



COMUNE DI SCANZOROSCIATE

provincia di Bergamo

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VARIANTE N.2

PIANO DEI SERVIZI

B3

Relazione

modificata in seguito all'accoglimento
totale o parziale delle osservazioni

Sindaco
Dott. Davide Casati

Segretario Generale
Dott.ssa Tiziana Serlenga

Resp. del Settore III Gestione Territorio
Geom. Fabrizio Scarpellini

■ Progetto	Ing. Angelo Pecis
■ Valutazione Ambientale Strategica (VAS)	Dott. Geol. Renato Caldarelli Eurogeo
■ Componente Geologica, idrogeologica e sismica	Dott. Geol. Renato Caldarelli Eurogeo
■ Studio Paesaggistico	Arch. Raffaello Cattaneo
■ Studio Agronomico	Dott. Agr. Mario Carminati
■ Studio Forestale	Dott. For. Stefano Enfissi

INDICE

1. INTRODUZIONE	p. 2
1.1 Finalità e caratteri della redazione del Piano dei Servizi.....	p. 2
1.2 I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale	p. 3
2. ANALISI DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE.....	p. 4
2.1 Lo stato dei servizi comunali	p. 4
2.2 Dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale esistenti.....	p. 4
3. DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI DEL PGT	p. 13
4. NECESSITA' DI SVILUPPO E INTEGRAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI	p. 14
5. PREVISIONE QUANTITATIVA DEI COSTI DEI SERVIZI	p. 20
6. SOSTENIBILITA' DEI COSTI DEI SERVIZI	p. 22
6.1 Introduzione	p. 22
6.2 Interventi previsti nel Programma triennale delle opere pubbliche 2016/2018 ..	p. 22
6.3 Opere realizzabili nel territorio comunale nel quinquennio e stima costi	p. 24
6.4 Stima entrate	p. 26

CAP. 1 INTRODUZIONE

1.1. FINALITÀ E CARATTERI DELLA REDAZIONE DEL PIANO DEI SERVIZI

Il Piano dei Servizi, strumento già introdotto nella legislazione urbanistica regionale nel 2001, è divenuto con la Legge Regionale n. 12/2005 lo strumento fondamentale per il raggiungimento dei requisiti di vivibilità e di qualità urbana che il governo del territorio locale deve perseguire.

Il Piano dei Servizi, concorre assieme al Piano delle Regole e al Documento di Piano, alla definizione dell'assetto del territorio comunale.

In particolare il Piano dei Servizi ha la finalità di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, le aree per l'edilizia residenziale pubblica e le dotazioni a verde, i corridoi ecologici e il sistema di connessione tra territorio rurale e quello edificato, nonché tra le opere viabilistiche e le aree urbanizzate, ed una loro razionale distribuzione sul territorio comunale, a supporto delle funzioni insediate e previste.

Il Piano dei Servizi valuta prioritariamente l'insieme delle attrezzature al servizio delle funzioni insediate nel territorio comunale, anche con riferimento a fattori di qualità, fruibilità e accessibilità, individua le modalità di intervento e quantifica i costi per il loro adeguamento.

Analogamente il Piano dei Servizi indica, con riferimento agli obiettivi di sviluppo individuati nel Documento di Piano, le necessità di sviluppo e integrazione dei servizi esistenti, ne quantifica i costi di attuazione e ne prefigura le modalità di attuazione.

Il Piano dei Servizi distingue i servizi a livello comunale da quelli di livello sovracomunale, caratterizzati cioè da un'utenza prevalentemente sovracomunale, che saranno comunque oggetto di rilevazione ma non computati.

Al fine di effettuare una valutazione puntuale di ogni singola attrezzatura sono state elaborate le schede di dettaglio che costituiscono l'allegato B del Documento di Piano.

1.2. I SERVIZI PUBBLICI E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE

Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel Piano dei Servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita.

I servizi pubblici e di interesse pubblico o generale sono distinti nelle seguenti macro categorie:

- a. aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio della residenza;
- b. residenza sociale e pubblica;
- c. aree per attrezzature pubbliche e di uso pubblico al servizio degli insediamenti produttivi.

CAP. 2 ANALISI DELLE ATTREZZATURE ESISTENTI NEL TERRITORIO COMUNALE

2.1. Lo stato dei servizi comunali

Le analisi settoriali dei servizi esistenti sono state affrontate mantenendo di massima la suddivisione prevista dai Decreti Ministeriali vigenti; la Legge Regionale n. 12/2005 prevede che sulla base delle caratteristiche e delle problematiche locali sia meglio adeguare l'articolazione e le relative tipologie dei servizi.

In generale i servizi sono distribuiti, nel rapporto con gli insediamenti esistenti, con equilibrio sul territorio. Dalla lettura della tavola A17, Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti, emerge chiaramente una buona copertura dei servizi sul territorio urbanizzato. La qualità complessiva degli stessi è buona, nessuna struttura presenta la necessità di particolari interventi edilizi in ragione dell'adeguamento alle normative di sicurezza e di superamento delle barriere architettoniche, tenendo conto degli interventi realizzati negli ultimi anni e anche delle azioni previste dal programma triennale delle opere pubbliche.

L'analisi dello stato di attuazione dei servizi rispetto alle previsioni del Piano di Governo del Territorio vigente evidenzia che la molte delle aree destinate dal piano vigente a servizi di livello comunale o sono state acquisite al patrimonio pubblico e messe a disposizione della cittadinanza o sono state realizzate o sono in fase di realizzazione all'interno dei piani attuativi approvati.

Sono invece ancora da attuare, quali attrezzature previste dal PGT vigente, diversi interventi relativi alla mobilità veicolare in particolare la realizzazione del proseguimento della via Manzoni fino al confine con il comune di Pedrengo.

2.2. Dotazione di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale esistenti

La dotazione di aree per attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali è descritta e riassunta nelle tabelle successive.

