

Codice Ente: 10197

N° 61 del 27/09/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno duemiladiciassette, addì ventisette del mese di **Settembre** alle ore **17:00**, nella sede dove si è riunito il Consiglio Comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dall'art. 38 del D.lgs 18 agosto 2000, n.267, dall'art. 19 dello Statuto Comunale e del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
CASATI DAVIDE	SI		ROCCHI GIULIA	SI	
COLONNA PAOLO	SI		ROSATI FEDERICA	SI	
EPIS MICHELE	SI		MASSIMINO KEVIN		SI
CERUTI DANIELA		SI	PELIS DORIS	SI	
BARCELLA MAICOL	SI		BRESCIANI STEFANO	SI	
			ORESTE		
VITALI ANGELA	SI		VASSALLI ALAN	SI	
ZANGA LAURA	SI				

Presenti : 11

Assenti : 2

Partecipa *IL SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa Tiziana Serlenga*, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza il Presidente, *IL SINDACO, Dott. Davide Casati* dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

La trattazione del presente punto ha inizio alle ore 18,07.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione consigliare n. 6 del 31/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, a mezzo della quale sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, gli atti costituenti la Variante 2 al P.G.T.: Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) e asseverazione geologica di congruità tra le previsioni urbanistiche della Variante 2 al P.G.T. e le classi di fattibilità geologica assegnate;

DATO ATTO

- che gli atti come sopra adottati sono stati depositati per la durata di 30 giorni consecutivi a partire dal 24 febbraio 2017 fino al 26 marzo 2017 compreso- mediante deposito presso la Segreteria Comunale, dando avviso con atto pubblicato: a) mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 10 del 08.03.2017); b) all'Albo Pretorio; c) su periodico a diffusione locale ("L'Eco di Bergamo" del 10.03.2017); d) affissione di manifesti in luoghi pubblici nonché mediante inserzione sul sito web istituzionale del Comune;
- che, durante i trenta giorni di deposito e nei trenta giorni successivi, e cioè sino alle ore 12,00 del 26 aprile 2017, sono pervenute nei termini n. 32 (trentadue) osservazioni. Sono, inoltre, pervenute oltre il termine suddetto e sino al 04.08.2017 ulteriori n. 4 (quattro) osservazioni (di cui una quale integrazione alla già presentata entro i termini denominata n. 23) il tutto come risulta dalla specifica attestazione del Responsabile del Settore III in data 21.09.2017;
- che gli atti come sopra adottati sono stati inviati, in data 03.05.2017, alla competente ATS nonché alla competente ARPA Lombardia al fine di eventualmente formulare le osservazioni in ordine agli "aspetti di tutela igienico-sanitaria ed ambientale, sulla prevista prescritto dal sesto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;
- che gli atti di cui si tratta sono stati trasmessi alla Provincia di Bergamo con nota prot. n.7660 del 12.06.2017, per la valutazione di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale prescritta dal quinto comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005;

DATO ATTO, inoltre, che:

- la competente ATS ha fatto pervenire, in data 27.07. 2017, le proprie osservazioni in merito;
- l'ARPA Lombardia non ha fatto pervenire alcun rilievo od osservazione;
- la Provincia con Decreto del Presidente n. 121 del 30.06.2017 ha espresso parere favorevole di compatibilità del P.T.C.P. con osservazione in merito;

RICORDATO che le n. 32 pervenute nel termine fissato, le n. 4 osservazioni pervenute (di cui una quale integrazione alla già presentata entro i termini denominata n. 23) oltre detto termine, nonché l'osservazione della competente ATS e il parere contenuto nel Decreto del Presidente n. 121 del 30.06.2017, sono stati esaminati dalla Commissione Urbanistica nelle sedute del 15 e 19 settembre rispettivamente con verbali nr. 2 e 3 con l'intervento del progettista ing. Angelo Pecis;

RICORDATO altresì che, a seguito del suddetto esame sono stati approntati gli allegati:

- 1 - Individuazioni delle osservazioni;
- 2 - Controdeduzioni alle osservazioni che comprende la richiesta delle osservazione, il testo della "controdeduzione in linea tecnica", le determinazioni assunte dalla commissione urbanistica, la "proposta

definitiva di controdeduzione” formulata dall’Amministrazione unitamente alla proposta di modifica degli elaborati del PGT che insieme alle osservazioni pervenute sono stati depositati presso la Segreteria Generale a disposizione dei Consiglieri;

PRESO ATTO:

- del Parere motivato finale sulla proposta di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 6.10 dell’All. 1a della DGR VIII/6420 del 27.12.2007 formulato dall’Autorità competente per la VAS d’intesa con l’Autorità precedente in data 21.09.2017 prot. 12206;
- della Dichiarazione di Sintesi finale ai sensi del punto 6.10 dell’All. 1a della DGR VIII/6420 del 21.09.2017 prot. 12208 formulata dall’Autorità precedente per la VAS.

