

# Seriate, nuove palazzine ai confini con Pedrengo

**La Giunta.** Deliberato Piano attuativo relativo su insediamenti Pgt 2012 Massimo due piani e mansarda tra via Lombardia e via Passo del Tonale

**EMANUELE CASALI**

È nelle carte del Pgt del 2012 come Ambito di Trasformazione AT5, ma solo nei giorni scorsi è venuto al dunque con atto della Giunta comunale che ha deliberato l'adozione del Piano attuativo. «Da almeno due anni interloquiamo con progettisti e proprietà - spiega il sindaco Cristian Vezzoli - con precisazioni e riscrittura in alcune parti del progetto, sia per modifiche intervenute successivamente, sia per il dover attenersi ai pareri e alle condizioni poste da Enel, Uniaque e Consorzio di Bonifica, enti che hanno propri elementi in loco». In particolare è molto vicina una centrale elettrica e sul comparto passano elettrodotti aerei ad alta tensione da cui mettersi in sicurezza; e ci sono due pozzi per la captazione dell'acqua che richiedono una zona di rispetto. «Visto e rivisto il progetto, si è finalmente arrivati alla quadra ed è stato adottato - continua il sindaco -. S'è ventilata anche la possibilità di attendere il nuovo Pgt (adottato dal consiglio comunale giovedì 2 dicembre) ma la proprietà non ha ritenuto di aspettare altro tempo, anche se avrebbe potuto avere l'assegnazione di una maggiore volumetria residenziale secondo le nuove norme».

Superate tutte le fasi burocratiche ecco che nell'area verde a nord di Seriate, ai confini con Pedrengo, in via Lombardia e via Passo del Tonale, verrà realizzato un comparto residenziale per circa 150 abitanti, in palazzine di altezza medio-bassa, al massimo 10,50 metri (due piani e mansarda), su superficie lorda di pavimento di 4.000 mq. Con successiva Convenzione Urbanistica saranno precisate alcune opere pubbliche da realizzare, delle quali la più evidente è la creazione di un nuovo parco pubblico di 5.797 mq, oltre a 1.570 mq di parcheggi. «Le aree standard risultano superiori a quelle minime prescritte dal Pgt del 2012» osserva Vezzoli. Anche perché oltre al parco pubblico sono pure previste opere di urbanizzazione funzionali al-



L'area vede dove entro dieci anni dovrà realizzarsi l'insediamento approvato dalla Giunta comunale

## La Civica 24068: sul Pgt ci aspettavamo di più

Nella seduta del 2 dicembre, quando il Consiglio comunale di Seriate ha approvato la Variante al Piano regolatore generale, la lista di minoranza, Civica 24068, si è astenuta. Il gruppo consigliere, con una nota, ne illustra le motivazioni in un comunicato. «L'astensione è nel caso specifico una sospensione di giudizio - spiega Damiano Amaglio - Il lavoro degli estensori è stato importante. La profonda discontinuità invocata dal sindaco è un valore aggiunto se non rimane un auspicio e diventa irreversibile. È il momento di dire con chiarezza cosa si vuole, non solo cosa non si vuole. Chiudere l'iter prima della chiusura della pandemia è un'oggettiva forzatura. Attendere qualche mese avrebbe permesso di leggere meglio le dinamiche sociali in atto, tuttavia non ci sottrarremo alle nostre responsabilità e formuleremo le nostre osservazioni». «Avremmo voluto riconoscerci pienamente in questo Piano

dopo tre anni di lavoro intenso - afferma a sua volta il capogruppo Alessandro Trotta -. Tuttavia sul fronte di alcune scelte anche da noi suggerite, vedi dotazione di servizi, mobilità urbana e rapporto con le frazioni, ci saremmo aspettati di più». «Sembra mancare - aggiunge Valentina Capelli - una visione che va meglio espressa e soprattutto declinata in scelte precise». «Molto schematicamente - scandisce Paolo Finazzi - le tematiche su cui auspichiamo un "colpo d'ala" in particolare sono: mobilità urbana sostenibile; vanno esplicitate in maniera non ondivaga le decisioni politiche sull'anello viabilistico a senso unico, sull'istituzione dei percorsi ciclabili, dei percorsi casa; superamento delle cesure fluviale e ferroviaria, tramite la passerella ciclopedonale tra il centro storico e via Battisti, l'eventuale allargamento del ponte di via Italia, i collegamenti ciclopedonali in scavalco o attraversamento della ferrovia».

l'intervento urbanistico ma anche all'utilizzo pubblico, come 2.058 mq di pista ciclopedonale, 307 mq di marciapiedi, 1.500 mq di strade. La stazione di trasmissione di dati telefonici in viale Lombardia verrà spostata a nord, più distante dai luoghi sensibili ivi presenti: la scuola «Carozzi» e il nuovo parco pubblico. Ora i proponenti hanno tempo dieci anni per realizzare l'intervento, entro un anno occorre sottoscrivere la Convenzione col Comune. Il progetto prevede la costruzione di nove corpi di fabbrica a carattere residenziale con l'accortezza del tetto verde per ridurre l'impatto con la fauna; i parcheggi saranno piantumati con specie arboree autoctone. Il parco pubblico sorgerà proprio a ridosso di via Lombardia e Via Tonale. L'area di rispetto intorno al pozzo Roncaglio di captazione idropotabile sarà a verde privato con giardino esclusivo per il nuovo insediamento residenziale; ci sarà verde privato nella fascia di rispetto dell'elettrodotto. Infine un aspetto in prospettiva rivelato dal sindaco: «Il nuovo parco pubblico potrà assorbire le funzioni del parco Vittime della Mafia utilizzato dalla "Carozzi" per attività didattiche».

