

Hinterland

HINTERLAND@ECO.BG.IT
www.ecodibergamo.it/cronaca/section/

Scanzorosciate Il centro storico finalmente riapre

Cantiere chiuso. I lavori sono costati un milione. Rifatti duemila metri quadri di pavimentazione. Nel 2018 sarà attivata una Ztl con lettura targhe

TIZIANO PIAZZA

La comunità di Scanzorosciate si riappropria del centro storico. Dopo oltre sette mesi di lavori, che hanno reso necessarie modifiche alla viabilità interna e limitazioni per i residenti, via Colleoni, l'arteria che attraversa la frazione capoluogo di Scanzorosciate, riapre alla viabilità ordinaria, presentandosi con una nuova veste urbana: non solo rimessa a nuovo, ma anche più attrezzata, più funzionale, più sicura. Merito di una completa ripavimentazione, che ha interessato ben 460 metri di strade, dall'intersezione con Piazza Caslini, davanti al Municipio, fino alla chiesa antica di Scanzo, oltre a via Simone da Scanzo, per una superficie di 2.000 metri quadrati.

Il progetto di riqualificazione - che ha coinvolto l'Immobiliare Marinoni dei fratelli Patelli, Maffi Costruzioni e Paratico Porfidi - ha previsto vari interventi. Innanzi tutto, il rifacimento dei sottoservizi (Enel, Uniacque, Telecom, Simecom Gas, illuminazione pubblica

L'inaugurazione ufficiale a dicembre per i mercatini di Natale

Colman, Seriana Verde). Poi, il rinnovo dell'arredo urbano con aiuole, alberature, panchine, rastrelliere e cestini; ma anche una pavimentazione sensoriale che verrà installata nelle prossime settimane: cioè strisce grigie sui percorsi pedonali per favorire il transito dei non vedenti e installazione di paletti a protezione dei pedoni e dissuasori per evitare sosta e transito lungo i percorsi pedonali. Quindi, la completa ripavimentazione della via, con relativi innesti su piazza monsignor Radici.

Neipiani dell'amministrazione comunale, poi, c'è la volontà di installare una Ztl con lettura targhe, in particolare per le ore notturne a partire da settembre 2018. Infine, a novembre, verrà installato un sistema di videosorveglianza nel parcheggio di via Monte San Michele, per garantire maggior sicurezza.

Del progetto di pavimentazione di via Colleoni sono rimasti fuori solo 30 metri, prima del asilo: riguardano il primo tratto, dalla rotonda di piazza Caslini fino all'inizio dell'intervento. Sarà realizzato durante l'estate 2018, quando le scuole saranno chiuse. In quell'occasione, saranno rifatti anche i marciapiedi con le pensiline dei bus.

Un impegno di spesa notevole, circa 1 milione di euro, che rappresenta la seconda tranche di una contropartita di 1,9 milioni di euro del Piano integrato

AT5, meglio conosciuto come Piano integrato ex Fulget, che sta riqualificando in queste settimane l'area industriale dismessa, dove fino agli anni '80 sorgeva l'opificio che produceva pavimenti e rivestimenti murari in pietra.

«Con questo intervento la riqualificazione del centro storico di Scanzorosciate sta prendendo forma - spiega il vicesindaco e assessore all'Urbanistica Paolo Colonna -. La scorsa primavera, la demolizione di metà della Cascina Santa (una vecchia struttura rurale che incombeva su via Monte San Michele e che verrà interamente demolita nel 2018), oggi la consegna dei lavori di ripavimentazione di via Colleoni. Rispetto al programma, abbiamo ritardato la riapertura della via di 20 giorni, e ce ne scusiamo, ma quando si è coinvolti in un cantiere così complesso, dove è stata prevista la sostituzione di tutti i sottoservizi e degli allacciamenti agli immobili, oltre alla posa di una pavimentazione molto pregiata, purtroppo i problemi sono fisiologici. Lo sconto della Tari del 60% per l'anno 2017 è stato un piccolo indennizzo che abbiamo voluto applicare a chi è stato toccato direttamente dal cantiere».

