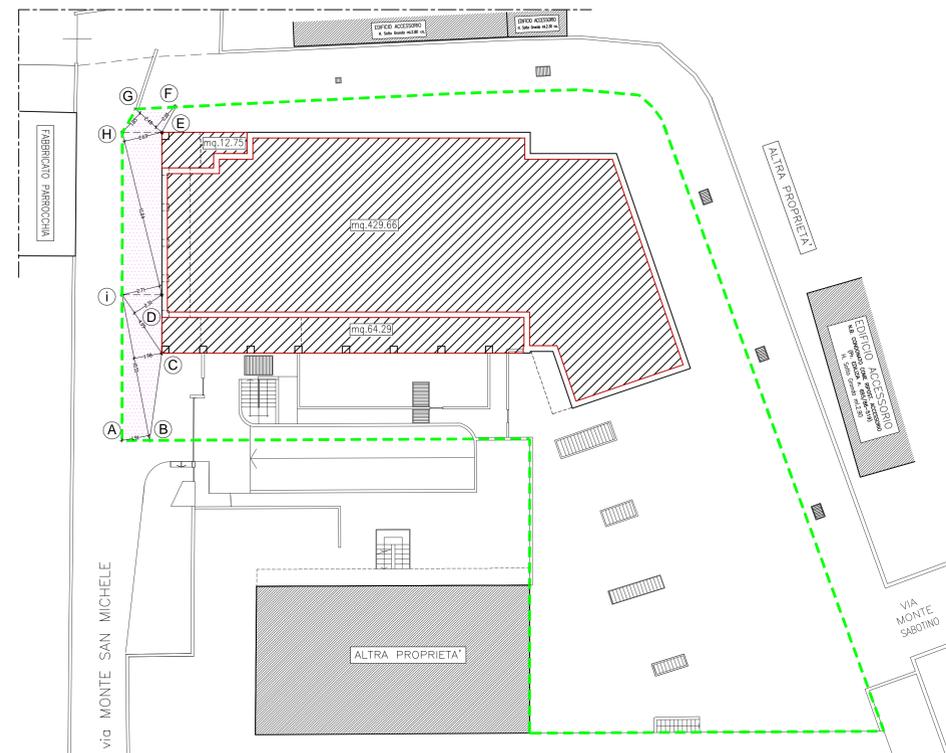


PREVISIONI PIANO di RECUPERO CALCOLO SUP. COPERTA

PLANIMETRIA



- SUPERFICIE COPERTA (è escluso lo spessore dei muri perimetrali ai sensi art.12 L.33/2007)
- PERIMETRAZIONE AREA di PERTINENZA DEL FABBRICATO (SUP.TERRITORIALE) di PROPRIETA' IMMOBILIARE FRANCESCA
- SEDIME di PROPRIETA' GIÀ OCCUPATO DALL'EDIFICIO e DA DEMOLIRE, DA CEDERE AL COMUNE PER UNA SUPERFICIE TOTALE di MQ. 62.95 (AREA ABCDEFGH)

VERIFICA RAPPORTO COPERTURA

Rapporto copertura (Rc)	= 50% Sup. fondiaria (Sf)
Sup. fondiaria	= Sup. terr. (St) - aree urbanizz. 1*
dati:	
Sup. terr.	= mq. 1.448,96
Aree urban. 1* da cedere (area ABCDEFGH)	= mq. 62,95
Sup. fondiaria = mq.1.458,37-mq.62,32	= mq. 1.386,01
risultato:	
Sup. coperta max prescritta	= mq. 693,01
Sup. coperta progetto	= mq. 506,70
pertanto:	
Sup. coperta Progetto = mq.506,70 < Sup. coperta prescritta = mq.693,01	

VERIFICA SLP

art. 2.4 N.T.A. del P.G.T. vigente

CALCOLO SLP STATO di FATTO

plano/identificativo	Slp	H virt	Volume virtuale
RESIDENZIALE / TERZIARIO-COMMERCIALE			
p.l. C1	231,17		
p.l. C2	231,17		
p.l. C3	231,17		
p.terr. C4	300,13		
Sommario	993,64	3,00	2.980,92
PORTICATI / LOGGIATI / BALCONI			
p.l. G1	101,80		
p.l. G2	101,80		
p.l. G3	101,80		
p.terr. G4	32,24		
Sommario	338,24	3,00	1.014,72
Totale	1.331,88	/	3.995,64

