

Nell'ex Fulget case, uffici e spazi verdi

Scanzorosciate, al via entro giugno la più vasta opera di riqualificazione degli ultimi trent'anni. Saranno realizzati 65 appartamenti. Previsti anche parcheggi, ciclovia e 6.000 metri quadrati di parco

Scanzorosciate

TIZIANO PIAZZA

Conto alla rovescia a Scanzorosciate. Entro giugno sarà infatti aperto il cantiere del nuovo Piano integrato AT5, meglio conosciuto come Piano ex Fulget, che andrà a riqualificare l'area industriale dismessa dove fino agli Anni '80 sorgeva l'opificio Fulget, che produceva pavimenti e rivestimenti murari in pietra.

Un intervento atteso, perché da anni i cittadini di Scanzorosciate lamentavano il degrado e l'abbandono dell'area di via Manzoni. Poi il Comune ha inserito l'area nel Piano di governo del territorio come «ambito AT5 di trasformazione residenziale e commerciale-terziario con ristrutturazione e recupero», mentre l'Immobiliare Marinoni ha rilevato la proprietà Fulget. E ora un iter burocratico durato tre anni si è concretizzato nel progetto nato dalla sinergia fra il progettista-proprietario, l'ingegner Ugo Patelli dell'Immobiliare Marinoni, e i responsabili dell'Ufficio tecnico comunale, con in testa l'architetto Claudio Cattaneo e la geometra Fabrizio Scarpellini.

Si tratta della più grande opera di riqualificazione urbanistica realizzata negli ultimi trent'anni a Scanzorosciate. «Il recupero spiega l'assessore all'Urbanistica

Paolo Colonna - rientra, così come previsto dal Pgt, tra le attività rivolte alla promozione di uno sviluppo sostenibile». L'area dismessa si trova a ridosso del fiume Serio, un ambito strategico ad alto valore paesaggistico e naturalistico: negli Anni '40, quando fu realizzato il primo opificio, non si badava alla posizione geografica, e negli anni a seguire furono tollerate diverse tipologie costruttive, oggi vietate. La riqualificazione prevede quindi anche azioni di bonifica dei fabbricati e del terreno, a causa delle contaminazioni ambientali apportate dalle attività di lavorazione degli inerti.

L'area, circa 25.000 metri quadrati, ospitava un opificio

«L'area ha una superficie di circa 25.000 metri quadrati con una volumetria di 27.000 metri cubi e una superficie coperta superiore ai 6.000 mq», prosegue l'assessore Colonna. Nel Piano integrato d'intervento, approvato all'unanimità nell'ultimo Consiglio comunale, è stata decisa una diminuzione della volumetria esistente: in tutto, 23.000 mc, di cui il 93% residenziale e il 7% commerciale e terziario. E una superficie coperta di 3.400 mq.

Numerose le opere previste di mitigazione ambientale e riqualificazione a verde, come pure quelle a servizio della «mobilità lenta». Innanzitutto, un parco pubblico di 6.000 mq. E poi la costruzione di 70 parcheggi pubblici,



L'area ex Fulget oggi (foto 2) e come si presenterà dopo l'intervento di riqualificazione che prenderà il via entro giugno (foto 1)

Le opere in contropartita

I centri storici cambieranno volto

Le opere pubbliche previste in contropartita dal Piano ex Fulget saranno suddivise in tre lotti. Il primo prenderà il via a giugno e prevede il rifacimento di piazza Monsignor Radici a Scanzo, con un intervento di pedonalizzazione e arredo urbano. Sarà sistemata anche via Monte San Michele, con il suo allargamento, la creazione di 70 parcheggi pubblici, una pista ciclopedonale e un viale alberato, dall'ingresso dell'oratorio a salire verso la piazza. Inoltre, verranno rifatti tutti i sottoservizi tec-

nologici. Nella primavera 2014 inizieranno i lavori del secondo lotto, con la ripavimentazione e la pedonalizzazione della piazza Alberico da Rosciate. Infine, tra il 2015 e il 2016 partirà la completa ripavimentazione di 500 metri di vie pubbliche: da piazza Caslini, passando per via Simone da Scanzo, parte di via Fanti, fino ad arrivare al sagrato della chiesa vecchia di Scanzo, con incluso l'interramento dei cavi elettrici dell'illuminazione pubblica e il rifacimento di alcuni sottoservizi.

ci, una ciclovia lungo la sponda del fiume Serio (che sarà poi collegata a quella della Val Seriana), una nuova ciclovia lungo via Manzoni, con filari di alberi a mascherare l'area residenziale. Inoltre, la viabilità interna al complesso residenziale sarà tutta interrata, lasciando in superficie i soli percorsi ciclopedonali e i marciapiedi. Per quanto riguarda l'area residenziale, verranno costruite palazzine di pregio, alte non più di tre piani, e villette a schiera, disposte su tre balze che salgono dalla sponda fluviale. In totale, 65 appartamenti, che porteranno un aumento di circa 150 abitanti. Complessivamente, il Piano

prevede un ricco corredo di standard qualitativi, del valore di 1,9 milioni di euro, suddivisi in tre lotti. «Lo standard qualitativo pattuito con l'operatore privato è di 263 euro al mq di superficie lorda di pavimento - specifica l'assessore Colonna -. Direi un'eccellente risultato in questi momenti in cui il mercato edilizio è praticamente al palo». «Nonostante la difficile situazione economica - sottolinea il vice sindaco e assessore ai Centri storici Davide Casati - siamo orgogliosi di questi lavori che, nei prossimi anni, cambieranno il volto dei borghi storici di Scanzorosciate».

