

CONTRIBUTI SOSTEGNO AFFITTO 2020

1. EMERGENZA ABITATIVA E MOROSITÀ INCOLPEVOLE

MISURA 2: CONTRIBUTI PER MOROSITÀ INCOLPEVOLE RIDOTTA

<i>Cosa è</i>	Contributo fino a € 1.500 ad alloggio/contratto (fino a € 2.500 in caso di trasformazione del canone in concordato o rinegoziazione a canone più basso) liquidato al proprietario che si impegna non effettuare lo sfratto per morosità e a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi
<i>Requisiti di accesso</i>	<ul style="list-style-type: none"> a. residenza da almeno cinque anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare; b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; c. non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia; d. ISEE max fino a € 15.000,00; e. morosità incolpevole in fase iniziale (fino al limite massimo di 6 mensilità). Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

N.B. l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune

MISURA 3: CONTRIBUTI PER PROPRIETARI DI ALLOGGI ALL'ASTA

<i>Cosa è</i>	Contributo fino a € 5.000,00 a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione per la caparra, prime mensilità di canone, spese di trasloco - no utenze (acqua, gas e luce) e spese condominiali
<i>Requisiti di accesso</i>	<ul style="list-style-type: none"> a. residenza da almeno cinque anni (anche non continuativi) in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare; b. ISEE max fino a € 26.000,00 c. dichiarazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali

MISURA 4: CONTRIBUTI PER NUCLEI FAMILIARI ANZIANI IN LOCAZIONE

<i>Cosa è</i>	Contributo per inquilini anziani non morosi fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto liquidato al proprietario che si impegna a non aumentare il canone di locazione per almeno 12 mesi
<i>Requisiti di accesso</i>	<ul style="list-style-type: none"> a. residenza da almeno cinque anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare; b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; c. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; d. ISEE max fino a € 15.000,00; e. sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita

2. MISURA UNICA SOSTEGNO AFFITTO – EMERGENZA COVID-19

<i>Cosa è</i>	Contributo fino a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio /contratto liquidato al proprietario
<i>Requisiti di accesso</i>	<p>a. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell’abitazione</p> <p>b. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia</p> <p>c. avere un ISEE max fino a € 26.000,00</p> <p>d. essere residenti nell’alloggio in locazione da almeno un anno, da calcolarsi alla data del 30 marzo 2020</p> <p>Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell’emergenza sanitaria 2020, qui elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none">• perdita del posto di lavoro• consistente riduzione dell’orario di lavoro• mancato rinnovo dei contratti a termine• cessazione di attività libero-professionali• malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare

3. CONTRIBUTI PER INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI SOGGETTI A PROVVEDIMENTI DI SFRATTO

<i>Cosa è</i>	<p>Contributi fino ad un massimo di € 12.000,00 destinati a:</p> <ul style="list-style-type: none">• fino a un massimo di 8.000,00 euro per sanare la morosità incolpevole, qualora il periodo residuo del contratto non sia inferiore ad anni due, con contestuale rinuncia all'esecuzione dello sfratto da parte del proprietario;• fino a un massimo di 6.000,00 euro in caso di differimento dello sfratto per garantire al proprietario i canoni corrispondenti alle mensilità di differimento;• assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione e di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto di locazione fino alla quota massima di contributo concedibile di euro 12.000,00.
<i>Requisiti di accesso</i>	<p>a. valore I.S.E (Indicatore della Situazione Economica) non superiore a € 35.000,00 o un valore I.S.E.E (indicatore della Situazione Economica equivalente) non superiore a € 26.000,00</p> <p>b. essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida</p> <p>c. essere titolari di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiedere nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno</p> <p>d. non essere titolari (né il richiedente né alcun componente del nucleo familiare) di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile e adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare.</p> <p>Costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo la presenza all'interno del nucleo familiare di almeno un componente che sia: ultrasessantenne, ovvero minore, ovvero con invalidità accertata per almeno il 74%, ovvero in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale.</p>

N.B.: MOROSITÀ INCOLPEVOLE: impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione a causa di situazioni di difficoltà economica determinata da: licenziamento, mobilità, cassa integrazione, mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici, accordi aziendali e sindacali con riduzione del l'orario di lavoro, cessazione di attività professionale o di impresa, malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande devono essere presentate **entro il 13 dicembre 2020** presso il Comune di residenza

L'accesso al comune di residenza avviene nel rispetto delle misure per il contenimento del contagio da Covid-19 e solo su appuntamento, da richiedersi ai seguenti recapiti:

Comune	Telefono	Reperibilità
COMUNE DI ALBANO S. ALESSANDRO	035/4239231-237 035/4239233	Lunedì 8:45 - 13:30 Martedì 8:45 - 12:30 e 15:30 -18:30 Giovedì 8:45 - 12:30 Venerdì 8:45 - 12:30
COMUNE DI BAGNATICA	035/689576	Lunedì, martedì, giovedì e venerdì 9:00-12:00 Mercoledì 9:00-13:00
COMUNE DI BRUSAPORTO	351/7105034	Lunedì, martedì e venerdì 9:00 - 13:00 Giovedì 14:00 - 18:00
COMUNE DI CAVERNAGO	351/7105034	Lunedì, martedì e venerdì 9:00 - 13:00 Giovedì 14:00 - 18:00
COMUNE DI COSTA DI MEZZATE	ASSISTENTE SOCIALE 035/681004 - int. 7 CELLULARE A.S. 348/5311534	TELEFONI FISSI Lunedì e venerdì 9:00 - 13:00 CELLULARE Martedì 9:00 - 18:00 Venerdì 14:00 - 19:00
COMUNE DI GRASSOBBIO	035/3843491	Da lunedì a venerdì 10:00 - 13:00
COMUNE DI MONTELLO	035/681028 - int. 9	Martedì e giovedì 15:00 - 17:00
COMUNE DI PEDRENGO	035/661027 - int. 2	Lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì 9:00 - 12:30
COMUNE DI SCANZOROSCIATE	035/654734 035/654760	Lunedì, martedì e giovedì 9:00 - 12:00 Giovedì 14:30 - 16:30
COMUNE DI SERIATE	035/304288 035/304289 035/304221	Da lunedì a venerdì 9:00 - 12:30 Giovedì 14:30 - 18:00
COMUNE DI TORRE DE ROVERI	035/581026 (2)	Lunedì 15:30 - 17:00 Giovedì 11:00 - 12:30

Qualora i fondi specifici previsti per i differenti contributi giungano ad esaurimento, si procederà alla chiusura anticipata della presentazione delle domande tramite comunicazione sul sito dell'ambito di Seriate (www.ambitodiseriate.it).

Il bando e i relativi moduli sono disponibili sul sito www.ambitodiseriate.it. Informazioni e/o chiarimenti presso il proprio Comune di residenza o l'ufficio di piano dell'Ambito territoriale di Seriate (tel. 035/304293 - e-mail: ufficiodipiano@comune.seriate.bg.it).