

Settore 4

Ambito di Seriate • Piano sociale di Zona

Servizi sociali di Ambito

2022_all.1 bando morosità incolpevole sfratto.docx

Bando per l'erogazione di contributi agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato e soggetti a provvedimenti di sfratto

(DGR 2974/2020 - DGR 3438/2020 - DGR 5395/2021)

Anno 2022

Articolo 1. Finalità

1. Il presente bando persegue lo scopo di sostenere gli inquilini morosi incolpevoli in locazione sul libero mercato sottoposti a procedura di sfratto, attraverso l'erogazione di un contributo per bloccare o differire lo sfratto o per favorire la stipula di un nuovo contratto¹.

2. Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, riconducibile ad una delle seguenti cause (a titolo esemplificativo e non esaustivo):

- ✓ licenziamento (non volontario);
- ✓ mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- ✓ fruizione di ammortizzatori sociali (cassa integrazione; FIS) o accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
- ✓ cessazione di attività professionale o di impresa;
- ✓ malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito, anche per effetto di rilevanti spese mediche / assistenziali;
- ✓ ogni altra comprovata condizione di particolare gravità, adeguatamente documentata ai fini della valutazione della domanda, che abbia comportato una consistente diminuzione del reddito familiare.

¹ Come previsto dall' Allegato n.2 alla DGR XI/5395 del 18 ottobre 2021 – "Linee Guida per l'attuazione delle iniziative a sostegno degli inquilini morosi incolpevoli"

Articolo 2. Dotazione Finanziaria

1. Le risorse economiche complessive del presente Bando derivano dal fondo² statale destinato agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato nei comuni ad elevata tensione abitativa e ammontano ad euro 85.296,92, così articolati:

Importo	Atto di accertamento	Atto di impegno
Euro 11.216,11, a titolo di risorse residue annualità 2016 ex DGR 2974/2020 ³	Determina dirigenziale n. 323 del 30 aprile 2020	Determina dirigenziale n. 488 sub 3 del 4 luglio 2020
Euro 12.663,74, a titolo di intera assegnazione annualità 2020 ex DGR 3438/2020 ⁴	Determina dirigenziale n. 878 del 6 novembre 2020	Determina dirigenziale n. 950 del 30 novembre 2020
Euro 61.417,07, a titolo di intera assegnazione annualità 2021 ex DGR 5395/2021 ⁵	Determina dirigenziale n. 1052 del 9 dicembre 2021	Determina dirigenziale n. 1052 del 9 dicembre 2021

2. Tutte le risorse del presente bando dovranno essere utilizzate, secondo le indicazioni del DM del 30 marzo 2016 e delle Linee guida Regionali ex DGR 5395/2021, entro il 31 dicembre 2022.

Articolo 3. Destinatari

1. Possono richiedere il contributo i cittadini residenti nei comuni afferenti all'Ambito distrettuale di Seriate (Seriate, Albano Sant' Alessandro, Bagnatica, Brusaporto, Cavernago, Costa di Mezzate, Grassobbio, Montello, Pedrengo, Scanzorosciate, Torre de Roveri) in situazione di morosità incolpevole⁶ che presentano i seguenti requisiti⁷:

- a) valore I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore a € 26.000,00⁸;
- b) presenza di una situazione di morosità incolpevole determinata da una consistente riduzione di reddito⁹, sopravvenuta successivamente alla stipula del contratto di locazione, tale per cui il rapporto canone/reddito raggiunga un'incidenza superiore al 30%;

² Previsto dall'articolo 6 del decreto-legge 31 agosto 2013, n. 102, "Disposizioni urgenti in materia di IMU, di altra fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici", convertito con legge 28 ottobre 2013, n. 124 e reso operativo dal decreto ministeriale del 14 maggio 2014 n. 202.

³ Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/2974 del 23 marzo 2020 – "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli: Riparto Risorse del 2019 e riprogrammazione risorse residue anche a seguito dell'emergenza sanitaria in atto covid-19".