CALCOLO SLP oggetto di PIANO INTEGRATO di INTERVENTO

plano/identificativo	Slp	H virt	Volume virtuale
RESIDENZIALE / TERZIARIO-COMMERCIALE			
p.l. T1	80,91		
p.l. R1	101,43		
p.l. R2	90,53		
p.l. R3	116,81		
p.l. R4	135,66		
p.l. R5	131,01		
scatol. R6	99,85		
scatol. R7	91,69		
scatol. R8	106,75		
Sommario	954,66	3,00	2.863,98
PORTICATI / LOGGIATI / BALCONI			
p.l. G1	36,80		
p.l. G2	2,80		
p.l. G3	51,14		
p.l. G4	37,07		
Sommario	127,81	3,00	383,43
AUTORIMESSE / POSTI AUTO			
p.l. A2	20,01		
p.l. A3	34,70		
p.l. A4	17,09		
p.l. A5	21,26		
Sommario	93,05	3,00	279,15
Totale	1.175,52	/	3.526,56

N.B.1

- Non sono computate nella Slp:
- le superfici di vani e spazi destinati agli impianti tecnici di servizio;
 - i vani ascensori e i vani scala comuni (fabbricati con più di n.4 unità immob.);
 - le superfici aperte almeno su 3 lati e coperte da porticati sino a mt.3,00 di profondità;
 - le superfici di balconi e terrazzi poiché lo sporto non è superiore a m.1,50 e/o la superficie inferiore < mq.15;
 - le superfici a portici o gallerie di uso pubblico;
 - le superfici coperte da balconi, porticati o gronde, nonché le superfici dei balconi e dei porticati qualora lo sporto rispetto al fronte dell'edificio, in corrispondenza del balcone o terrazzo, non sia superiore a m.3,00 e la superficie netta non sia sup.
 - le superfici nette degli spazi destinati alla sosta e ricovero autoveicoli di pertinenza singola unità immobiliare ai soli piani interrati non eccedente la misura di 1mq/5mc.;
 - lo spessore delle murature perimetrali finalizzati al perseguimento della coibentazione termoacustica o di inerzia termica ai sensi dell'art.12 della L.R.33/2007;
 - la superficie delle carine (mq.45,28) poste a piano interrato in quanto non eccedente il 100% della restante Slp.
 - le superfici nette degli spazi destinati alla sosta e ricovero autoveicoli di pertinenza singola unità immobiliare ai soli piani interrati non eccedente la misura di 1mq/5mc.;

Verifica art.2.4 N.T.A. - sup. minima prescritta mq.1/mq.5

Le sup. nette degli spazi destinati alla sosta e ricovero autoveicoli di pertinenza singola unità immobiliare ai soli piani interrati non costituiscono Slp purché non siano eccedente la misura di 1mq/5mc.

1/5 Volume Urbanistico mq. 705,31
Sup. Parch. Progetto p.int. = mq. 372,05 < 1/5 Volume urb. = mq. 705,31
pertanto:
Sup. Parch. Progetto p. int. = mq. 372,05 < 1/5 Volume urb. = mq. 705,31

N.B.2

- Per quanto riguarda lo stato di fatto, sono computate nella Slp:
- la superficie del sottotetto poiché l'altezza al colmo è pari a m.2,60 e m.l.0,81 all'imposta;
 - la superficie dei vani scala poiché il fabbricato è costituito da un'unica unità immobiliare indistinta;

Slp esistente mq. 1.331,88
Slp progetto mq. 1.175,52
Sup. Progetto = mq.1.175,52 < Slp esistente = mq.1.331,88

VERIFICA SUPERFICI A PARCHEGGIO

L.122/89 art.2 - sup. min. prescritta mq.1/mc.10

CALCOLO SUPERFICI BOX A P.INTERRATO E P.TERRA

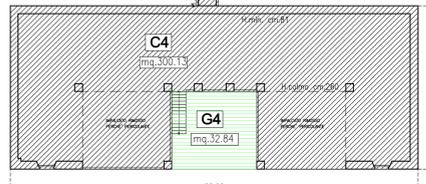
plano/identificativo	Slp
AUTORIMESSE / POSTI AUTO	
p.int. A1	372,05
p.l. A2	18,24
p.l. A3	32,67
p.l. A4	15,52
p.l. A5	18,66
Totale	457,14

Sup. Parch. Progetto mq. 457,14
Volume Urbanistico mc. 3.526,56
1/10 Volume Urbanistico mq. 352,66

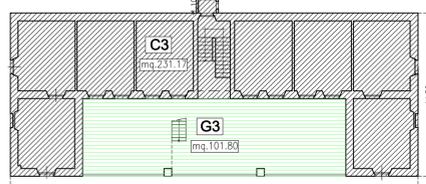
Sup. Parc. Progetto = mq.457,14 > 1/10 Volume urb. = mq.352,66

