

Settore 4

Ambito di Seriate • Piano sociale di Zona

Servizi sociali di Ambito

2022 bando misura unica sostegno affitto.docx

BANDO MISURA UNICA SOSTEGNO AFFITTO – ANNO 2022

DGR 6491/2022¹ e 6970/2022²

Articolo 1. Finalità

1. Regione Lombardia promuove iniziative che coinvolgono gli Ambiti, i Comuni, le istituzioni e i soggetti territoriali diversi, in chiave di integrazione delle politiche di welfare, a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione e il contenimento dell'emergenza abitativa.
2. La Misura Unica per il sostegno alla locazione sul libero mercato ha lo scopo di intervenire preventivamente per contenere il fenomeno degli sfratti per morosità incolpevole.

Articolo 2. Caratteristiche dell'iniziativa

1. La MISURA UNICA consiste in un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare relativi a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali³ in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.
2. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap), i Servizi Abitativi Transitori (Sat) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

Articolo 3. Dotazione finanziaria

1. Le risorse complessive assegnate all'Ambito di Seriate per il finanziamento della Misura Unica 2022 ammontano ad euro 392.587,00, di cui euro 20.110,00 derivanti dalla DGR 6491/2022⁴ ed euro 372.477,00 derivanti dalla DGR 6970/2022⁵.

¹ Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6491 del 13 giugno 2022 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - anno 2022".

² Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/6970 del 19 settembre 2022 "Sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato - anno 2022 -integrazione della misura di cui alla DGR XI/6491/2022".

³ Ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6.

⁴ Assegnati con decreto attuativo della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 9523 del 27 giugno 2022.

⁵ Assegnati con decreto attuativo della Direzione Generale Casa e Housing Sociale n. 13487 del 23 settembre 2022.

2. I comuni afferenti all'Ambito territoriale di Seriate potranno utilizzare la graduatoria della Misura Unica 2022 per finanziare con proprie risorse integrative i cittadini residenti eventualmente assegnati alla lista d'attesa.

Articolo 4. Destinatari della Misura Unica

1. Possono accedere alla Misura Unica i nuclei familiari residenti nei comuni dell'Ambito territoriale di Seriate (Seriate, Albano S. Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Torre de Roveri), che presentano i seguenti requisiti:

1. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione (sfratto);
2. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
3. avere un ISEE 2022 max fino a € 26.000,00 o in alternativa ISEE 2022 non superiore a 35.000 euro con dichiarazione di perdita del proprio reddito oltre il 25% rispetto all'anno precedente (da attestarsi tramite ISEE CORRENTE 2022)
4. avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno sei mesi alla data di presentazione della domanda. In caso di rinnovo di contratto avvenuto farà fede l'inizio del contratto originario.

2. I cittadini di Paesi Terzi devono essere titolari di permesso di soggiorno, della durata pari o superiore a un anno, in corso di validità.

3. Costituisce criterio di priorità per la concessione del contributo il verificarsi nell'anno 2022 di una o più delle seguenti condizioni, che dovranno essere dimostrate tramite apposita documentazione giustificativa:

- a) perdita del posto di lavoro, (non integrano la condizione di priorità le dimissioni presentate dal richiedente o da altri componenti del nucleo familiare);
- b) consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE 2022);
- c) mancato rinnovo dei contratti a termine;
- d) cessazione di attività libero-professionali;
- e) malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare;
- f) età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico;
- g) il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia;
- h) il verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19.

Articolo 5. Compatibilità della Misura Unica con altri benefici economici

1. I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure attivate con le risorse degli anni precedenti (2016-2021). I destinatari del presente provvedimento possono essere identificati tra i cittadini dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

2. I destinatari potranno essere identificati anche tra coloro i quali abbiano già ricevuto un contributo a valere sulle DGR 4678/2021 e 5324/2021, a seguito di domanda presentata nel 2021, anche liquidata successivamente; i cittadini che hanno richiesto e ottenuto un

contributo nel corso dell'anno 2022, quale misura unica di sostegno alla locazione, potranno richiedere di nuovo l'agevolazione sui fondi di questa DGR a partire dal 1/01/2023.