⁴ Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/3438 del 24 luglio 2020 – "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli: Riparto Risorse del 2020".

⁵ Deliberazione di Giunta Regionale n. XI/5395 del 18 ottobre 2021 – "Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli: Riparto Risorse del 2021".

⁶ Riconducibile alle cause elencate all'articolo 1, comma 2, del presente bando.

⁷ Secondo quanto disposto dall'articolo 3, comma 1 del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ministeriale 30 marzo 2016 e delle linee guida regionali, approvate con deliberazione di Giunta regionale n. 5395 del 18 ottobre 2021.

⁸ Ai sensi della lettera a) del comma 1, art. 3 del D.M. 30 marzo 2016.

⁹ Riconducibile alle cause elencate all'articolo 1, comma 2, del presente bando.

- c) essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida¹⁰;
- d) essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno¹¹;
- e) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE, ovvero, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE, possedere un regolare titolo di soggiorno¹²;
- f) non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare¹³.

2. Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia¹⁴:

- ultrasettantenne;
- minore;
- con invalidità accertata per almeno il 74%;
- in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.

Articolo 4. Incompatibilità e cumulabilità con altri benefici

1. Non possono accedere al contributo gli inquilini che ne hanno già beneficiato in passato; il controllo di tale requisito è in capo all'ente erogatore.
2. I contributi concessi con il presente provvedimento non sono cumulabili con il c.d. Reddito di Cittadinanza¹⁵. I comuni sono tenuti, successivamente all'erogazione del beneficio a comunicare all'INPS la lista dei locatori che hanno beneficiato del contributo al fine di un'eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Articolo 5 - Entità e finalizzazione del contributo

1. L'importo del contributo concedibile per sanare la morosità incolpevole non può superare l'importo di euro 12.000,00.
2. I contributi sono destinati a:
 - a) fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole accertata dal comune, qualora il periodo residuo del contratto in essere non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - b) fino a un massimo di 6.000,00 euro per ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento qualora il proprietario dell'immobile consenta il differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile per il tempo necessario a trovare un'adeguata soluzione abitativa all'inquilino moroso incolpevole;

¹⁰ Ai sensi della lettera b) del comma 1, art. 3 del D.M. 30 marzo 2016.

¹¹ Ai sensi della lettera c) del comma 1, art. 3 del D.M. 30 marzo 2016.

¹² Ai sensi della lettera d) del comma 1, art. 3 del D.M. 30 marzo 2016.

¹³ Ai sensi del comma 2, art. 3 del D.M. 30 marzo 2016.

¹⁴ Ai sensi del comma 3, art. 3 del D.M. 30 marzo 2016.

¹⁵ Ai sensi del comma 4, art. 1 del D.M. 30 luglio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili.

- c) assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione;
- d) assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato fino alla capienza del contributo massimo complessivamente concedibile di 12.000,00 euro.

3. I contributi di cui alle lettere c) e d) del comma 2 possono essere corrisposti dall'ente erogatore in un'unica soluzione contestualmente alla sottoscrizione del nuovo contratto, anche a canone inferiore rispetto al libero mercato.

4 Per il riconoscimento del contributo, i nuovi contratti di locazione devono essere stipulati preferibilmente a canone concordato, ma potranno anche essere a canone convenzionato o agevolato e comunque inferiore al libero mercato. Sono esclusi i nuovi contratti di locazione per i Servizi Abitativi Pubblici (SAP).

Articolo 6 - Modalità di Presentazione delle domande

1. Le persone in possesso dei requisiti previsti dal presente bando possono presentare domanda di accesso al fondo morosità incolpevole **da martedì 1° marzo 2022 a martedì 20 dicembre 2022**.

2. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne e a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

3. La domanda può essere presentata **solo in modalità telematica compilando** l'apposito **modulo on line** presente sul sito dell'Ambito di Seriate: www.ambitodiseriate.it.