STATO di FATTO CALCOLO SLP

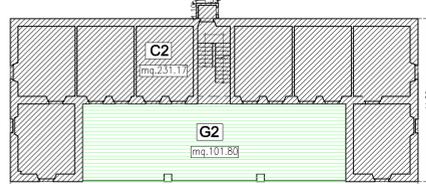
PIANTA P. SOTTOTETTO



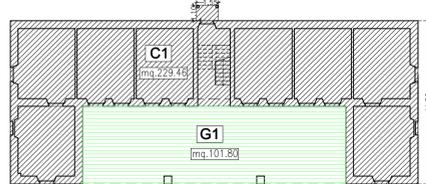
PIANTA P. 2°



PIANTA P. 1°

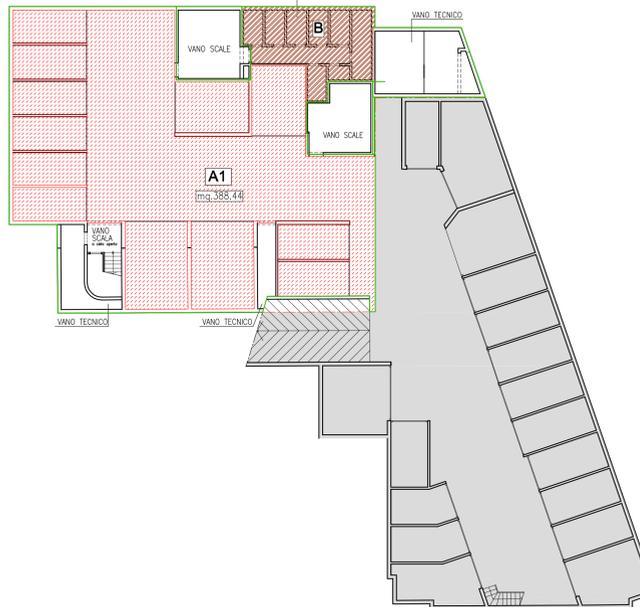


PIANTA P. TERRA



PREVISIONI PIANO di RECUPERO CALCOLO SLP e SUP. AUTORIMESSE/BOX e LOCALI ACCESSORI

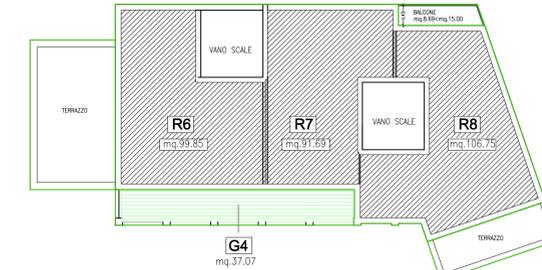
PIANTA PIANO INTERRATO



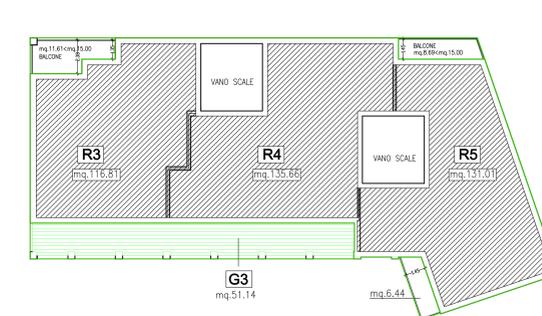
PIANTA P. TERRA



PIANTA P. SOTTOTETTO



PIANTA P. 1°



SUPERFICI CALCOLATE nella SLP

- T TERZIARIA COMMERCIALE/DIREZIONALE
- R/C RESIDENZIALE/COLONICA RESIDENZIALE
- G PORTICATI e/o LOGGIATI
- A AUTORIMESSE al P.T.

VERIFICA AI SENSI DELLA L.122/89

- AUTORIMESSE al P.T.
- AUTORIMESSE al P.INTERRATO

SUPERFICI NON CALCOLATE nella SLP

- AUTORIMESSE al P.INTERRATO (vedi verifica)
- VANI SCALA/ASCENSORE (>4 UNITA' IMMOB.)
- PORTICO APERTO SU TRE LATI
- TERRAZZI e/o BALCONI
- SPESORE DELLE MURATURE (ai fini isolam. termo-acustico)
- LOCALI TECNICI

Tav. n.019/2013	dis. LM.	Calcoli Urbanistici
file E_0019_Tav.9_0_C_Calcoli urb	data dicembre 2013	Piante e Planimetria 1:200
Il presente disegno non può essere riprodotto né divulgato a terzi senza il nostro consenso		
pratica/oggetto		
PIANO INTEGRATO di INTERVENTO "CASCINA SANTA"		
committente/località Immobiliare Francesca srl / Scanzorosciate (Bg)		
Il Cliente per approvazione		

Studio di Architettura
MONTE e ASSOCIATI
progettazione, architettura d'interni, consulenze
via Zambianchi, 3 - 24121 Bergamo
tel. 035 242225 fax 035 231481
e-mail: segreteria@monteassociati.it
www.studiomonteassociati.it