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Pedrengo, vademecum per evitare le truffe

Pedrengo

Aumentano i raggiri e le truffe a danno delle persone sole in casa o per strada. In particolare, anziani e pensionati. E così anche il Comune di Pedrengo, dove recentemente si sono verificati episodi di microcriminalità, ha deciso di intervenire. In campo è sceso il sindaco Gabriele Gabbiadini, che ha scritto una lettera di suo pugno a tutti i cittadini over 65, presentando il

«Decalogo dei comportamenti prudenti da tenere contro le truffe a casa e per strada», da tenere sempre a portata di mano. «Sono tante ormai le tecniche usate dai malviventi specializzati nelle truffe agli anziani - spiega il primo cittadino -. Tecniche che spesso si rivelano molto efficaci: molti anziani si lasciano infatti convincere da queste persone che si presentano alla loro porta, manifestando le migliori

intenzioni e fingendo di volerli aiutare o di essere bisognosi di aiuto. Si fingono vigili, poliziotti, carabinieri, ma anche tecnici dell'Enel e della società del gas. E spesso mostrano anche tessere, distintivi o pettorine simili a quelle in uso alle forze dell'ordine. Come non cadere in errore? Come difendersi? A queste e ad altre domande cercherà di rispondere il decalogo». E aggiunge: «Bisogna stare attenti, non bisogna aprire la porta per alcun motivo e chiamare la polizia locale. Attenti soprattutto per strada. Mai fermarsi per strada per dare ascolto a chi propone acquisti o offre facili guadagni». ■ T. P.

Torre Boldone, debutta il distributore di acqua

Torre Boldone

Torre Boldone ha messo a disposizione dei propri cittadini un distributore d'acqua in piazza Bersagliere, uno dei luoghi più centrali del paese.

L'azienda che l'ha costruito e che provvederà in toto alla sua gestione è la Stop&Go di Lecco, con la quale l'amministrazione comunale ha stipulato una convenzione di 6 anni, grazie alla quale non dovrà sborsare neanche un euro. Il costo al litro del-



Le autorità «brindano» con l'acqua

l'acqua - erogata da un rubinetto naturale e da un altro gasata - sarà di 5 centesimi, e quindi al di sotto delle medie che si trovano sul mercato. L'acqua verrà erogata sia tramite l'inserimento di moneta sia, e questa è una novità rispetto ad altre iniziative simili, grazie a una tessera prepagata che i cittadini possono ritirare gratuitamente in Comune o presso il distributore. Un'altra novità: nella struttura vengono venduti anche alcuni snack e a breve verranno distribuiti anche prodotti che hanno a che fare con l'acqua, ad esempio borracce per i ciclisti. Durante l'inaugurazione, le 150 tessere messe a disposizione come primo stock sono già andate a ruba. ■ Fe. Bi.

Ti sposi?

L'Eco ti fa un regalo.

Gratis 3 mesi di abbonamento.



Ritaglia il coupon e invialo in busta chiusa, insieme alla partecipazione di nozze (obbligatoria) a: L'Eco di Bergamo "Abbonamento Sposi", Viale Papa Giovanni XXIII, 118 - 24121 Bergamo.

Per informazioni:
Ufficio Abbonamenti tel. 035.358899

In collaborazione con

SAN LUCIO EVENTS
RISTORAZIONE E BANQUETING
www.sanlucioevents.it

Novelli Sposi

Sì, desidero attivare l'abbonamento gratuito a L'Eco di Bergamo per 3 mesi (dal lunedì al sabato).

Data del matrimonio: *

* L'offerta è valida 30 giorni dalla data delle nozze.

Nome della sposa: _____

Nome dello sposo: _____

Inviare il quotidiano al seguente indirizzo (che deve corrispondere alla nuova o futura abitazione degli sposi):

Via _____ n. _____ CAP _____

Città/Paese _____ Provincia _____

e-mail _____ Tel. o Cell. _____

Abbonamento attivo a partire dal: _____

IL TUO MATRIMONIO FA NOTIZIA!

E se vuoi pubblica gratuitamente la foto del tuo matrimonio. Il giornale ti offre l'opportunità di pubblicare su L'Eco di Bergamo l'annuncio e una foto delle nozze.

Sì, desidero pubblicare gratuitamente sui mezzi de L'Eco di Bergamo la nostra foto di nozze.

Firma _____

INFORMATIVA PRIVACY

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. 196/2003 "Codice della privacy" si comunica che i dati personali conferiti verranno trattati per l'invio de L'Eco di Bergamo e per la comunicazione di iniziative editoriali di Sesaab S.p.a. I dati saranno trattati da incaricati del Titolare, sia con modalità manuali che con strumenti elettronici. Il conferimento dei dati personali non è obbligatorio, ma in mancanza dei dati non sarà possibile inviare il quotidiano. Gli interessati possono chiedere con lettera al Titolare, ai sensi dell'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003, l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione dei dati personali, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge. Il Titolare del trattamento è: Sesaab S.p.a. Viale Papa Giovanni XXIII, 118 - 24121 Bergamo.

L'ECO DI BERGAMO
CUORE BERGAMASCO