3. I contributi concessi con il presente provvedimento NON sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/ Pensione di cittadinanza, come previsto dal decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022⁶. Pertanto, i Comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS⁷ tramite inserimento nel casellario dell'assistenza (SIUSS) l'elenco dei beneficiari, ai fini della compensazione automatizzata sul reddito di cittadinanza della quota destinata all'affitto⁸.

Articolo 6. Modalità di presentazione delle domande

1. Le persone in possesso dei requisiti previsti dal presente bando possono presentare domanda di assegnazione per la Misura Unica dalle ore 12:00 di mercoledì 2 novembre 2022 alle ore 12:00 di venerdì 25 novembre 2022 solo in modalità telematica compilando l'apposito modulo on line presente sul sito dell'Ambito di Seriate: www.ambitodiseriate.it.

2. A seguito della presentazione della domanda, il sistema informativo rilascerà automaticamente il numero identificativo della domanda presentata. Ai fini della verifica della data di presentazione della domanda farà fede esclusivamente la data di invio al protocollo registrata dalla procedura online. L'avvenuta ricezione telematica della domanda è comunicata in automatico dal sistema al soggetto richiedente via posta elettronica all'indirizzo indicato nella domanda e riporta il numero identificativo a cui fare riferimento nelle fasi successive dell'iter procedurale.

3. La mancata osservanza delle modalità di presentazione, nonché l'assenza degli allegati obbligatori, costituiranno causa di inammissibilità formale della domanda di partecipazione.

4. Il soggetto richiedente dovrà fornire tutte le informazioni richieste nel modello telematico di domanda.

5. Deve essere presentata una sola domanda per ogni nucleo familiare interessato all'assegnazione della misura unica. Eventuali domande successive alla prima non saranno valutate. Qualora il richiedente avesse compilato erroneamente la domanda, può rettificare i dati solo inviando una comunicazione all'e-mail ufficiodipiano@ambitodiseriate.it.

5. Tutte le comunicazioni inerenti all'istruttoria dell'istanza presentata, tra cui eventuali richieste di integrazione documentale avanzate dall'ufficio di piano, avverranno esclusivamente tramite l'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda. È pertanto esclusiva responsabilità del richiedente fornire un indirizzo di posta elettronica valido e controllare periodicamente la casella di posta elettronica.

6. Per coloro che non fossero in grado di presentare in autonomia la domanda in via telematica, sarà possibile richiedere supporto per la compilazione presso il proprio comune di residenza, previo appuntamento.

⁶ Decreto ministeriale Infrastrutture e mobilità sostenibili del 13 luglio 2022, "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità 2022", pubblicato sulla GU n.187 dell'11 agosto 2022.

⁷ Tramite inserimento nel sistema SIUSS alla categoria ""A1.05.01 - Contributi economici per affitti erogati dai Comuni a valere sulle risorse del Fondo nazionale a sostegno delle locazioni (L.431/98) non cumulabili con la quota b del Reddito di Cittadinanza", secondo le indicazioni definite da INPS nel Messaggio n. 3782 del 19 ottobre 2022.

⁸ L'art. 1 comma 6 del decreto stabilisce che "I contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni, come stabilito dall'art. 1, comma 5, del decreto ministeriale 12 agosto 2020. Pertanto, i comuni, successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto. Pertanto, ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto i comuni successivamente alla erogazione dei contributi, comunicano all'INPS la lista dei beneficiari ovvero, comunque, interloquiscono con l'INPS secondo modalità dallo stesso ente indicate."

7. I servizi sociali comunali collaboreranno con l'ufficio di piano per la verifica del possesso dei requisiti di ammissione per i controlli sulle dichiarazioni sostitutive allegare alle domande secondo la normativa vigente.