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Max Greggio alla presentazione del calendario FOTO YURI COLLEONI

## «La prevenzione deve diventare uno stile di vita»

**Beneficenza**

Max Greggio alla presentazione del calendario 2022 della Onlus Donna Salute in aiuto a pazienti oncologiche

«La prevenzione non è un luogo comune»: Max Greggio, autore di programmi tv di successo da «Paperissima» a «Striscia la notizia», lo dice attraverso 12 immagini che illustrano il calendario della Onlus Donna Salute, associazione che si occupa di prevenzione e lotta ai tumori, la cui sezione bergamasca sta muovendo i primi passi. «Ho voluto parlare di questo tema serio con leggerezza, facendo leva sulle diverse accezioni del termine prevenzione - ha spiegato Max Greggio, che ha firmato alcune copie del calendario -. Infatti può significare "preconcetto" e, quindi, luogo comune, in questo caso incentrati su pregiudizi tipicamente maschili. In altro campo prevenzione richiama azioni dirette ad impedire il diffondersi di eventi dannosi». Della necessità di diffondere buone pratiche e stili di vita si è parlato durante la presentazione del calendario, avvenuta ieri pomeriggio nella biblioteca di Seriate; presenti Francesco Locati, direttore generale dell'Asst Bergamo Est; Giuseppe Nastasi, Direttore della Struttura Complessa di Oncologia Medica dell'Ospedale «Pesi Fenaroli» di Alzano Lombardo e Direttore del Dipartimento medico dell'Asst Bergamo Est; Lucia Bonassi, psicologa e psicoterapeuta dell'U.O. Oncologia del «Bolognini» di Seriate e referente della Onlus. Locati ha

espresso il suo ringraziamento a Max Greggio per la sensibilità con cui ha aderito all'iniziativa benefica del calendario, ribadendo l'importanza di veicolare contenuti significativi attraverso un linguaggio immediato, anche sdrammatizzando.

«La persona che riceve una diagnosi di tumore deve sentire che nel suo percorso è accompagnata da esperti. Un comunicazione chiara e trasparente, bidirezionale, capace di creare un rapporto di fiducia tra medico e paziente - ha insistito il dottor Nastasi - è fondamentale nel caso di una diagnosi di cancro, che ogni giorno in Italia riguarda oltre mille persone, circa 380 mila all'anno; 1200 i nuovi pazienti ogni anno nella Asst Bergamo Est. In termini di prevenzione l'alimentazione ha un ruolo importantissimo, come lo stile di vita e lo studio delle familiarità con la malattia».

Quando si tratta di donne ci sono temi che non vengono affrontati: «Di gravidanza ed allattamento non si parla, mentre in molti casi non sono esperienze precluse ad una donna che riceve una diagnosi oncologica - ha spiegato Bonassi -. Salute Donna si propone nel prossimo anno di sviluppare studi e ricerche sul rapporto gravidanza e cancro. Non ci sono attualmente linee guida». In Italia ogni anno 175 mila donne sono nuove pazienti oncologiche, il 10% di loro sono in età fertile, la metà desidera un figlio ma solo il 5% raggiunge l'obiettivo, non per le condizioni cliniche determinate dalla malattia, ma perché non sa come affrontare una gravidanza. Info: salutadonnabg@gmail.com; 035.3063905.

## Raccolta giocattoli usati per i bimbi bisognosi

**Scanzorosciate**

Iniziativa, domani alle 16 a Gavarno Vescovado, oratori delle parrocchie

Santa Lucia arriva a Scanzorosciate. Non nella sua data abituale, il 13 dicembre, ma un po' prima, domani 8 dicembre, festa dell'Immacolata Concezione. Motivo? Beh, in primis lo stesso, cioè consegnare la «letterina dei desideri», nella speranza che non si dimentichi di nessuno. Ma an-

che per fare un gesto solidale, di concreta vicinanza a chi vive in condizioni di precarietà socio-economica. Infatti, domani, alle 16, presso l'oratorio della parrocchia di Gavarno Vescovado, il team «O.R.S.I.», che unisce gli «Oratori di Scanzorosciate Insieme», organizza una raccolta di vecchi giocattoli, ovviamente in buono stato e ancora funzionanti, con il chiaro obiettivo di regalarli ai bambini più bisognosi: un ottimo modo, inoltre, per educare i bambini ad essere

generosi con gli altri e ad aprirsi al mondo. Questa iniziativa giunge a pochi giorni dalla partecipazione dell'Unità Pastorale di Scanzorosciate alla 5ª «Giornata Mondiale dei Poveri» (14 novembre), che Papa Francesco ha dedicato al tema «I poveri li avete sempre con voi» (Mc 14,7): ebbene, grazie alla generosità dei cittadini di Scanzorosciate, il centro di ascolto Caritas inter-parrocchiale ha raccolto 583,57 kg di alimenti e 3.728 euro di fondi.

Dopo Gavarno Vescovado, le «Letterine di S.Lucia» potranno essere consegnate nella chiesa di San Pietro di Scanzorosciate, fino a sabato 11 dicembre.

**Tiziano Piazza**



**BERGAMO REDONA**  
**Via Corridoni**

Luminoso quadrilocale 120 mq,  
ampi balconi e cantina.

SOLO € 147.000

possibilità box

IDEALE ANCHE PER INVESTITORI!

Cl. F 146.23 kWh

T

Via Tasso Passaggio Canonici Lateranensi, 17 - BG

Tel. 035 220630 - mail. info@cdmille.it

www.cdmille.it