ATTREZZATURE COLLETTIVE - AC				
			superficie [m ²]	
1	Centro polivalente - Via F. M. Colleoni	Scanzo	pubblica	1.029
2	Municipio	Scanzo	pubblica	2.404
3	Poliambulatorio	Scanzo	pubblica	2.129
4	Biblioteca	Scanzo	pubblica	981
5	Ufficio postale - Via Don G. Pezzotta	Scanzo	privata	882
6	Centro sociale - Via Don G. Pezzotta	Scanzo	pubblica	1.329
7	Area mercato - Piazza Unità d'Italia	Scanzo	pubblica	5.833
8	Stazione ecologica - Via Don G. Pezzotta	Scanzo	pubblica	5.448
9	Centro sociale - Piazza Unità d'Italia	Scanzo	pubblica	2.117
10	Asilo Nido - Via Don B. Sonzogni	Negrone	pubblica	1.794
11	Centro sociale pensionati Tribulina-Gavarno	Gavarno	pubblica	312
13	Cimitero - Via IV Novembre	Scanzo	pubblica	5.674
14	Cimitero - Via Del Dosso	Tribulina	pubblica	1.101
15	Cimitero - Via Giustiniana	Gavarno	pubblica	867
31.900				
12	Casa di riposo Maria Consolatrice*	Scanzo		31.149

* di interesse sovracomunale

ATTREZZATURE RELIGIOSE - AR				
			superficie [m ²]	
1	Chiesa Parrocchiale ed annessi	Scanzo	privata	3.680
2	Ex Chiesa Parrocchiale ed annessi	Scanzo	privata	2.173
3	Oratorio - Via San Michele	Scanzo	privata	6.727
4	Cappella dei Mortini- Via A. Manzoni	Scanzo	pubblica	616
5	Chiesa di S. Alessandro - Via Marconi	Scanzo	privata	560
6	Chiesa Parrocchiale ed oratorio	Rosciate	privata	5.824
7	Cappella - Via Montecchio	Rosciate	privata	198
8	Chiesa Parrocchiale ed annessi	Negrone	privata	2.305
9	Oratorio - Via Valbona	Negrone	privata	4.195
10	Cappella - Via Valbona	Negrone	privata	187

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

11	Chiesa Parrocchiale ed annessi	Tribulina	privata	3.754
12	Chiesa Parrocchiale ed annessi	Gavarno	privata	2.316
13	Cappella - Via Gavarno	Gavarno	privata	24
				32.559
14	Suore Orsoline*	Scanzo	privata	4.448

* di interesse sovracomunale

ATTREZZATURE SCOLASTICHE - AS

		frazione	proprietà	superficie area [m ²]
SCUOLA DELL'INFANZIA				
1	Scuola dell'infanzia Parrocchia di San Paolo Apostolo	Scanzo	privata	2.456
2	Scuola dell'infanzia Mons. Rossi	Rosciate	privata	2.671
3	Scuola dell'infanzia Don Barnaba Sonzogni	Negrone	privata	2.821
4	Scuola dell'infanzia	Tribulina	privata	3.614
				11.562
SCUOLA PRIMARIA				
5	Scuola primaria G. Pascoli	Scanzo	pubblica	5.197
6	Scuola primaria A. Moro	Rosciate	pubblica	1.228
7	Scuola primaria V. De Sabata	Gavarno	pubblica	3.417
				9.842
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO				
8	Scuola secondaria di primo grado F. Nullo	Scanzo	pubblica	7.815
				29.919

ATTREZZATURE VERDE PUBBLICO - AV

		frazione	proprietà	superficie [m ²]
1	Area in Via San Michele	Scanzo	pubblica	170
2	Parco Sandro Pertini - Via F.M. Colleoni/Via Monte Bastia	Scanzo	pubblica	2.402
3	Parco in Via Guinizzelli	Scanzo	pubblica	7.122
4	Area in Via F.Ili Cervi - angolo Via Matteotti	Scanzo	pubblica	896
5	Area in Via F.Ili Cervi - angolo Via Acquaroli	Scanzo	pubblica	142
6	Area in Via F.Ili Cervi - angolo Via Guinizzelli	Scanzo	pubblica	283
7	Area in Via F.Ili Cervi - angolo Via Nenni	Scanzo	pubblica	696
8	Area in Via F.Ili Cervi (nord)	Scanzo	pubblica	1.600
9	Area in Via F.Ili Cervi (sud)	Scanzo	pubblica	3.015
10	Area in Via Nenni	Scanzo	pubblica	2.971
11	Area in Via Carducci	Scanzo	pubblica	2.238
12	Area in Via Manzoni - angolo Corso Europa	Scanzo	pubblica	477
13	Area tra Via Acquaroli e Via Pascoli	Scanzo	pubblica	1.172
14	Area in Piazza della pace	Scanzo	pubblica	167
15	Parco del Sole/Guido Galli - Via Galimberti	Scanzo	pubblica	7.572

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

16	Area in Via Trieste - angolo Via Roma	Scanzo	pubblica	921
17	Parco in Via Gorizia	Scanzo	pubblica	4.565
18	Piazza Caslini	Scanzo	pubblica	346
19	Area in Via Aldo Moro/cimitero	Scanzo	pubblica	2.823
20	Area in Piazza Unità d'Italia	Scanzo	pubblica	5.479
21	Parco Primavera - Via IV Novembre/Piazza Unità d'Italia	Scanzo	pubblica	9.154
22	Area in Via IV Novembre - monumento ai caduti	Scanzo	pubblica	262
23	Area tra Via Don Pezzotta e Via IV Novembre	Scanzo	pubblica	3.878
24	Parco Argo - Via Degli Orti	Scanzo	pubblica	2.084
25	Monte Bastia	Scanzo	pubblica	2.797
26	Aree in Via Don Calvi - angolo Via Cavagnis	Rosciate	pubblica	573
27	Area tra Via Merisio e Via Fiobbio	Rosciate	pubblica	2.374
28	Parco del Fiobbio - Via Fiobbio/Via Montecchio	Rosciate	pubblica	3.329
29	Area in Via Fiobbio	Rosciate	pubblica	2.686
30	Area in Via Bachelet	Negrone	pubblica	355
31	Parco Madre Teresa di Calcutta - Via Don B. Sonzogni	Negrone	pubblica	4.885
32	Monumento ai caduti - Via Monte Negrone	Negrone	pubblica	655
33	Area in Via Don B. Sonzogni	Negrone	pubblica	2.204
35	Parco in Via Adige	Negrone	pubblica	1.839
36	Area in Via Fogarolo	Negrone	pubblica	268
37	Aree lungo Via Polcarezzo	Negrone	pubblica	1.320
38	Parco Bambini di Beslan - Via Valle Gavarnia	Tribulina	pubblica	3.440
39	Area tra Via Monte Cervino e il torrente Gavarno	Gavarno	pubblica	2.832
40	Parco di Gavarno Vescovado - Via Monte Cervino	Gavarno	pubblica	2.903
41	Parco in Via Gavarno	Gavarno	pubblica	11.700
42	Area in Via Medolago	Rosciate	pubblica	290
43	Area tra Via M. Colleoni e Via Simone da Scanzo	Scanzo	pubblica	465
45	Parco tra Via Manzoni e il fiume Serio	Scanzo	pubblica	5.769
				111.119