Articolo 7. Documentazione da allegare alla domanda

1. Dovranno essere obbligatoriamente allegati alla domanda, attraverso scansione in formato pdf da caricare sul portale, i seguenti documenti:

a) per tutti i richiedenti:

- ✓ copia della carta di identità del richiedente;
- ✓ copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ✓ dichiarazione del proprietario dell'alloggio di accettazione del contributo, di assenza di procedura di rilascio dell'alloggio in corso e indicazione dell'IBAN del conto corrente sul quale versare l'eventuale contributo riconosciuto;
- ✓ copia della carta di identità del proprietario dell'alloggio (se persona fisica) o del legale rappresentante (se persona giuridica);

b) per i soli richiedenti cittadini di Paesi Terzi:

- ✓ copia del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno in corso di validità;

c) per i soli richiedenti che hanno dichiarato il possesso delle seguenti condizioni di priorità:

Condizione di priorità	Documentazione da allegare
✓ perdita del posto di lavoro	Documentazione che attesti l'avvenuto licenziamento nell'anno 2022
✓ consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE 2022)	Nessuna Verifica d'ufficio su portale ISEE dell'INPS
✓ mancato rinnovo dei contratti a termine	Documentazione che attesti il mancato rinnovo di contratto a termine avvenuto nell'anno 2022
✓ cessazione di attività libero-professionali	Documentazione che attesti la cessazione di attività libero-professionali avvenuta nell'anno 2022
✓ malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare	Certificazione che attesti una grave malattia o il decesso di un componente del nucleo familiare avvenuti nell'anno 2022
✓ età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico	Nessuna Verifica d'ufficio sullo stato di famiglia anagrafico del registro della popolazione residente
✓ verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia	Allegare le ultime due bollette relative all'erogazione di energia elettrica o gas, dalle quali si evidenzia l'incremento del costo delle utenze.

✓ verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19	Documentazione che attesti un calo del reddito familiare collegato all'emergenza conseguente al COVID 19 avvenuto nell'anno 2022
---	--

Articolo 8. Valutazione delle domande e predisposizione della graduatoria

1. L'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate provvederà all'istruttoria delle domande pervenute, finalizzata a verificare la correttezza della modalità di presentazione della domanda e la completezza documentale della stessa, nonché la sussistenza dei requisiti di ammissibilità dei soggetti richiedenti con l'ausilio di controlli automatizzati incrociando banche dati in possesso della pubblica amministrazione.

2. Per tutte le istanze sarà verificata la conformità dell'ISEE, con particolare attenzione alla conformità anagrafica ovvero alla corrispondenza tra le persone dichiarate nell'ISEE e quelle presenti sullo stato di famiglia anagrafico alla data di presentazione della DSU. Dal momento che l'attestazione ISEE determina la soglia di accesso al contributo, l'ufficio di piano, ente deputato all'erogazione delle risorse regionali, non accetterà attestazioni ISEE difformi prive di adeguato giustificativo ai sensi della normativa sull'ISEE e procederà alla non ammissione della domanda.

3. Il responsabile dell'istruttoria si riserva la facoltà di richiedere ai soggetti richiedenti, tramite posta elettronica, i chiarimenti e le integrazioni che si rendessero necessari, fissando i termini per la risposta, che comunque non potranno essere superiori a 5 giorni solari dalla data della richiesta di integrazione. Qualora l'eventuale integrazione documentale richiesta non pervenga entro il termine dato, la domanda non sarà ammessa.

4. Alla chiusura del bando, l'ufficio di piano provvederà a redigere la graduatoria, che sarà articolata in due sezioni, in funzione della presenza o meno delle condizioni di priorità di cui all'articolo 4 comma 3 del presente bando:

- ✓ SEZIONE 1. Accesso con priorità;
- ✓ SEZIONE 2. Accesso senza priorità.

5. L'assegnazione dei contributi della Misura Unica avviene fino ad esaurimento dei fondi disponibili, secondo l'ordine di graduatoria, che sarà approvata con specifico provvedimento dirigenziale, a partire dalla "SEZIONE 1. Accesso con priorità" e a seguire dalla "SEZIONE 2. Accesso senza priorità".

6. La graduatoria, con l'individuazione dei beneficiari indicati tramite il codice assegnato dal sistema informatico al momento della presentazione della domanda, sarà pubblicata sul sito dell'Ambito di Seriate www.ambitodiseriate.it, entro 15 giorni dalla scadenza del presente bando.

7. L'Ufficio di Piano provvederà altresì ad informare i richiedenti sull'esito della procedura (assegnazione o non assegnazione) tramite comunicazione all'indirizzo di posta elettronica comunicato nella domanda.

