

Codice Ente: 10197

N° 225 del 12/12/2017

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEI VALORI ORIENTATIVI MEDI DEI TERRENI EDIFICABILI AI FINI DELL'I.M.U. .-

L'anno duemiladiciassette, addì dodici del mese di Dicembre alle ore 18:40 nella sala delle adunanze.

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dagli art. 47 e ss. del D.lgs. 18.08.2000, n.267 e dall'art. 17 dello Statuto Comunale vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale :

All'appello risultano:

CASATI DAVIDE	<i>Presidente</i>	SI
COLONNA PAOLO	<i>Assessore</i>	SI
CERUTI DANIELA	<i>Assessore</i>	NO
VITALI ANGELA	<i>Assessore</i>	SI
ROSATI FEDERICA	<i>Assessore</i>	SI

PRESENTI: 4

ASSENTI: 1

Partecipa Il Segretario Generale, Dott.ssa Tiziana Serlenga, il quale cura e sovrintende alla redazione del presente verbale.

Essendo legale l'adunanza Il Sindaco, Dott. Davide Casati, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 59 del D. Lgs. in data 15.12.1997 nr. 446;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 43 del 31.03.2016 ad oggetto: *“Determinazione del valore dei terreni edificabili ai fini dell’I.M.U.”* con la quale venivano stabiliti per l’anno 2016, i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili per il territorio comunale, per la determinazione della base imponibile per l’applicazione dell’I.M.U.;

RICHIAMATO il comma 5 dell’articolo 5 del D. Lgs.n. 504 del 1992 che così dispone: *“Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell’anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all’indice di edificabilità, alla destinazione d’uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*.

RICHIAMATE le precedenti deliberazioni di Giunta Comunale nr. 197 del 01.12.2009, nr. 7 del 11.01.2011, nr. 27 del 14.02.2012, nr. 30 del 05.02.2013, nr. 97 del 10.07.2014 e 31 del 26.02.2015;

CONSIDERATO che, per quanto attiene ai valori venali in comune commercio, delle aree fabbricabili per il territorio comunale, l’andamento del mercato immobiliare attualmente è ancora in fase stagnante senza determinare alcuna variazione significativa;

RITENUTO ALTRESI’ DI PRECISARE che i valori determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l’attività di verifica dell’Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

VISTA la Variante 2.0 al P.G.T. approvata definitivamente con Deliberazione di C.C. nr. 61 del 27.09.2017;

VISTO l’art. 13 del D.L. 06.12.2011 nr. 201 convertito con Legge 22.12.2011 nr. 214 che introduce la cosiddetta *“anticipazione sperimentale dell’imposta comunale propria – I.M.U.”*

VISTI i pareri soprariportati ai sensi dell’art. 49 comma 1 D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere di legittimità del Segretario Generale ai sensi dell’art. 97, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell’art. 8 del Regolamento comunale dei controlli interni;

VISTO il D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON voti unanimi favorevoli, legalmente espressi;

DELIBERA

1.- DI STABILIRE, i seguenti valori orientativi medi di mercato delle aree fabbricabili del Territorio Comunale, per la determinazione della base imponibile per l'applicazione dell'I.M.U., per l'anno 2017, secondo la tabella di seguito riportata;

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL P.G.T.	VALORI MEDI DI RIFERIMENTO €/mq.
R1 – R2 – R3 – R5	180,00
R4 – R6 – R7 – AT – ambiti * norme speciali – C1	160,00
P1 – P3	125,00
P2	105,00

2. - DI PRECISARE che i valori così determinati, non assumono per il Comune autolimitazione del potere di accertamento, nel senso indicato dal Ministero delle Finanze con la circolare n. 296/E del 31 dicembre 1998, ma carattere minimo e di indirizzo per l'attività di verifica dell'Ufficio Tributi, così da poter essere disconosciuti in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.;

3. - DI PRECISARE il carattere non vincolante dei valori elaborati né per l'Ufficio Comunale addetto all'attività di controllo dell'imposta, né per il contribuente soggetto passivo dell'imposta stessa, in quanto puramente orientativi, facendo così salvo il principio di legge (articolo 5, comma 5, D. Lgs. N. 504/1992) secondo il quale per le aree edificabili la base imponibile è costituita dal valore venale delle stesse;

4. - DARE ATTO che i valori come sopra confermati troveranno applicazione con decorrenza dal **31 gennaio 2017**;

5. - DI INVIARE la presente deliberazione al Ministero delle Economie e Finanze, dipartimento delle Finanze entro il termine di cui all'art. 52, comma 2 del D. Lgs. 446 del 1997, e comunque entro 30 giorni dalla data di scadenza del termine prevista per l'approvazione del bilancio di previsione;

6. - DI DARE COMUNICAZIONE dell'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Successivamente con separata ed unanime votazione si conferisce al provvedimento immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

DELIBERA DI GIUNTA



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE
Dott. Davide Casati
(Sottoscrizione apposta digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Tiziana Serlenga
(Sottoscrizione apposta digitalmente)