44	Bosco della Fola*	Rosciate	pubblica	18.243
----	-------------------	----------	----------	--------

* non computata a livello di standard

ATTREZZATURE VERDE SPORTIVO - AVs

		frazione	proprietà	superficie [m ²]
1	Campo sportivo Oratorio	Scanzo	privata	2.688
2	Centro sportivo - Via IV Novembre	Scanzo	pubblica	23.170
3	Campo sportivo Oratorio	Rosciate	privata	7.553
4	Campo sportivo Oratorio Don A. Cenati	Negrone	privata	3.363
5	Palazzetto dello sport- Via Ambrosoli	Negrone	pubblica	4.417
6	Palestra - Via Don B. Sonzogni	Negrone	pubblica	1.165
7	Centro sportivo Tribulina - Gavarno - Via Monte Misma	Gavarno	pubblica	15.768
				58.124

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

PARCHEGGI - P

		frazione	proprietà	superficie [m ²]
1	Piazza Mons. Radici	Scanzo		110
2	Via Monte San Michele	Scanzo		1.836
4	Via Monte San Michele - Oratorio	Scanzo		47
6	Angolo Via Matteotti - Via Acquaroli	Scanzo		397
7	Via Guinizzelli	Scanzo		255
8	Via Guinizzelli	Scanzo		220
9	Via Guinizzelli - Casa Maria Consolatrice	Scanzo		1.275
10	Via Guinizzelli	Scanzo		99
11	Via Guinizzelli	Scanzo		276
12	Via Guinizzelli	Scanzo		276
13	Via Guinizzelli	Scanzo		361
14	Via Guinizzelli	Scanzo		1.786
15	Via G. Bosis	Scanzo		266
16	Via G. Bosis	Scanzo		218
17	Via G. Bosis	Scanzo		195
18	Via G. Bosis	Scanzo		96
19	Via F.lli Cervi	Scanzo		103
20	Via F.lli Cervi	Scanzo		146
21	Via F.lli Cervi	Scanzo		61
22	Via F.lli Cervi	Scanzo		154
23	Via F.lli Cervi	Scanzo		118
24	Via A. De Gasperi	Scanzo		332
25	Via A. De Gasperi	Scanzo		115
26	Via A. De Gasperi	Scanzo		141
27	Via A. De Gasperi	Scanzo		178
28	Via A. De Gasperi	Scanzo		211
29	Via L. Ariosto	Scanzo		68
30	Via L. Ariosto	Scanzo		30
31	Via P. Nenni	Scanzo		105
32	Via P. Nenni	Scanzo		769
33	Via G. Pascoli	Scanzo		121
34	Via G. Pascoli/Marconi	Scanzo		902
35	Via Marconi	Scanzo		69
36	Via Marconi	Scanzo		20
37	Via Marconi	Scanzo		120
38	Via Carducci	Scanzo		238
39	Via Carducci	Scanzo		971
40	Via A. Manzoni	Scanzo		138
41	Via Corso Europa	Scanzo		118
44	Via F. Parri	Scanzo		49
45	Via Puccini	Scanzo		335
46	Via Galimberti	Scanzo		415
47	Via Trieste	Scanzo		655
48	Via Trieste	Scanzo		195
49	Via Trieste/Gorizia	Scanzo		162

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

50	Via Gorizia	Scanzo	504
51	Via Gorizia	Scanzo	95
52	Via Gorizia	Scanzo	96
53	Via Gorizia	Scanzo	117
54	Via G. Sora	Scanzo	86
55	Via Monte Nervesa	Scanzo	79
56	Via C. Battisti	Scanzo	76
57	Via Verdi	Scanzo	63
58	Via A. Moro	Scanzo	1.070
59	Via V. Veneto	Scanzo	90
60	Via V. Veneto - municipio	Scanzo	880
61	Via V. Veneto	Scanzo	79
62	Via Degli Orti	Scanzo	53
63	Via Degli Orti	Scanzo	61
64	Via Degli Orti	Scanzo	199
65	Via IV Novembre - monumento ai caduti	Scanzo	693
66	Piazza Unità d'Italia	Scanzo	1.937
67	Via IV Novembre - centro sportivo	Scanzo	2.582
68	Via Don Calvi	Rosciate	693
69	Via Don Calvi - Chiesa parrocchiale	Rosciate	64
71	Via Montecchio	Rosciate	215
72	Via Montecchio	Rosciate	79
73	Via Montecchio - area tra Via Merisio e Via Fiobbio	Rosciate	428
74	Via Montecchio - parco del Fiobbio	Rosciate	244
75	Via Maestri del lavoro	Rosciate	150
76	Via Maestri del lavoro	Rosciate	180
77	Via Moroni	Rosciate	118
78	Via Moroni	Rosciate	137
79	Via Moroni	Rosciate	98
80	Via Mons. Merisio	Rosciate	60
81	Via Mons. Merisio	Rosciate	89
82	Via Mons. Merisio	Rosciate	87
83	Via Mons. Merisio	Rosciate	60
84	Via Mons. Merisio	Rosciate	47
85	Via Don A. Galizzi	Rosciate	230
86	Via Don A. Galizzi	Rosciate	107
87	Via Don A. Galizzi	Rosciate	35
88	Via Fiobbio	Rosciate	81
89	Via Fiobbio	Rosciate	139
90	Via Fiobbio	Rosciate	64
91	Via Cornelia Quarti	Rosciate	266
92	Via Medolago	Rosciate	207
93	Via Polcarezzo	Negrone	202
94	Via Ambrosoli	Negrone	94
95	Via Ambrosoli	Negrone	29
96	Via Ambrosoli	Negrone	62
97	Via Ambrosoli	Negrone	120
98	Via Ambrosoli	Negrone	122