8. Qualora la graduatoria non esaurisse le risorse disponibili, l'ufficio di piano provvederà alla riapertura del bando.

8.1 CRITERI DI VALUTAZIONE SEZIONE 1. ACCESSO CON PRIORITÀ

1. La "SEZIONE 1 ACCESSO CON PRIORITÀ" è redatta in ordine decrescente secondo il punteggio attribuito in riferimento ai seguenti criteri di valutazione delle condizioni di priorità:

Condizione di priorità	Punteggi
✓ perdita del posto di lavoro	5 punti
✓ consistente riduzione dell'orario di lavoro, che comporti una riduzione di reddito (il calo reddito è rilevabile dall'ISEE CORRENTE 2022)	4 punti
✓ mancato rinnovo dei contratti a termine	5 punti
✓ cessazione di attività libero-professionali	5 punti
✓ malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare	3 punti
✓ età al di sotto dei 35 anni di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico	2 punti
✓ verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente all'aumento dei prezzi del gas e dell'elettricità e del suo impatto sulle famiglie e sull'economia	3 punti
✓ verificarsi di una o più condizioni collegate all'emergenza conseguente al COVID 19	2 punti

2. I punteggi sono cumulabili tra loro, qualora sia accertata la presenza concomitante di più condizioni di priorità.

3. A parità di punteggio precedono nella graduatoria i richiedenti che presentano, in ordine:

1. il valore più basso dell'attestazione ISEE 2022;
2. l'importo più alto del canone di locazione mensile.

8.2 CRITERI DI VALUTAZIONE SEZIONE 2. ACCESSO SENZA PRIORITÀ

1. La "SEZIONE 2 ACCESSO SENZA PRIORITÀ" è redatta in ordine decrescente secondo i seguenti criteri di valutazione:

1. il valore più basso dell'attestazione ISEE 2022;
2. l'importo più alto del canone di locazione mensile;
3. la data di presentazione della domanda.

Articolo 9. Entità e liquidazione dei contributi

1. L'importo del contributo della Misura Unica prevede un massimale fino a 10 mensilità di canone e comunque non oltre euro 3.600,00 ad alloggio/contratto.

2. Entro 30 giorni dalla data di approvazione della graduatoria, l'ufficio di piano procede alla liquidazione del contributo al proprietario dell'alloggio del beneficiario in un'unica soluzione attraverso bonifico al conto corrente indicato in fase di presentazione della domanda.

3. A seguito della concessione del contributo non sono previsti ulteriori adempimenti a carico del richiedente.

Articolo 10. Controlli

1. L'ufficio di piano, in collaborazione con il Comune di residenza, è tenuto a sottoporre ai controlli previsti per legge le pratiche ammesse al contributo Misura Unica, avvalendosi anche dell'ausilio della Guardia di Finanza.

2. Qualora siano state rilevate irregolarità non sanabili nelle dichiarazioni rese, l'ufficio di piano, procederà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto, provvedendo al recupero della somma erogata e all'adozione dell'ordinanza di ingiunzione per la violazione dell'articolo 316 ter c.p.

Articolo 11. Trattamento dei dati

1. Il trattamento dei dati personali sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze per gli interventi volti al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, attraverso l'attuazione degli interventi previste dalle DGR 6491/2022 e 6970/2022 di Regione Lombardia, che ne rappresentano la base giuridica. Nell'esame delle istanze, l'Ambito Territoriale di Seriate si impegna a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'articolo 32 del Regolamento UE 679/16.

2. La natura del conferimento dei dati non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad esse connesse.

3. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto alla limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazioni del trattamento, diritto di opposizione.

4. Il Titolare del trattamento è Il Comune di Seriate, ente capofila dell'Ambito di Seriate, con sede in piazza A. Alebardi n. 1, tel. 035/304111 P.E.C.: comune.seriate@pec.it nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore il Sindaco. Alla data odierna ogni informazione inerente al Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede del comune di Seriate. L'ente ha anche identificato il Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) nella persona dell'ingegnere Davide Bariselli tel. 030-220185 e-mail privacy@barisellistudio.it a cui il cittadino può rivolgersi per esercitare i suoi diritti in tema di trattamento dei dati.

Articolo 12. Informazioni

1. La documentazione relativa alla Misura Unica è disponibile sul sito www.ambitodiseriate.it. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti presso l'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate (035/304283 – ufficiodipiano@ambitodiseriate.it).