

AGEVOLAZIONI PER NUOVE ATTIVITA' COMMERCIALI

Regolamento per la concessione di contributi per l'apertura di nuove attività commerciali e artigiane da ubicarsi nel Centro Storico di Scanzo e di Rosciate.

Art. 1 - Obiettivi

Il Comune di Scanzorosciate, nell'ambito del progetto di riqualificazione del Centro Storico e del tessuto urbano e commerciale ad esso relativo, intende incentivare l'apertura di nuove attività commerciali al dettaglio (**denominate di vicinato**), o artigianali di produzione e vendita di beni al dettaglio, da ubicarsi nei Centri Storici.

Art. 2 – Soggetti beneficiari

Possono accedere ai contributi di cui al presente regolamento imprese individuali, imprese familiari e società di persone iscritte al Registro delle Imprese o delle Società o che si impegnino ad effettuare l'iscrizione entro la data di apertura dell'attività a condizione che:

- a) intendano ubicare la propria attività nei Centri Storici di Scanzo e di Rosciate;
- b) si impegnino a mantenere in esercizio l'attività e a non cederla a terzi, per un periodo di almeno cinque anni decorrenti dal momento di attivazione della stessa attività.

Art. 3 – Tipologia di attività ammissibili

Possono beneficiare dei contributi di cui al presente regolamento le seguenti attività:

- ❑ esercizi di vicinato di cui al D. LGS 114/98 con particolare riferimento alla vendita di prodotti enogastronomici, di produttori locali, rientranti nell'associazione Strada del Moscato di Scanzo e dei sapori Scanzesi.
- ❑ Attività di produzione, organizzazione e intermediazione di viaggi, così come disciplinata dall'art. 115 del T.U.L.P.S. (agenzie d'affari).
- ❑ Vendita sul luogo di produzione di beni prodotti da attività artigianali insediate nei centri storici (D.P.R. 616/77 e L.R. 73/89).

Art. 4 Misura dei contributi

L'Amministrazione comunale mette a disposizione una somma pari ad € 50.000,00.

La misura massima di ciascun contributo assegnabile viene stabilita nella somma di € 10.000,00.

Art. 5 – Ulteriori agevolazioni

E' prevista la concessione di una ulteriore agevolazione in aggiunta a quella prevista al precedente art. 4, per i primi 3 (tre) anni di attività, pari al 50% dell'importo della TARSU e dell'imposta sulla PUBBLICITA' pagate il primo anno di esercizio.

La liquidazione verrà effettuata dietro presentazione delle ricevute dei relativi pagamenti.

Art. 6 Modalità per accedere ai contributi

L'accesso ai contributi previsti dal presente regolamento è subordinato alla pubblicazione di apposito bando predisposto dal Responsabile del settore competente, previa deliberazione di Giunta Comunale di attivazione della procedura di selezione. I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda corredata di tutta la documentazione richiesta, il progetto aziendale di cui all'art. 8, relativa planimetria dei locali, entro la scadenza prevista nel bando. La Commissione di gara procederà alla verifica preliminare della regolarità della documentazione presentata e procederà successivamente alla redazione di apposita graduatoria secondo i criteri indicati al successivo art. 7.

Art. 7– Criteri di scelta dei beneficiari

I beneficiari dovranno essere scelti secondo i seguenti criteri:

Le imprese commerciali (di vicinato), artigianali e le agenzie di viaggi che siano costituite come segue:

- a) imprese individuali, i cui titolari siano di età compresa tra i 18 e i 35 anni;
- b) imprese esercitate in forma societaria, in cui i due terzi delle compagini societarie siano di età compresa fra i 18 e i 35 anni;
- c) imprese ad alto contenuto tecnologico e/o innovativo;
- d) imprese che svolgono mestieri artistici;
- e) imprese che hanno sede operativa con maggior superficie utile.
- f) imprese che hanno un maggior numero di addetti.