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

99	Via Ambrosoli	Negrone	180
100	Via Bonalde	Negrone	33
101	Via Bonalde	Negrone	38
102	Via Bonalde	Negrone	25
103	Via Giassone	Negrone	25
104	Via Giassone	Negrone	74
105	Via Giassone	Negrone	238
106	Via Bachelet	Negrone	227
107	Via Bachelet	Negrone	150
108	Via W. Tobagi	Negrone	135
109	Via G. Rossa	Negrone	282
110	Via S. Francesco d'Assisi	Negrone	77
111	Via S. Francesco d'Assisi	Negrone	86
112	Via Giassone	Negrone	87
113	Via Giassone	Negrone	141
114	Via S. Pantaleone - Chiesa Parrocchiale	Negrone	337
115	Via S. Pantaleone - Centro sportivo oratorio	Negrone	186
116	Via Valbona	Negrone	106
117	Via Valbona	Negrone	68
118	Via Savoldi	Negrone	154
119	Via Don Sonzogni	Negrone	179
120	Via Don Sonzogni	Negrone	364
121	Via Don Sonzogni	Negrone	424
122	Via Adige	Negrone	1.460
123	Via Fugarolo	Negrone	283
124	Via Fugarolo	Negrone	1.316
125	Via Valle Gavarnia	Tribulina	774
126	Via Valle Gavarnia	Tribulina	90
127	Via Collina alta - Chiesa Parrocchiale	Tribulina	712
128	Via Monte Misma	Tribulina	142
129	Via Monte Misma - Centro sportivo	Gavarno	801
130	Via Monte Cervino - scuola materna	Gavarno	138
131	Via Monte Cervino	Gavarno	67
132	Via Monte Cervino	Gavarno	80
133	Via Monte Cervino	Gavarno	53
134	Via Adamello	Gavarno	73
135	Via Adamello	Gavarno	34
136	Via Monte Rosa	Gavarno	22
137	Via Monte Rosa	Gavarno	30
139	Via Monte Rosa	Gavarno	46
139	Via Monte Rosa	Gavarno	60
140	Via Monte Alben	Gavarno	71
141	Via Monte Alben	Gavarno	24
142	Via Monte Alben	Gavarno	23
143	Via Monte Alben	Gavarno	22
144	Via Monte Alben	Gavarno	196
145	Via Gavarno	Gavarno	347
146	Via Gavarno	Gavarno	1.107

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

147	Via Giustiniana	Gavarno	105
148	Via Giustiniana	Gavarno	100
149	Via Giustiniana	Gavarno	156
150	Via Collina alta - Niccoloni	Tribulina	214
151	Via De Sabata	Gavarno	150
152	Via Monte Misma	Tribulina	172
153	Via Pomarolo	Tribulina	580
154	Via Monte Negrone	Negrone	847
155	Via Gorizia	Scanzo	1.030
156	Via Manzoni	Scanzo	590
157	Via Manzoni	Scanzo	1.658
158	Via Don Pezzotta	Scanzo	2.590
			47.798

ATTREZZATURE ESISTENTI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI		
	superficie (m ²)	dotazione (m ² /ab)
ATTREZZATURE COLLETTIVE	31.900	3,17
ATTREZZATURE RELIGIOSE	32.559	3,23
ATTREZZATURE SCOLASTICHE	29.219	2,90
VERDE PUBBLICO	111.119	11,03
VERDE SPORTIVO	58.124	5,77
PARCHEGGI	47.798	4,74
TOTALE	310.719	30,84
abitanti	10.076	

Le superfici sopra riportate, riferite alla popolazione residente al 31/12/2015 pari a 10.076 abitanti, consentono di stimare i valori di dotazione standard in 30,84 m²/ab, valori che, rapportati al parametro minimo di 18 m²/ab previsto dalla Legge Regionale n. 12/2005, evidenziano l'elevata quantità complessiva di aree per servizi presente sul territorio nonché la necessità di mantenere tale parametro anche per la pianificazione futura.

La dotazione di attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi è descritta e riassunta nelle tabelle successive.

PARCHEGGI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Pp

	frazione	proprietà	superficie [m²]
1	Via A. Moro	Scanzo	442
2	Via A. Moro	Scanzo	929
3	Via C.A. Dalla Chiesa	Scanzo	801
4	Via C.A. Dalla Chiesa	Scanzo	892
5	Via C.A. Dalla Chiesa	Scanzo	395
6	Via Fermi	Scanzo	184
7	Via Fermi	Scanzo	125
8	Via Fermi	Scanzo	53
9	Via Fermi	Scanzo	48
10	Via Fermi	Scanzo	46
11	Via Polcarezzo	Scanzo	430
12	Via Pederzola	Tribulina	550
			4.895

ATTREZZATURE VERDE PUBBLICO AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - Avp

	frazione	proprietà	superficie [m²]
1	Area in Via Aldo Moro	Scanzo pubblica	925
2	Area in Via Aldo Moro	Scanzo pubblica	1.064
3	Area in Via Aldo Moro	Scanzo pubblica	922
4	Area in Via Aldo Moro	Scanzo pubblica	959
5	Area in Via C.A. Dalla Chiesa	Scanzo pubblica	93
6	Area in Via C.A. Dalla Chiesa	Scanzo pubblica	232
7	Area in Via C.A. Dalla Chiesa	Scanzo pubblica	320
8	Area tra Via C.A. Dalla Chiesa e Via Fermi	Scanzo pubblica	261
9	Area in Via C.A. Dalla Chiesa	Scanzo pubblica	2.804
			7.580

ATTREZZATURE ESISTENTI AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
PARCHEGGI	4.895
VERDE PUBBLICO	7.580
TOTALE	12.475

Attualmente le aree destinate a standard per il settore produttivo sono esclusivamente finalizzate a parcheggi e a verde pubblico per complessivi m² 12.475. Non esistono altre funzioni di tipo ricreativo, ricettivo o di servizio alle imprese. Per quanto riguarda le aree per la sosta l'indagine conoscitiva della situazione attuale effettuata dal PGTU non ha evidenziato particolari criticità.