VISTO l’art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.;

VISTO l’art. 42 -secondo comma, lettera b- del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO lo statuto comunale;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTI gli allegati pareri espressi ai sensi della vigente legislazione che formano parte integrante del presente atto;

VISTO il Piano Nazionale Anticorruzione 2016, approvato dall’Autorità Anticorruzione con determina n. 831 del 3 agosto 2016, in base al quale non solo il procedimento di redazione ed adozione degli strumenti di pianificazione comunale generale e loro varianti devono essere oggetto di analisi ai fini della prevenzione di eventi corruttivi, ma anche la fase di pubblicazione della variante, della presentazione delle osservazioni e della approvazione definitiva.

Dato atto pertanto che risultano rispettate le indicazioni fornite dal PNA relativamente a:

- 1) Rispetto degli obblighi di pubblicazione relativamente alle fasi di deposito della variante 2 al PGT e massima diffusione dei termini per la presentazione delle osservazioni anche sul sito web istituzionale dell’ente di apposita sezione dedicata alla variante 2 al PGT.
- 2) Motivazione puntuale delle decisioni di accoglimento delle osservazioni che modificano la variante.
- 3) Massima trasparenza e conoscibilità delle decisioni assunte attraverso la redazione di un documento di sintesi di controdeduzioni alle osservazioni.
- 4) Verifica di assenza di cause di incompatibilità o conflitto di interesse in capo a tutti i soggetti appartenenti al gruppo di lavoro

Il Consigliere **Geom. Doris Pelis** (Nuovo Impegno per Scanzorosciate) chiede la parola per la lettura di una dichiarazione dei gruppi di opposizione, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale, con la quale i consiglieri dichiarano di abbandonare l’aula in segno di protesta.

Il Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, **Arch. Paolo Colonna**, risponde che l'Amministrazione Comunale ha agito nel rispetto della legge.

Il Sindaco, **Dott. Davide Casati**, prende atto con dispiacere della scelta delle opposizioni di abbandonare l'aula ma ribadisce la correttezza dell'iter seguito nell'interesse di tutta la collettività, garantendo la massima trasparenza e partecipazione.

Alle ore 18,15 escono dall'aula i consiglieri Bresciani, Vassalli, Pelis. Risultano presenti n. 8 consiglieri.

DELIBERA

1. DI PROCEDERE all'esame ed alla votazione delle osservazioni le cui risultanze saranno di seguito riportate;

OSSERVAZIONE NR. 1

PRESENTATA DA : MARCO BONACINA, ALEXIA RIBOLLA

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 2

PRESENTATA DA : MARCELLO SAVOLDI

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 3

PRESENTATA DA : LUCIA RAVIZZA – LEGALE RAPPRESENTANTE IMMOBILIARE CORNELIO S.R.L., FULVIO RAVIZZA – LEGALE RAPPRESENTANTE ELETTRICANALI S.P.A.

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 4

PRESENTATA DA : ILARIO BONAGLIO, MARIA GRAZIA LUSSANA

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 5

PRESENTATA DA : COOPERATIVA SOCIALE A.E.P.E.R.

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 6

PRESENTATA DA : GIULIANA QUARTI

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 7

PRESENTATA DA : DOMENICO ASSOLARI, LEGALE RAPPRESENTANTE SOCIETA' ASSOLARI
DOMENICO & C. S.N.C.

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 8

PRESENTATA DA : ALBERTO VEDOVELLO, LEGALE RAPPRESENTANTE SOCIETA' VEGA 1964
S.R.L.

