUI SLP VERRA' RECUPERATA NEL NUOVO ORGANISMO EDILIZIO. IL SEDIME, INVECE, PARI A mq. 31,97 (AREA DEHi), VERRA' CEDUTA AL COMUNE DI SCANZOROSCIATE.
-  PORZIONE DA DEMOLIRE E DA RICOSTRUIRE CON DIVERSA SAGOMA E CONSISTENZA. LA RELATIVA SLP, COME CALCOLATA NELLA TAVOLA 9, VERRA' RECUPERATA NELLA RICOSTRUZIONE DEL NUOVO ORGANISMO EDILIZIO.
-  PERIMETRAZIONE INGOMBRO DELL'EDIFICIO RICOSTRUITO RIFERITA ALLA SUPERFICIE COPERTA URBANISTICA, COMPRESIVA DEI MURI PERIMETRALI E DEI PORTICATI/LOGGIATI.



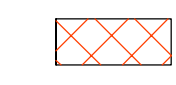
LEGENDA TAVOLA

-  SEDIME DI PROPRIETA', IN PARTE GIÀ OCCUPATO DALL'EDIFICIO DA DEMOLIRE, DA CEDERE AL COMUNE E PER UNA SUPERFICIE TOTALE DI mq.62,95 (AREA ABCDEFGHi).
-  PERIMETRAZIONE AREA DI PROPRIETA' DI PERTINENZA DEL FABBRICATO (SUP.TERRITORIALE) ED OGGETTO DEL PRESENTE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO.

ESTRATTO AEROFOTOGRAMMETRICO D'INQUADRAMENTO



LEGENDA INQUADRAMENTO

-  PERIMETRAZIONE SEDIME DI PROPRIETA' IMMOBILIARE FRANCESCA SRL.
-  PERIMETRAZIONE AREA DI PERTINENZA DEL FABBRICATO (SUP.TERRITORIALE) ED OGGETTO DEL PRESENTE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO.
-  FABBRICATO RURALE OGGETTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TOTALI/PARZIALI CON RIDISTRIBUZIONE DELLA SLP ESISTENTE E MANTENIMENTO DELLE ALTEZZE PREESISTENTI

Tav.	n.dis.0019/2013	dis.re C.P.	Individuazione Gradi d'intervento	
2	file E_0019_Tav_2_0_C_Gradi...		Planimetria	1:200
	data dicembre 2013		Aerofotogramm.	1:500
1 C	Il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso			
pratica/oggetto				
PIANO INTEGRATO di INTERVENTO "CASCINA SANTA"				
committente/località Immobiliare Francesca srl / Scanzorosciate (Bg)				
il Cliente per approvazione				

Studio di Architettura
MONTI e ASSOCIATI
 progettazione, architettura d'interni, consulenze
 via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo
 tel. 035 242225 fax 035 231482
 e-mail: segreteria@studiomontieassociati.it
 www.studiomontieassociati.it