CAP. 3 - DETERMINAZIONE DEL NUMERO DEGLI UTENTI DEI SERVIZI DEL PGT

Per determinare il numero degli utenti dei servizi dell'intero territorio ai sensi del comma 2 dell'art. 9 della Legge Regionale n. 12/2005 viene utilizzato il seguente criterio:

- numero degli abitanti residenti al 31/12/2015 = 10.076
- numero degli abitanti aggiuntivi insediabili, in base alle superfici fissate dal Documento di Piano, attribuendo ad ogni nuovo abitante 50 m² di Slp: $35.073 : 50 = 701$
- popolazione al 2022 = $10.076 + 701 = 10.777$ abitanti

CAP. 4 - NECESSITA' DI SVILUPPO E INTEGRAZIONE DEI SERVIZI ESISTENTI

Il Piano dei Servizi, come l'intero PGT, si fonda sui principi e gli orientamenti espressi dall'Amministrazione Comunale ed è coerente con il programma triennale delle opere pubbliche.

La tavola B1 - Sistema dei servizi contiene le indicazioni progettuali del Piano dei Servizi: vengono indicate le aree esistenti con destinazione a servizi pubblici che vengono generalmente confermate.

Si evidenziano i notevoli sforzi effettuati dall'Amministrazione comunale e dalle Parrocchie del territorio negli ultimi anni e volti ad incrementare e a riqualificare i servizi rivolti alla cittadinanza.

Nel settore dell'edilizia scolastica sono stati realizzati i seguenti interventi:

- nuova scuola dell'infanzia parrocchiale S. Giovanni nei Boschi nei pressi della chiesa della Tribulina;
- lavori di ampliamento e di adeguamento della scuola dell'infanzia parrocchiale Mons. Giuseppe Rossi a Rosciate;
- ampliamento della scuola secondaria di primo grado F. Nullo.

Nel settore delle attrezzature sono realizzati i seguenti interventi:

- ultimazione del centro sociale all'interno del Parco Primavera con la struttura della cucina per l'area feste;
- realizzazione della nuova Piazza della Costituzione, sulla quale si affacciano il municipio, il poliambulatorio e la biblioteca, con lo scopo di valorizzare un'area di elevato interesse urbano, prima sottoutilizzata;
- riqualificazione della piazza Mons. Radici, primo tassello di un intervento più esteso che coinvolgerà la Via F.M. Colleoni nel centro storico di Scanzo.
- riqualificazione della Piazza Alberico da Rosciate.

Nel settore del verde e dello sport sono stati realizzati i seguenti interventi:

- riconoscimento del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Monte Bastia;
- riqualificazione del centro sportivo di Via Polcarezzo con la trasformazione della superficie del campo di calcio esistente da sabbia ad erba sintetica, la realizzazione dell'impianto di illuminazione e l'ampliamento degli spogliatoi;
- riqualificazione del centro sportivo di Tribulina-Gavarno con la trasformazione della superficie del campo di calcio in erba sintetica.

Nel settore dei parcheggi sono stati negli ultimi anni realizzati i seguenti interventi:

- nuovo parcheggio di Via Monte San Michele che ha consentito la riqualificazione ambientale della piazza Mons. Radici;
- parcheggio di via Gorizia;
- parcheggio in via Don Pezzotta;
- parcheggio in via Monte Misma.

Nella redazione della variante al Piano dei Servizi non si è potuto non tenere conto che dal 2009 (anno di approvazione del PGT vigente) ad oggi si sono sensibilmente ridotte le risorse delle pubbliche amministrazioni da destinare alla realizzazione e successivamente alla gestione e manutenzione di nuove attrezzature pubbliche.

Altro elemento di fondamentale importanza è stata la decisione dell'Amministrazione comunale di stralciare -con procedimento conseguente al dPR 16.12.2014- dallo strumento urbanistico la previsione di un nuovo polo sportivo in adiacenza al palazzetto dello sport.

L'esigenza nel nuovo polo sportivo è stata ritenuta superata grazie alle iniziative ed agli investimenti realizzati negli ultimi anni dall'Amministrazione sulle strutture esistenti che hanno garantito una dotazione adeguata per le esigenze sportive.

Gli interventi previsti dal Piano dei Servizi partono dall'analisi di quelli preventivati nell'adottato programma triennale delle opere pubbliche e si sviluppano programmando quelli previsti dal PGT e collegati agli ambiti di trasformazione del Documento di Piano, agli ambiti soggetti a piano attuativo e a permesso di costruire convenzionato del Piano delle Regole. La tavola B1 contiene le nuove previsioni di aree destinate a servizi, a viabilità pubblica, alla mobilità pedonale e ciclopeditone che sono evidenziate con apposita grafia.

In alcuni casi è previsto come strumento di acquisizione il ricorso ai meccanismi di compensazione indicati nelle norme specifiche del Piano delle Regole.

ATTREZZATURE SCOLASTICHE PER L'ISTRUZIONE INFERIORE

Nel Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 è previsto l'intervento di ristrutturazione, efficientamento energetico e messa in sicurezza della scuola secondaria di primo grado F. Nullo con un investimento di € 507.000,00.

ATTREZZATURE PER ATTIVITA' CULTURALI, PER IL TEMPO LIBERO E LO SPORT

Nel Programma triennale dei lavori pubblici 2016-2018 è previsto l'intervento di riqualificazione della tribuna spettatori del centro sportivo di Tribulina-Gavarno con un investimento di € 116.000,00.

E' anche opportuno ricordare la già prevista riqualificazione del centro storico di Scanzo con il rifacimento delle pavimentazioni di via F.M. Colleoni, via S. da Scanzo e, parzialmente, di via Fanti.