SI RICHAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0



IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 9

PRESENTATA DA : ALESSANDRO MARTINELLI, LEGALE RAPPRESENTANTE SOCIETA' PANDA S.S.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 10

PRESENTATA DA : ROSANNA GIUSEPPE, GIANCESARE CATTANEO

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 11

PRESENTATA DA : LUCIA RAVIZZA – LEGALE RAPPRESENTANTE IMMOBILIARE CORNELIO S.R.L.,

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : PARZIALMENTE ACCOGLIBILE



DELIBERA DI CONSIGLIO



PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 12

PRESENTATA DA : LORENO EPIS, LEGALE RAPPRESENTANTE TERRY FIN S.R.L.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

Il Vice Sindaco e Assessore all'Urbanistica, **Arch. Paolo Colonna**, propone un emendamento al primo capoverso della controdeduzione in linea tecnica con l'inserimento del seguente inciso: "Si prende atto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 03.08.2017 è stato adottato il Programma Integrato di Intervento AT14 Via Galimberti in variante al PGT vigente, approvato definitivamente con deliberazione n. 53 del 21.09.2017, pertanto se ne recepiscono ..." e prosegue la controdeduzione in linea tecnica originaria.

Il **Sindaco** pone, quindi, in votazione l'emendamento sopra riportato che viene approvato con voti favorevoli n. 8, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano;

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE COSI' COME EMENDATA.

OSSERVAZIONE NR. 13

PRESENTATA DA : GIAMPAOLO BREDA, LEGALE RAPPRESENTANTE SOCIETA' AGRICOLA
VIVAI IMPRONTA VERDE DI BREDA E CORTINOVIS S.S.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0



IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 14

PRESENTATA DA : ORNELLA NICOLI, AMMINISTRATORE UNICO SOCIETA' SAN FRANCESCO S.A.S.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 15

PRESENTATA DA : GIUSEPPE ORSINI, AMMINISTRATORE UNICO SOCIETA' GRUPPO CONSULENZE AMBIENTALI S.R.L.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON DA' LUOGO A DETERMINAZIONI DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI APPROVARE I CONTENUTI DELLA CONTRODEDUZIONE DANDO ATTO CHE L'OSSERVAZIONE NON DA' LUOGO AD ALCUNA DETERMINAZIONE.

OSSERVAZIONE NR. 16

PRESENTATA DA : VALENTINO DE BIASI, GIOVANNI DE BIASI

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE



OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 17

PRESENTATA DA : ELISABETTA TESTA

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 18

PRESENTATA DA : GIANPAOLO BREDA, DONATELLA BREDA, SOCIETA' A-THENA S.R.L.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 19

PRESENTATA DA : GIOVANNI MADASCHI

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

Esce dall'aula il Sindaco. Risultano presenti n. 7 consiglieri.

OSSERVAZIONE NR. 20

PRESENTATA DA : ASSUNTA BRONZINO CESARIO, DANIEL GIACONIA, OSCAR GIACONIA,
MANUEL GIACONIA

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE

PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 21

PRESENTATA DA : ASSUNTA BRONZINO CESARIO, DANIEL GIACONIA, OSCAR GIACONIA,
MANUEL GIACONIA

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON DA' LUOGO A DETERMINAZIONI DA PARTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI APPROVARE I CONTENUTI DELLA CONTRODEDUZIONE DANDO ATTO CHE L'OSSERVAZIONE NON DA' LUOGO AD ALCUNA DETERMINAZIONE.

OSSERVAZIONE NR. 22

PRESENTATA DA : LISTA CIVICA PROPOSTA PER SCANZOROSCIATE – IMPEGNO COMUNE

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE 22 A): PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 7

VOTI FAVOREVOLI 7

VOTI CONTRARI 0

ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE.

OSSERVAZIONE 22 B) : ACCOGLIBILE

PRESENTI 7

VOTI FAVOREVOLI 7

VOTI CONTRARI 0

ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.

OSSERVAZIONE 22 C) : ACCOGLIBILE

PRESENTI 7

VOTI FAVOREVOLI 7

VOTI CONTRARI 0

ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.

Rientra in aula il Sindaco. Risultano presenti n. 8 consiglieri.

OSSERVAZIONE 22 D) : ACCOGLIBILE
PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.

Esce dall'aula il Vice Sindaco Sig. Colonna. Risultano presenti n. 7 consiglieri.

OSSERVAZIONE 22 E): ACCOGLIBILE
PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE.

OSSERVAZIONE 22 F): NON DA' LUOGO A DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO
PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI APPROVARE I CONTENUTI DELLA CONTRODEDUZIONE DANDO ATTO CHE L'OSSERVAZIONE NON DA' LUOGO AD ALCUNA DETERMINAZIONE.