Il rinnovato centro storico sarà inaugurato ufficialmente durante i mercatini di Natale in programma dal 3 dicembre.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il simbolico taglio del nastro da parte del sindaco



L'area pedonale nel centro storico di Scanzorosciate FOTO PERSICO

Incentivi

Oneri ridotti fino all'80% per i privati che ristrutturano

«Il centro storico sta cambiando - afferma il sindaco Davide Casati -. È più attrattivo e accogliente e speriamo davvero che sempre più persone lo frequentino. Ad oggi, l'amministrazione comunale ha già investito 1,9 milioni di euro, mediante quattro interventi: la sistemazione di piazza monsignor Radici (fino al 2013 era un parcheggio); l'ampliamento della seconda parte di via Monte San Michele, aumentando le aree di sosta; la realizzazione di un nuovo parcheggio nella parte finale di via Colleoni, dopo l'arco, e la riqualificazione della piazza Alberico da Rosciate; la

riqualificazione, in questi mesi, di quasi 460 metri di via Colleoni e tutta via Simone da Scanzo. Per il 2018-2020 abbiamo deciso di investire nuove risorse nel centro storico, puntando a due obiettivi: innanzi tutto trasformare via Monte San Michele a doppio senso di marcia, fino all'intersezione con via Roma, rendendo così piazza monsignor Radici interamente pedonale; inoltre, rendere concreto un sogno nato tanti anni fa, ovvero ristrutturare l'ex cinema parrocchiale, l'ex oratorio e l'ex biblioteca; a questo scopo abbiamo messo in rete diversi soggetti privati, creando

un accordo di partenariato che prevede l'acquisizione dell'intero comparto con l'obiettivo di realizzare spazi sociali (housing) e culturali. In questo modo, Scanzorosciate potrà riappropriarsi del "cuore" antico». «Ma non basta - continua il vicesindaco e assessore all'Urbanistica Paolo Colonna -. È necessario che anche i proprietari degli immobili presenti nel centro storico si muovano, come peraltro hanno già fatto altri privati, riqualificando gli edifici approfittando degli incentivi economici previsti dal Comune di Scanzorosciate fino al 31 dicembre 2018, che prevedono una riduzione degli oneri di urbanizzazione fino all'80%, oltre ad un contributo a fondo perduto fino ad un massimo di 10.000 euro». T.P.

Mediazioni
VALLICASA

Zogno (BG) Via Antonio Locatelli, 57

tel. **0345.91505**

www.vallicasa.com



ZOGNO

amanti relax, introvabile baitella con ampio terreno godibile, servita da tutto.

€ 65.000,00

No APE
(Rif. V0632V17)



S. GIOVANNI BIANCO

introvabile trilocale con box e giardino privato, affare imperdibile.

€ 130.000,00

APE G-411,00 kWh/m2a
(Rif. V0748V17)



BERBENNO

introvabile casolare singolo super ristrutturato, ampio cortile, servito da tutto, arredato.

€ 180.000,00

APE D-143,93 kWh/m2a
(Rif. V0731V17)



SERINA

Villa singola ampia metratura attornata da giardino privato e godibilissima terrazza, taverna, box, buone finiture.

€ 159.000,00

APE G-421,16 kWh/mq
(Rif. V0742V17)



SERINA

Porzione di casa, Introvabile casetta d'epoca in buono stato, tre livelli, godibile terrazza privata, occasione.

€ 50.000

APE G-410,12 kWh/mq
(Rif. V0733V17)



OLTRE IL COLLE

Trilocale con ampio terrazzo prendisole, box, finemente arredato, ottime finiture.

solo € 60.000,00

APE G-356,12 kWh/mq
(Rif. V0735V17)