

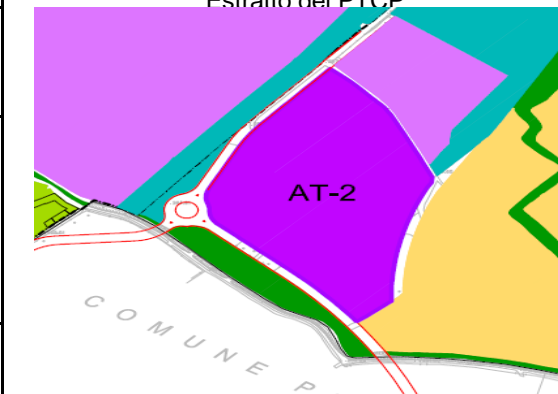
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVO AT 2			
<b>Inquadramento</b>	<b>Descrizione stato di fatto</b>	Area verde di pertinenza ad azienda chimica	
	<b>Tipologia</b>	Realizzazione di un polo artigianale	
<b>Indici Urbanistici</b>	<b>Superficie Territoriale (mq)</b>	36.100	
	<b>superficie lorda di pavimento insediabile (mq)</b>	27.075	
	<b>it mq/mq</b>	0,75	
<b>Elementi della RER</b>		Elementi di secondo livello della RER ad est	
<b>Classificazione da PTCP</b>		Area di 1° riferimento per la pianificazione locale	
<b>Vincoli</b>		Presenza di insediamento ERIR ad ovest	
<b>Dotazione di sottoservizi</b>		Ambito raggiunto da acquedotto, fognatura, rete gas	
<b>Fattibilità geologica</b>		2 (fattibilità con modeste limitazioni) e parzialmente in 3 (consistenti limitazioni)	
<b>Classificazione acustica vigente</b>		III (area di tipo misto)	
<b>Criticità</b>		Incremento traffico veicolare da e per Pedrengo	
COMPONENTI AMBIENTALI	SITUAZIONE ATTUALE	IMPATTO PREVISTO	MITIGAZIONI
<b>Popolazione e società</b>			
<b>Aria</b>		Si prevede incremento delle emissioni dovuto all'incremento dei veicoli leggeri ad uso dei dipendenti ed agli impianti a servizio del polo artigianale (riscaldamento, climatizzazione, produzione energia...).	Incentivare soluzioni tecnologiche a basse emissioni e basso consumo energetico, monitorare emissioni in atmosfera.
<b>Acqua</b>	Vicinanza delle reti di acquedotto e fognatura.	E' previsto un incremento nei prelievi e negli scarichi idrici.	Progettazione nel rispetto dei R.R. 2-3-4/2006 e del regolamento dell'ante gestore del Servizio idrico integrato.
<b>Geologia e uso del suolo</b>	Attualmente l'ambito è un'area verde di pertinenza di un'industria chimica	L'intervento comporterà incremento nel suolo urbanizzato e diminuzione della superficie drenante	Per ridurre l'impatto indotto dall'incremento delle superfici impermeabili, si propone l'impiego di materiali permeabili, ove compatibile, per le pavimentazioni. In caso di potenziale sversamento di sostanze oleose o particelle pesanti, si prescrive prescrive una pavimentazione impermeabile.
<b>Viabilità</b>	Attualmente non servito da viabilità	L'intervento comporterà un incremento nel numero di veicoli circolanti a servizio del polo artigianale.	Realizzazione di adeguato collegamento con la viabilità di Pedrengo, già a servizio di comparti artigianali e produttivi, unitamente al miglioramento dell'accesso in Polynt
<b>Natura e paesaggio</b>	Attualmente l'ambito è un'area verde incolta	L'intervento comporta la sottrazione di un ambito verde,	Prevedere parte della superficie adibita a verde di compensazione di rispetto e salvaguardia ambientale in continuità con il reticolo idrico minore a sud ovest Roggia Borgogna
<b>Elettromagnetismo</b>			
<b>Rifiuti</b>		Si prevede un incremento nella produzione dei rifiuti provenienti dalle attività produttive	Implementazione della raccolta differenziata.
<b>Rumore</b>		Incremento dei livelli di inquinamento acustico	E' necessario sottoporre l'inizio attività alla verifica previsionale di impatto acustico unitamente al rispetto dei requisiti acustici passivi.
<b>Energia</b>	Ambito raggiunto dalla rete gas.	Incremento nella richiesta di energia elettrica e gas.	Sfruttamento delle energie rinnovabili integrati ad efficaci sistemi di isolamento termico e risparmio energetico.



Ortofoto dell'ambito



Estratto del PTCP



Stralcio del Quadro Strutturale del D.d.P



Foto dell'ambito