Valori per la predisposizione della graduatoria MAX PUNTI 50

CRITERI	PUNTEGGI ATTRIBUITI
Imprese giovanili	Imprese individuali Punti 10
	Imprese societarie punti 8, più 1 punto per ogni socio di età compresa fra i 18 e i 35 anni fino ad un massimo di punti 2.
Strada del Moscato	Massimo Punti 15
Presenza di soggetto diversamente abile tra i titolari dell'attività	Max 5 punti
Attività ad alto contenuto innovativo e/o tecnologico	Massimo Punti 10
Imprese che hanno un maggior numero di addetti.	1 punto per ogni addetto fino ad un max 5
Superficie dei locali: - fino a mq. 20 - da 21 a 40 mq. - da 41 a 60 mq. - da 61 a 80 mq. - da 81 a 100 mq.	punti max 5 punti 1 punti 2 punti 3 punti 4 punti 5

I limiti di età previsti dal precedente comma 7/a e 7/b sono computati con riferimento al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione del bando.

A parità di punteggio, si darà precedenza a chi risulta residente nel Comune di Scanzorosciate alla data di pubblicazione del bando. In caso di ulteriore parità a chi risulta residente da più tempo.

Art. 8. Progetto aziendale

La domanda dovrà essere corredata da un progetto aziendale esauriente contenente:

- l'indicazione del settore specifico dell'attività
- gli obiettivi produttivi e occupazionali con evidenziato il n° di addetti previsto
- la descrizione dell'intervento.

Art. 9 – Graduatoria

La graduatoria verrà predisposta in base ai punteggi ottenuti e darà diritto all'assegnazione del contributo massimo pari ad € 10.000,00 ai primi 5 progetti aziendali inseriti in graduatoria stessa.

Art. 10 – Modalità di erogazione del contributo

Concluse le procedure di gara e previa approvazione della Giunta comunale, il Responsabile di settore competente procede, mediante apposito atto, alla liquidazione del contributo massimo pari ad € 10.000,00 secondo le seguenti modalità:

- la prima rata, in acconto, relativa ad un importo pari al 40% del preventivo di spesa entro gg. 30 dalla presentazione della richiesta di erogazione previa presentazione di garanzia fidejussoria dell'interno (100% del contributo promesso) importo avente durata minima di cinque anni;
- il saldo sarà erogato entro 60 gg. Dall'inizio dell'attività (commerciale/artigianale) quantificata sulla base delle spese sostenute e documentate (con apposite fatture) per l'acquisto di beni strumentali all'esercizio dell'attività; lo svincolo della fidejussione avverrà decorsi 5 anni dalla data di assegnazione del contributo.

Le imprese beneficiarie dei contributi dovranno procedere alla richiesta di erogazione, entro gg. 60 dalla comunicazione di inserimento in graduatoria, allegando:

- dichiarazione contenente gli estremi bancari necessari ai fini del versamento (banca d'appoggio, n. c/c, coordinate bancarie, ecc.),
- copia delle fatture relative all'acquisto di beni strumentali all'esercizio dell'attività.

Art. 11 – Revoca del contributo

Il contributo, per l'inizio attività previsto nell'importo massimo di €. 10.000,00, è revocato nei seguenti casi:

- qualora non venga presentata regolare richiesta di erogazione dei contributi nei termini fissati;
- qualora l'azienda sia chiusa per cessazione dell'attività, ceduta a terzi o trasferita in luogo diverso dai Centri Storici entro i cinque anni successivi alla data di attivazione dell'attività salvo per causa di morte o malattia grave che comporti l'impedimento alla normale continuazione dell'attività;
- qualora non vengano osservati nei confronti dei lavoratori dipendenti le norme sul lavoro ed i contratti collettivi di lavoro;
- qualora il beneficiario risulti inadempiente rispetto a quanto disposto nel presente regolamento.

La revoca del contributo comporta la restituzione al Comune delle somme erogate, maggiorate degli interessi legali vigenti e decorrenti dalla data di erogazione del contributo stesso, entro novanta giorni dalla data di notifica del relativo provvedimento, pena l'attivazione delle procedure esecutive per l'escussione delle stesse.

Art. 12 – Rideterminazione dell'entità del contributo

Qualora, per gravi motivi debitamente documentati, l'azienda sia chiusa per cessazione dell'attività dopo almeno tre dei cinque anni successivi alla data di attivazione, l'entità del contributo assegnato verrà rideterminata in proporzione.

Art. 13 – Controlli ed ispezioni

In ogni fase e stadio del procedimento ed anche successivamente all'erogazione dei contributi, l'Amministrazione Comunale può disporre controlli ed ispezioni, anche a campione, sui soggetti che hanno ottenuto il contributo, al fine di verificare la persistenza delle condizioni di ammissibilità al medesimo.