OSSERVAZIONE 22 G): NON DA' LUOGO A DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO
PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI APPROVARE I CONTENUTI DELLA CONTRODEDUZIONE DANDO ATTO CHE L'OSSERVAZIONE NON DA' LUOGO AD ALCUNA DETERMINAZIONE.

OSSERVAZIONE 22 H): NON DA' LUOGO A DETERMINAZIONI DEL CONSIGLIO
PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI APPROVARE I CONTENUTI DELLA CONTRODEDUZIONE DANDO ATTO CHE
L'OSSERVAZIONE NON DA' LUOGO AD ALCUNA DETERMINAZIONE.

Rientra in aula il Vice Sindaco Sig. Colonna. Risultano presenti n. 8 consiglieri.

OSSERVAZIONE 22: PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 23

PRESENTATA DA : DOLFO CURNIS, GIUSEPPE BENTOGGIO, ANNAMARIA BENTOGGIO

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

INTEGRAZIONE A OSSERVAZIONE NR. 23 (fuori termine)

PRESENTATA DA : DOLFO CURNIS

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

Esce dall'aula il consigliere Epis. Risultano presenti n. 7 consiglieri.

OSSERVAZIONE NR. 24

PRESENTATA DA : SIMONA CAMPANA, FULVIO AGAZZI

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 25

PRESENTATA DA : DOMENICO BRENTANI, ALESSANDRO BRENTANI, MARIA VITTORIA
ZUCCA

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : PARZIALMENTE ACCOGLIBILE

PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 26

PRESENTATA DA : FABRIZIO CELERI (DETENTORE DEL DIRITTO DI COMODATO D'USO GRATUITO SU TERRENO – PROPRIETARIA GRUMELLI PEDROCCA CARLOTTA ED USUFRUTTUARIO GRUMELLI PEDROCCA BONAVENTURA)

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

Il Sindaco segnala alcuni refusi nel testo delle controdeduzioni che invita pertanto a correggere: l'articolo corretto è il 2.5.1 e vi è un errore di battitura del termine "percorsi".

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 27

PRESENTATA DA : STEFANO BERGAMELLI, LEGALE RAPPRESENTANTE SOCIETA' IM.BE. S.R.L.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE

PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 28

PRESENTATA DA : ALESSANDRO AMIGONI (TECNICO INCARICATO AI SENSI DI PROCURA DAI PROPRIETARI DEI TERRENI DI LEVA MASSIMILIANO, GALLUCCIO CARMEN, SALERNO MARIA CRISTINA, CARRARA ANTONIO, PARIS SERGIO, LUSSANA VALERIA)

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE



Rientra in aula il consigliere Epis. Risultano presenti n. 8 consiglieri.

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 29
PRESENTATA DA : POLYNT S.P.A.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 8
VOTI FAVOREVOLI 8
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

Esce dall'aula il consigliere Zanga per motivi di conflitto di interesse. Risultano presenti n. 7 consiglieri.

OSSERVAZIONE NR. 30
PRESENTATA DA : MARCHESI PIETRO

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 7
VOTI FAVOREVOLI 7
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE



OSSERVAZIONE NR. 34 (fuori termine)
PRESENTATA DA : GIOVANBATTISTA PEZZOTTA

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : ACCOGLIBILE

PRESENTI 9
VOTI FAVOREVOLI 9
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE NR. 35 (fuori termine)
PRESENTATA DA : GIOVANBATTISTA ROTA, AMMINISTRATORE UNICO/LEGALE
RAPPRESENTANTE IMMOBILIARE SERE S.R.L.

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE : NON ACCOGLIBILE

PRESENTI 9
VOTI FAVOREVOLI 9
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI NON ACCOGLIERE L'OSSERVAZIONE

OSSERVAZIONE ATS BERGAMO

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI
CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE: NON DA' LUOGO A DETERMINAZIONI DA PARTE DEL CONSIGLIO
COMUNALE

PRESENTI 9
VOTI FAVOREVOLI 9
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI APPROVARE I CONTENUTI DELLA CONTRODEDUZIONE DANDO ATTO CHE L'OSSERVAZIONE NON DA' LUOGO AD ALCUNA DETERMINAZIONE.