SISTEMA DEL VERDE

Alle aree esistenti a verde di arredo, verde di vicinato, parco di quartiere e ai due Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (Serio Nord e Monte Bastia) il Piano dei Servizi prevede ulteriori interventi significativi:

- percorsi pedonali e ciclabili, in parte in sede propria, in parte su sede carrabile esistente, con l'obiettivo di garantire la percorribilità e la fruibilità dell'intero territorio;
- riqualificazione delle aree verdi delle sponde fluviali del fiume Serio con realizzazione di collegamenti ciclopedonali;
- area a parco in adiacenza della cappella dei Mortini (collegato con l'operazione R6-2 del Piano delle Regole) all'interno del Parco Locale di Interesse Sovracomunale del Serio Nord;
- parco posto tra via Aldo Moro e Via Gorizia, costituito da un vivaio dimesso con presenza di bosco, con importanti funzioni di filtro tra le zone residenziali poste a nord e le zone produttive poste a sud, nonché di corridoio ecologico. Questo intervento è collegato con l'operazione P4-1 del Piano delle Regole.

ATTREZZATURE PER LA MOBILITÀ E LA SOSTA

Il sistema dei Parcheggi

Viene confermato il ruolo di via Monte San Michele come accesso veicolare privilegiato al centro storico: da essa infatti si potrà accedere alla prevista zona dei parcheggi costituita dai parcheggi di superficie lungo la stessa via e al parcheggio sotterraneo. Viene previsto l'allargamento della via Monte San Michele che diventerà a doppio senso e dovrà essere prevista un'opportuna sistemazione dell'incrocio con via Roma (anche mediante il ricorso a interventi di moderazione del traffico).

Nonostante l'esistenza dei parcheggi di Via Vittorio Veneto e di Via Aldo Moro-Via Fermi, la concentrazione di servizi nel comparto del centro civico suggerisce la previsione di ulteriori spazi per la sosta.

La soluzione proposta dal Piano dei Servizi è quella di trasformare l'attuale parcheggio di Via Vittorio Veneto (che si sviluppa lungo un piano inclinato) in un parcheggio su due piani, uno interrato e uno di

al livello di Via Vittorio Veneto, mantenendo la rampa di accesso a cielo libero lungo il lato della biblioteca. In questo modo potranno essere recuperati circa 30 posti auto.

Il sistema della rete cicloviaria

Il Piano dei Servizi, sulla base dello studio conoscitivo e delle analisi del PGTU, definisce la rete dei percorsi ciclabili nonché pedonali necessari per migliorare l'accessibilità al sistema del verde e per consentire di collegare tra di loro i diversi ambiti.

Oltre alla previsione del completamento della rete cicloviaria provinciale già individuata negli elaborati del Documento di Piano, sono stati previsti i seguenti percorsi:

- il completamento della pista ciclabile esistente che collega Scanzo con Negrone con i prolungamenti fino alla Piazza Caslini e via Piave;
- il tracciato lungo via Aldo Moro che consente di collegare il centro di Scanzo con il comune di Pedrengo;
- il tracciato lungo Via Fugarolo;
- il tracciato che dal centro storico di Scanzo, attraverso via Marconi, via molino vecchio, via Verdi e via dell'Uccellanda porta alla zona del cimitero di Pedrengo;
- il tracciato lungo via Medolago e via del Cornone per rafforzare i collegamenti tra le frazioni di Rosciate e Negrone;
- il tracciato lungo la Sporla e, di seguito, lungo via Valle Gavarnia fino al confine comunale, che si collega con il sistema già in gran parte realizzato nel vicino comune di Nembro.

Nel Piano dei Servizi è inserita la previsione della passerella ciclopedonale di attraversamento del fiume Serio a fianco del ponte storico esistente, oggetto di un recente accordo con il comune di Gorle e il Consorzio di Bonifica della Media Pianura Bergamasca.

Il sistema dei percorsi pedonali

Il potenziamento della mobilità pedonale ha l'obiettivo di migliorare i collegamenti tra le varie zone dell'abitato e tra le stesse e i servizi esistenti (scuole, parcheggi, parchi, ecc.) per evitare l'utilizzo della mobilità veicolare nonché per potenziare l'utilizzo delle attrezzature stesse. La tavola di Piano individua i seguenti interventi:

- il percorso da via Abbadia a via Monte San Michele lungo la roggia Borgogna;
- il collegamento tra via Gorizia e via Trieste;
- il collegamento tra via Isonzo e corso Europa (su sedime pubblico);

- Il collegamento tra via Parri e il Parco del Sole (all'interno delle previsioni dell'operazione R7-2);
- Il collegamento tra via Monte Pasubio e Via Gorizia;
- il collegamento tra via Puccini e le aree libere poste a sud (sul tracciato coperto della Roccia Roncaglino);
- il percorso tra via Gorizia e via Sora;
- il collegamento tra via Battisti e via Nervesa;
- il percorso del Fosso di Brusa (tra Corso Europa e via XXV Aprile);
- il collegamento tra via Lotto e via Moroni, per facilitare l'accessibilità alla scuola dell'infanzia di Rosciate.

Il sistema dei percorsi rurali

Un altro fondamentale tema è quello dei percorsi che interessano il territorio rurale ed in particolare il sistema collinare di Scanzorosciate. La collina è interessata da un'antica rete di percorsi che la attraversano e la connettono agli insediamenti residenziali.

Per la definizione dei percorsi in ambito collinare ci si è avvalsi della tavola B2 - Carta dei percorsi di interesse pubblico allegata alla deliberazione di Consiglio comunale n. 34 del 29 agosto 2009 di approvazione definitiva del Piano di Governo del Territorio:

Il sistema collinare può essere suddiviso in tre macro ambiti:

- il versante del Monte Bastia (alle spalle degli abitati di Scanzo, Rosciate e Negrone);
- la valle Serradesca e i suoi versanti;
- il Costone del Gavarno.

Nel primo ambito il percorso principale è costituito da quello di via Monte Bastia che va a raccordarsi con l'antico percorso posto sul crinale che arriva a via Pomarolo e quindi alla Tribulina: su di esso si innestano i percorsi che salgono da Scanzo, Rosciate, Negrone, in parte esistenti e solo in alcuni tratti da completare e/o riattivare.