4. A seguito della presentazione della domanda, il sistema informativo rilascerà automaticamente il numero identificativo della domanda presentata. Ai fini della verifica della data di presentazione della domanda farà fede esclusivamente la data di invio al protocollo registrata dalla procedura online. L'avvenuta ricezione telematica della domanda è notificata dal sistema informatico al soggetto richiedente via posta elettronica all'indirizzo indicato nella domanda e riporta il numero identificativo a cui fare riferimento nelle fasi successive dell'iter procedurale.

5. La mancata osservanza delle modalità di presentazione costituisce causa di inammissibilità formale della domanda di partecipazione.

6. Il soggetto richiedente dovrà fornire tutte le informazioni richieste nel modello telematico di domanda

7. **Tutte le comunicazioni inerenti all'istruttoria dell'istanza presentata**, tra cui eventuali richieste di integrazione documentale avanzate dall'ufficio di piano, **avverranno tramite l'indirizzo di posta elettronica indicato nella domanda**. È pertanto esclusiva responsabilità del richiedente fornire un indirizzo di posta elettronica valido e controllare periodicamente la casella di posta elettronica.

8. Per coloro che non fossero in grado di presentare in autonomia la domanda in via telematica, sarà possibile richiedere supporto per la compilazione presso il proprio comune di residenza, nel rispetto delle misure per il contenimento del contagio da Covid-19, previo appuntamento.

Articolo 7 - Documentazione da allegare alla domanda

1. Dovranno essere obbligatoriamente allegati alla domanda, attraverso scansione in formato pdf:

I. per tutti i richiedenti:

- a. Copia della carta di identità del richiedente;
- b. Copia del contratto di locazione registrato;
- c. Copia del provvedimento di sfratto.
- d. Documentazione attestante le cause della situazione di morosità incolpevole: licenziamento, mancato rinnovo di contratti a termine, fruizione di ammortizzatori sociali, accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare;

II. solo per i richiedenti per i quali ricorrono le condizioni sotto specificate:

- e. Per i richiedenti cittadini di Paesi Terzi: copia del permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno in corso di validità;
 - f. Per i soli richiedenti che hanno dichiarato il possesso di condizioni di priorità: Documentazione attestante le condizioni di priorità: certificazione di invalidità o attestazione di presa in carico da parte dei Servizi Sociali o delle competenti aziende sanitarie locali
2. Le domande che saranno inoltrate prive degli allegati obbligatori non saranno ammesse.

Articolo 8 - Valutazione delle domande

1. L'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate, espletato l'esame di ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti, procede a informare i richiedenti e i servizi sociali comunali di riferimento dell'esito della procedura e a trasmettere alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo l'elenco degli inquilini che abbiano i requisiti per l'accesso al contributo, al fine della graduazione programmata dell'intervento delle forze pubbliche nell'esecuzione dei provvedimenti di sfratto.
2. I servizi sociali comunali collaboreranno con l'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate per la verifica del possesso dei requisiti di ammissione per i controlli sulle dichiarazioni sostitutive allegiate alle domande secondo la normativa vigente.
3. I servizi sociali del comune di residenza provvedono ad elaborare con i nuclei familiari richiedente un progetto personalizzato che specifichi la finalizzazione del contributo e l'entità, in relazione alle caratteristiche specifiche della situazione e tenuto conto dei criteri di cui all'articolo 5 del presente bando. Trasmettono in seguito il progetto e la proposta di contributo all'ufficio di piano dell'Ambito distrettuale di Seriate per l'approvazione e l'assunzione dell'atto dirigenziale conseguente.
4. L'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate provvede con cadenza mensile alla valutazione dei progetti e all'assunzione dei relativi atti, fino ad esaurimento delle risorse messe a bando. Qualora le risorse disponibili fossero completamente utilizzate prima della scadenza del bando, l'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate ne darà adeguata pubblicizzazione sul proprio sito istituzionale.
5. L'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate, provvede a informare i richiedenti e i servizi sociali comunali di riferimento dell'approvazione dei progetti.
6. Il monitoraggio e la rendicontazione delle risorse restano a carico del Comune di Seriate, comune titolare dei trasferimenti del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli titolari di contratti sul libero mercato nei comuni ad elevata tensione abitativa.