**PROVINCIA DI BERGAMO – VERIFICA DI COMPATIBILITA' DELLO STRUMENTO
URBANISTICO CON IL P.T.C.P.**

SI RICHIAMA INTEGRALMENTE IL TESTO DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DI CONTRODEDUZIONE RIPORTATO NELL'ALLEGATO 2 ALLA PRESENTE

OSSERVAZIONE: NON DA' LUOGO A DETERMINAZIONI DA PARTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PRESENTI 9
VOTI FAVOREVOLI 9
VOTI CONTRARI 0
ASTENUTI 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA DI APPROVARE I CONTENUTI DELLA CONTRODEDUZIONE DANDO ATTO CHE L'OSSERVAZIONE NON DA' LUOGO AD ALCUNA DETERMINAZIONE.

Premesso quanto sopra

Con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

2. DI PRENDERE ATTO delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa e che vengono integralmente richiamate;
3. DI MODIFICARE, in accoglimento totale o parziale delle osservazioni, gli elaborati del P.G.T. adottati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2017;
4. DI CONFERMARE gli indirizzi programmatici contenuti nella deliberazione della Giunta Comunale n. 122 del 23.06.2015 avente per oggetto "linee guida per la redazione della Variante 2 al P.G.T.";
5. DI APPROVARE in via definitiva, ai sensi del settimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, gli atti del P.G.T., (Documento di Piano, Piano dei Servizi, Piano delle Regole, Valutazione Ambientale Strategica V.A.S.) adottati con deliberazione Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2017;
6. DI DARE ATTO che la VARIANTE 2 al Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) è composto dalla seguente documentazione allegata all'originale del provvedimento di Consiglio Comunale n. 6 del 31 gennaio 2017 di adozione, redatti ai sensi degli artt. 7, 8, 9 e 10 della L.R. 12/2005:

DOCUMENTO DI PIANO

TAV. A1 Inquadramento territoriale (scala 1:25.000)

TAV. A2	Piano Territoriale Paesistico Regionale – Estratti
TAV. A3	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Suolo e acque
TAV. A4	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Paesaggio e ambiente
TAV. A5	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Infrastrutture per la mobilità
TAV. A6	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Organizzazione del territorio e sistemi insediativi
TAV. A7	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale - Allegati
TAV. A8	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – Ambiti destinati all’attività agricola di interesse strategico
TAV. A9	Rete Ecologica Regionale (RER) – Rete Ecologica Provinciale (REP)
TAV. A10	Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale – Variante alla componente “Paesaggio Ambiente”
TAV. A11	Repertorio dei vincoli sovraordinati (scala 1: 5.000)
TAV. A12	Individuazione delle istanze proposte a seguito dell’avvio del procedimento (scala 1:5.000)
TAV. A13	Carta di uso del suolo (scala 1:5.000)
TAV. A14	Evoluzione storica del territorio (scala 1:25000)
TAV. A15	Consistenza dell’urbanizzato alle varie soglie temporali (scala 1: 5000)
TAV. A16	Stato di attuazione del PGT vigente (scala 1:5.000)
TAV. A17	Servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti (scala 1:5.000)
TAV. A18	Localizzazione esercizi commerciali (scala 1:5.000)
TAV. A19	Valori architettonici e ambientali nei nuclei di antica formazione (scala 1:2.000)
TAV. A20	Carta ecopaesistica (scala 1:5.000)
TAV. A21	Previsioni di Piano (scala 1:5.000)
ALL. A22	Norme tecniche di attuazione
ALL. A23	Relazione
ALL. A	Relazione – Ricognizione preliminare
ALL. B	Schede delle aree a servizi pubblici e di interesse pubblico o generale esistenti

PIANO DEI SERVIZI:

TAV B1	Sistema dei servizi (scala 1:5.000)
ALL B1	a-b-c-d-e-f-g-h-i-l Sistema dei servizi (scala 1:2.000)
ALL B2	Norme tecniche di attuazione
ALL B3	Relazione

PIANO DELLE REGOLE:

TAV C1	Planimetria delle regole (scala 1:5.000)
TAV C1	a-b-c-d-e-f-g-h-i-l Planimetria delle regole (scala 1:2.000)
TAV C2	Nuclei di antica formazione (scala 1:1000)
ALL C4	Norme tecniche di attuazione
ALL C5	Relazione

DISPOSIZIONI COMUNI AL DOCUMENTO DI PIANO, AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE

Norme tecniche di attuazione

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.)