Nel secondo ambito il percorso principale di fondovalle è rappresentato dalla via Serradesca su cui si innestano i percorsi verso la Tribulina a nord, verso la zona dei vigneti ad est e a sud verso i versanti boscati che conducono al crinale di confine con Torre de' Roveri e al colle dei Pasta

Tra i percorsi rurali di pianura da ricordare via Terzago, da cui si dirama verso sud un percorso che va ad attraversare la roggia Borgogna e si collega con l'antico percorso che corre parallelo alla roggia stessa (sito nel territorio di Pedrengo) che purtroppo è stato interrotto dalla realizzazione della SP 671, e la via Fugarolo che si propone di valorizzare con funzioni ciclopedonali.

AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Il Piano dei Servizi ha destinato un vasto comparto ubicato nel centro storico di Scanzo -posto tra la Via Abbadia e Via F.M. Colleoni- all'edilizia residenziale pubblica con l'obiettivo, da un lato di agevolare l'accesso alla casa alle fasce meno abbienti, dall'altro di promuovere una riqualificazione e rivitalizzazione del centro storico stesso.

Il Piano dei Servizi ha inoltre effettuato una ricognizione complessiva delle aree di proprietà pubblica, che pur essendo destinate alle più diverse funzioni, possono essere destinate, come prevede la Legge Regionale n. 12/2005, all'edilizia residenziale pubblica. Gli ambiti individuati come compatibili con tale destinazione sono costituiti da alcune aree verdi, non attrezzate, che sono state ritenute non strategiche nel sistema del verde.

- l'area ubicata a nord di Via Cervi (contraddistinta con il n. 8 nella tavola A17)
- l'area ubicata tra Via Cervi e via Nenni (contraddistinta con il n. 9 tavola A17)
- l'area ubicata in via Don B. Sonzogni (contraddistinta con il n. 33 nella tavola A17)

CAP. 5 - PREVISIONE QUANTITATIVA SERVIZI NEL PIANO

All'interno degli Ambiti di trasformazioni previsti dal Documento di Piano, dei piani attuativi e dei permessi di costruire convenzionati previsti dal Piano delle Regole, il Piano dei Servizi ha introdotto le seguenti dotazioni:

RESIDENZA

		parcheggio m2	verde m2	totale m2
Aree residenziali R5	R5-1	400		400
	R5-3	300		300
	R5-4	400		400
Aree residenziali R6	R6-1	400	2.400	2.800
	R6-2	500		500
	R6-2*		1.600	1.600
	R6-3	250		250
Aree residenziali R7	R7-1	200		200
	R7-2	300		300
	R7-3	200		200
	R7-4	450		450
	R7-5	200		200
	R7-6	200		200
	R7-7	200		200
totale		4.000	4.000	8.000

PRODUTTIVO-COMMERCIALE

		parcheggio m2	verde m2	totale m2
Ambiti di Trasformazione	AT1	5.000	5.791	10.791
	AT2	3.000	4.700	7.700
	AT3			
(ex AT14)	AT4	2.670	3.402	6.072
			** considerato al servizio della residenza	
Aree produttive consolidate P1				
Aree produttive consolidate P2		1.300		1.300
Aree produttive consolidate P3				
Aree produttive consolidate P4			3.866	3.866
totale		11.970	17.759	29.729

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

All'esterno degli Ambiti di trasformazioni previsti dal Documento di Piano, dei piani attuativi e dei permessi di costruire convenzionati previsti dal Piano delle Regole, il Piano dei Servizi ha introdotto le seguenti integrazioni o variazioni:

ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI

	esistente	variazioni
P60 Via V. Veneto - municipio	880	400
AR3 Via Monte San Michele	6727	-2539
		-2139

ATTREZZATURE AL SERVIZIO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

	esistente	variazioni
AVp9 Area in Via C.A. Dalla Chiesa	2.804	-2.804
		-2.804

ATTREZZATURE DI INTERESSE SOVRACOMUNALE

	esistente	variazioni
AC12 Casa di riposo Maria Consolatrice	31149	2.080
		-32.229

RIEPILOGO GENERALE AREE A SERVIZI PER LA RESIDENZA

	Superficie m ²	Abitanti		Dotazione m ² /ab
		residenti	insediabili	
Aree a servizi esistenti	310.729	10.076		30.84
Variazioni aree a servizi all'esterno degli Ambiti di trasformazioni previsti dal Documento di Piano, dei piani attuativi e dei permessi di costruire convenzionati previsti dal Piano delle Regole	-2.139		701	
Aree a servizi negli Ambiti di trasformazioni previsti dal Documento di Piano, nei piani attuativi e nei permessi di costruire convenzionati previsti dal Piano delle Regole	11.402			
Totale	319.992	10.777		29.69

CAP. 6 - SOSTENIBILITA' DEI COSTI DEI SERVIZI

6.1. INTRODUZIONE

Le stime relative alle previsioni dei costi per la realizzazione dei servizi previsti dal Piano sono state calcolate di massima utilizzando costi parametrici.

Sono state ricompresi gli interventi previsti dal Programma triennale delle opere pubbliche, che sono considerati prioritari per l'Amministrazione Comunale e già coperti finanziariamente.

Nel termine di cinque anni la previsione complessiva di spesa appare in equilibrio con le entrate che sono riferibili ad accesso a contributi vari e all'alienazione beni patrimoniali (già previsti dal Programma triennale dei lavori pubblici), da oneri primari, secondari e costo di costruzione, dalle monetizzazioni delle dotazioni di servizi e dal corredo minimo delle prestazioni economiche per servizi nei piani attuativi ed nei permessi di costruire del DdP e del PdR.

Migliori condizioni negoziali in sede di pianificazione attuativa e di permessi di costruire convenzionati potranno concorrere alla realizzazione di eventuali nuovi interventi e /o per sostenere maggiori costi.