Articolo 9 - Erogazione del contributo

1. L'ufficio di piano dell'Ambito di Seriate provvederà alla liquidazione del contributo a seguito dell'acquisizione del progetto personalizzato elaborato dal servizio sociale del Comune di

residenza del richiedente, attestante la presenza delle condizioni che integrano le finalità del presente provvedimento:

- a) Rinuncia allo sfratto da parte del proprietario dell'alloggio;
- b) Differimento dello sfratto da parte del proprietario dell'alloggio;
- c) Avvio di nuovo contratto di locazione.

2. L'assegnazione del contributo avverrà con determinazione dirigenziale e la liquidazione avverrà entro 10 giorni dall'assunzione di detto provvedimento esclusivamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale abilitato alla ricezione del medesimo.

3. Il contributo è di norma liquidato al proprietario dell'immobile. Solo in casi particolari, documentati e con garanzia della finalizzazione del contributo erogato, potrà essere effettuata una liquidazione a persona diversa dal proprietario, previa responsabilità del servizio sociale proponente.

Articolo 10. Trattamento dei dati

1. Il trattamento dei dati personali, anche particolari (art. 9 del Regolamento UE 679/16), sarà effettuato secondo le previsioni del Regolamento UE 679/16.

2. La finalità del trattamento dei dati è: l'esame delle istanze DEL BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI TITOLARI DI CONTRATTI SUL LIBERO MERCATO E SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO ANNO 2022, che rappresenta la base giuridica del trattamento dei dati.

3. In sede di esame delle istanze, i Comuni dell'Ambito di Seriate si impegnano a mantenere la massima riservatezza con riferimento al trattamento dei dati personali, dati particolari, dati giudiziari in ottemperanza al Regolamento UE 679/16 ("GDPR") mediante l'adozione di adeguate misure tecniche e organizzative per la sicurezza del trattamento ai sensi dell'art. 32 del Regolamento UE 679/16.

4. La natura del conferimento dei dati personali non è facoltativa bensì obbligatoria. Un eventuale rifiuto comporta l'impossibilità di procedere all'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

5. I diritti spettanti all'interessato in relazione al trattamento dei dati sono previsti dagli articoli da 15 a 21 del Regolamento UE 679/16 e sono: diritto di accesso, diritto di rettifica, diritto alla cancellazione, diritto di limitazione al trattamento, obbligo di notifica in caso di rettifica o cancellazione dei dati personali o limitazione del trattamento, diritto di opposizione.

6. Il Titolare del trattamento è Il Comune di Seriate, ente capofila dell'Ambito di Seriate, con sede in piazza A. Alebardi n. 1, tel. 035/304111 P.E.C.: comune.seriate@pec.it nella persona del suo legale rappresentante pro-tempore il Sindaco.

7. L'informativa completa è allegata alla domanda per la richiesta di accesso ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli soggetti a sfratto.

Articolo 11 - Controlli

1. L'ufficio di piano, in collaborazione con il Comune di residenza, è tenuto a sottoporre ai controlli previsti per legge le pratiche ammesse al contributo, avvalendosi anche dell'ausilio della Guardia di Finanza.

2. Qualora siano rilevate irregolarità non sanabili nelle dichiarazioni rese, l'ufficio di piano procederà ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo indebitamente ottenuto, provvedendo al recupero della somma erogata e all'adozione dell'ordinanza di ingiunzione per la violazione dell'articolo 316 ter c.p.

Articolo 12. Informazioni

1. La documentazione relativa ai contributi per gli inquilini morosi incolpevoli soggetti a sfratto è disponibile sul sito www.ambitodiseriate.it e presso il Comune di residenza. Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti presso il proprio Comune di residenza oppure all'Ufficio di Piano dell'Ambito di Seriate (ufficiodipiano@ambitodiseriate.it).

Seriate, 1° marzo 2022

Il direttore
dell'Ambito di Seriate
Stefano Rinaldi

Servizi sociali di Ambito