- ALL. D1 Rapporto Ambientale finale Sintesi non tecnica
ALL. D2 Rapporto Ambientale finale
ALL. D3 Parere motivato (aggiornato al 21.09.2017 divenuto parere motivato finale)
ALL. D4 Dichiarazione di Sintesi (aggiornata al 21.09.2017 divenuta dichiarazione di sintesi finale)

ASSEVERAZIONE GEOLOGICA DI CONGRUITA' TRA LE PREVISIONI URBANISTICHE DELLA
VARIANTE 2 AL P.G.T. E LE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA ASSEGNATE

7. DI DEMANDARE al progettista incaricato per la redazione degli atti del PGT di apportare al testo dello stesso PGT le modificazioni conseguenti l'accoglimento totale o parziale delle osservazioni di cui al precedente punto 3);
8. DI DISPORRE:
- ai sensi del decimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, il deposito degli atti definitivamente approvati presso la segreteria comunale;
 - ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005, l'invio alla Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in forma digitale;
 - ai sensi dell'undicesimo comma dell'art. 13 L.R. n. 12/2005 la pubblicazione dell'avviso della approvazione mediante inserzione sul Bollettino Ufficiale della Regione;

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore l'adozione dei provvedimenti inerenti e conseguenti;

Successivamente con voti favorevoli n. 9, contrari nessuno, astenuti nessuno, espressi per alzata di mano, si conferisce al presente provvedimento immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Al termine della trattazione rientrano in aula i consiglieri Bresciani, Vassalli, Pelis. Risultano presenti n. 12 consiglieri.

DELIBERA DI CONSIGLIO



Comune di
SCANZOROSCIATE

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott. Davide Casati
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Serlenga
(Sottoscrizione apposta digitalmente)



In riferimento alla mozione poc'anzi discussa, presentata dal Movimento 5 Stelle ed avente ad oggetto la richiesta di ripubblicazione della variante n.2 al Piano di Governo del Territorio, i gruppi consiliari di minoranza vogliono sottolineare che, in data odierna, il gruppo di maggioranza sta approvando lo strumento urbanistico violando consapevolmente i termini stabiliti dal comma 7 dell'art. 13 della L. Regionale ~~12/2005~~. *LEGGASI 2005* *ALL*

Come già ampiamente spiegato al punto precedente, il legislatore regionale, per assicurare certezza dei tempi di approvazione del PGT, ha previsto precisi termini per i diversi adempimenti, la cui inosservanza risulta sanzionata "a pena di inefficacia" degli atti assunti.

Tuttavia, nonostante l'Amministrazione avesse la possibilità di agire in autotutela ripubblicando la delibera n. 6 del 31/01/2017 avente ad oggetto "Variante n. 2 al piano di governo del territorio" (come da noi richiesto), la stessa ha deciso di procedere non tenendo conto delle previsioni legali.

La spiegazione fornitaci questa sera, risulta inoltre essere contraddittoria in linea tecnica, perché se fosse corretto quanto asserito dall'Assessore e cioè che l'approvazione dell'ambito di trasformazione AT14 (ora in AT4) ha ritardato l'approvazione dell'intero strumento urbanistico, vorrebbe dire che i due piani sono correlati tra di loro, ragione in più per cui il PGT dovrebbe essere ripubblicato; se invece i due piani non sono correlati tra di loro, la giustificazione del ritardo dovuto all'approvazione dell'ambito AT14 (ora AT4) non va nemmeno presa in considerazione.

Tenendo inoltre conto che, su tale procedura il Segretario Comunale ha espresso parere favorevole di legittimità e conformità, i sottoscritti consiglieri comunali di minoranza sig.ri Vassalli, Bresciani e Pelis abbandonano l'aula in segno di protesta e di rispetto della legge visto che, proprio in qualità della carica che si ricopre, dovremmo essere i primi a rispettare le leggi tutelando l'interesse dei cittadini.

Chiediamo che la presente venga allegata alla delibera del punto 3 e del 4 dell'odierno ordine del giorno

Scanzorosciate 27 settembre 2017

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME
OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

PARERE DI LEGITTIMITÀ

La sottoscritta Dott.ssa Tiziana Serlenga, Segretario Generale dell'ente, ai sensi dell'art. 97, 2° comma, del D.Lgs.n.267/2000 ed art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni, esprime parere favorevole in ordine alla legittimità e conformità della presente proposta di deliberazione alla legge, allo statuto ed ai regolamenti dell'ente.

Scanzorosciate, 22/09/2017

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Serlenga
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 61 DEL 27/09/2017

Oggetto : VARIANTE N. 2 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT). ESAME
OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE – COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia all'Albo Pretorio il giorno 19/10/2017 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Si dà atto che la presente deliberazione diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Serlenga