6.2. INTERVENTI PREVISTI NEL PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016-2018

2016	Ristrutturazione, efficientamento energetico e messa in sicurezza scuola secondaria di primo grado F. Nullo	507.000,00
	Riqualificazione tribuna spettatori centro sportivo Tribulina	116.000,00
	Interventi di importo inferiore a € 100.000	78.779,17
2017	Interventi di importo inferiore a € 100.000	115.790,91
	Realizzazione ponte ciclopedonale sul fiume Serio	25.000,00
2018	Interventi di importo inferiore a € 100.000	132.719,17
	Realizzazione ponte ciclopedonale sul fiume Serio	25.000,00
		1.000.289,25

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

Quadro delle risorse disponibili per l'attuazione del programma triennale delle opere pubbliche

anno riferimento	oneri di urbanizzazione	contributi regionale	alienazioni
2016	101.400,00	405.600,00	
	58.000,00	58.000,00	
	77.276,17		1.500,00
2017	103.290,91		12.500,00
	25.000,00		
2018	120.219,17		12.500,00
	25.000,00		
Totale	510.186,25	463.600,00	26.500,00

6.3. OPERE REALIZZABILI NEL TERRITORIO COMUNALE NEL QUINQUENNIO E STIMA COSTI

	stima dei costi
viabilità	
Collegamento tra corso Europa e via XXV Aprile (Ambito di trasformazione AT1)	€ 500.000,00
Realizzazione due rotatorie (Ambito di trasformazione AT1)	€ 700.000,00
Viabilità verso Pedrengo (Ambito AT2)	€ 600.000,00
Realizzazione rotatoria (Ambito di trasformazione AT2)	€ 350.000,00
Realizzazione rotatoria a Negrone	€ 350.000,00
Allargamento via Monte San Michele e rotatoria su via Roma	€ 500.000,00
Pista ciclopedonale lungo il Serio	€ 150.000,00
Pista ciclopedonale via Verdi/via Uccellanda	€ 90.000,00
Pista ciclopedonale via IV novembre/via A. Moro	€ 250.000,00
Pista ciclopedonale via Fugarolo	€ 150.000,00
Pista ciclopedonale via Valle Gavarnia	€ 175.000,00
Pista ciclopedonale via Sporla	€ 400.000,00
Altri tratti di piste ciclopedonali	€ 275.000,00
Collegamenti pedonali vari	€ 150.000,00
Ponticello di attraversamento della Roggia Borgogna	€ 30.000,00
Interventi sui percorsi collinari	€ 200.000,00
parcheggi	
Parcheggio interrato in via Vittorio Veneto	€ 400.000,00
sport e tempo libero	
Area verde lungo il Serio	€ 100.000,00
edilizia sociale	
Edilizia residenziale pubblica	€ 880.000,00
TOTALE	€ 6.250.000,00

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e stima dei costi

Manutenzione ordinaria	150.000,00 x 5	€ 750.000,00
Manutenzione straordinaria	150.000,00 x 5	€ 750.000,00
Totale		€ 1.500.000,00

RIEPILOGO SPESE

RIEPILOGO SPESE	
Opere previste nel Programma	€ 1.000.289,25
Opere pubbliche nel quinquennio	€ 6.250.000,00
Manutenzioni straordinarie	€ 750.000,00
Manutenzioni ordinarie	€ 750.000,00
arrotondamento	€ 2.610,75
Totale	€ 8.752.900,00

6.4. STIMA ENTRATE

	Slp residenziale	Slp produttiva	Slp commerciale	aree minime per servizi da cedere	aree per servizi da localizzare	aree da monetizzare	valutazione monetizzazione aree	corredo minimo delle prestazioni economiche per servizi
R5-1	1.350			810	400	410	41.000,00	81.000,00
R5-2	900	*		540		540	54.000,00	54.000,00
R5-3	1.540			924	300	624	62.400,00	92.400,00
R5-4	1.500			900	400	500	50.000,00	90.000,00
	*stimato							
R6-1	1.200			720	2.800			180.000,00
R6-2	2.700			1.620	500	1.120	112.000,00	405.000,00
R6-2*	400			240	1.600			60.000,00
R6-3	600			360	250	110	11.000,00	90.000,00
R7-1	800			480	200	280	28.000,00	120.000,00
R7-2	1.200			720	300	420	42.000,00	180.000,00
R7-3	1.000			600	200	400	40.000,00	150.000,00
R7-4	1.200			720	450	270	27.000,00	180.000,00
R7-5	800			480	200	280	28.000,00	120.000,00
R7-6	500			300	200	100	10.000,00	75.000,00
R7-7	500			300	200	100	10.000,00	75.000,00
	16.190						515.400,00	1.952.400,00
P2	*	13.000		2.600	1.300	1.300	130.000,00	650.000,00
P4-1	*	9.500		1.900	3.866			475.000,00
P4-2	*	1.235		247		247	24.700,00	61.750,00
	*stimato							
AT1		11.654	4.995	8.325	9.768			1.331.950,00
AT2		27.075		5.415	7.700			1.353.750,00
AT3		1.537						67.850,00
							154.700,00	3.940.300,00
AT4	ex AT14)	880	2.150	3.401	6.072			560.000,00
C1								15.000,00
								575.000,00

Comune di Scanzorosciate (BG) – Piano di Governo del Territorio

La monetizzazione delle aree a servizi è stata stimata pari a 100 €/mq rapportata alla dotazione minima teorica di 30 m²/ab.

Il corredo minimo delle prestazioni economiche per servizi differenziato fra le diverse destinazioni è stimato €/m² 150,00 di Slp per la residenza, commerciale e terziario; €/m² 60,00 di Slp per le Aree residenziali di ristrutturazione e recupero; €/m² 50,00 di Slp per le destinazioni produttive.

L'Amministrazione Comunale ogni anno, tenuto conto dell'andamento dei costi di costruzione, del valore delle aree e dei servizi da erogare definisce gli importi unitari delle monetizzazioni delle dotazioni di servizi e del corredo minimo delle prestazioni economiche per servizi .

RIEPILOGO ENTRATE

Trasferimenti di capitale da Stato, Regione o EEPP in genere		€ 463.600,00
Da alienazione (già previsti dal Programma triennale dei lavori pubblici)		€ 26.500,00
Da oneri primari, secondari e costo di costruzione	225,000 x 5	€ 1.125.000,00
Da monetizzazione dotazioni servizi non reperiti		€ 670.100,00
Da corredo minimo delle prestazioni economiche per servizi		€ 6.467.700,00
Totale		€ 8.752.900,00